



# PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20.000 LOGEMENTS

APPEL D'OFFRES N° 068/SImAU/DG/DT/DJ du 27 août 2021

## COMPTE RENDU DE LA REUNION PREPARATOIRE AVEC LES SOUMISSIONNAIRES

L'an deux mil vingt un et le mercredi 22 septembre à 09 heures a eu lieu, par visioconférence, la réunion préparatoire conformément au point 5 de l'avis d'appel d'offres N°068/SImAU/DG/DT/DJ du 27 août 2021 relatif aux **travaux de viabilisation du site de construction de 173 logements sociaux et économiques à Porto-Novo et du site de construction de 250 Logements Sociaux et économiques à Parakou** (lots 10 et 11).

Cette réunion préparatoire a connu la participation effective des représentants de la SImAU et des représentants des candidats.

La séance s'est déroulée suivant les étapes suivantes :

- Présentation des participants
- Brève présentation de la SImAU
- Présentation du dossier d'appel d'offres
- Questions - réponses aux soumissionnaires – Echanges
- Divers

### 1- Présentation de la SImAU

Les points essentiels abordés concernent :

- Les missions de la SImAU
- Le portefeuille des projets de la SImAU
- Les différents intervenants aux divers projets
- Le financement du projet objet du DAOI
- Le niveau d'exécution du Programme 20 000 logements par financement

### 2- Présentation du dossier d'appel d'offres

Le dossier d'appel d'offres a fait l'objet d'une présentation détaillée aux participants

- ✓ Allotissement :  
**Lot 10 : Travaux de voirie et réseaux Divers (VRD) du site de Porto-Novo**  
**Lot 11 : Travaux de voirie et réseaux Divers (VRD) du site de Parakou**
- ✓ Délai maximal d'exécution des travaux : **Douze (12) mois pour tous les lots.**
- ✓ Coût d'objectif indicatif :

**Lot 10 : 2 558 996 579 F CFA HT**

**Lot 11 : 4 571 818 050 F CFA HT**

- ✓ Garantie de soumission : **25 589 966 FCFA** pour le lot 10 et **45 718 180** pour le lot 11
- ✓ Marge de préférence : 15% accordée aux entreprises ressortissantes de l'espace UEMOA
- ✓ Date de publication de l'appel d'offres : **27 août 2021**

- ✓ Date de la réunion préparatoire : **22 septembre 2021**
- ✓ Date de visite des sites : **vendredi 24 septembre 2021 à 10 heures pour le site de Porto-Novo et lundi 27 septembre 2021 à 10 heures pour le site de Parakou**
- ✓ Date limite de remise des offres : **03 novembre 2021 à 10 heures au secrétariat de la SIMAU**
- ✓ Date limite d'ouverture des offres : **03 novembre 2021 à 10 heures 30 minutes par visioconférence depuis la salle de réunion de la SIMAU.**

Enfin, les critères de capacité économique et financière sont exposés de même que les critères de capacité technique et professionnelle.

### 3- Questions - Réponses – échanges

N°	QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES	ELEMENTS DE REPONSE DE LA SIMAU
1	Est-il possible de prévoir des variantes techniques notamment en qui concerne l'assainissement ?	Il est recommandé de présenter les offres conformément au dossier de consultation des entreprises. Les optimisations possibles (variante) devront uniquement être présentées en option.
2	En ce qui concerne les expériences, est-ce qu'un marché qui commence en 2014 et qui finit en 2018 est-il pris en compte ?	Un marché dont la réception est intervenue en 2018 sera pris en compte dans les expériences.
3	Si les documents sont en anglais spécifiquement les attestations de bonne fin d'exécution faut-il les traduire ?	Tous les documents de soumission doivent être présentés en français.
4	Comment télécharger le lien ?	Le lien contenant le DAO est téléchargeable sur le site web de la SIMAU. En cas de difficultés, veuillez passer au secrétariat de la SIMAU avec un CD.
5	L'Attestation de catégorisation fait-elle partie des pièces éliminatoires ?	L'attestation de catégorisation ne fait pas partie des pièces éliminatoires.

### 4- Divers

Il a été demandé aux participants à la réunion préparatoire de remplir le formulaire disponible sur le site web de la SIMAU avant le téléchargement du DAO pour permettre d'avoir leur adresse ainsi que celles des entreprises qu'ils représentent.

Enfin, il est rappelé les points de rassemblement pour les visites de sites :

- Porto-Novo à 09h 50 mn devant le Centre Songhaï
- Parakou à 09h 50 mn devant la Direction Départementale du Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (DDCVDD)

Fait à Cotonou le 22 septembre 2021