



**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'AMÉNAGEMENT URBAIN (SIMAU)**

\*\*\*\*\*

**TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU CENTRE DES AFFAIRES MARITIMES A COTONOU**

\*\*\*\*\*

**APPEL D'OFFRES N° 070/SIMAU/DG/DT/DP/DJ du 29 septembre 2021**

\*\*\*\*\*

## **ADDENDUM N° 1**

### **A- MODIFICATIONS APPORTEES**

Les éléments techniques complémentaires sont apportés au Dossier d'Appel d'Offres, ils portent d'une part, sur la mise à jour des documents techniques initialement joints au DAO et, d'autre part, à l'ajout de nouveaux documents techniques. Ces éléments techniques sont diffusés avec le présent addendum.

#### **1. Mise à jour du dossier technique (Documents 2 et 3)**

L'ensemble du dossier technique a été mis à jour notamment :

- ✓ Le Document 2 relatif aux Formulaires des prix unitaires hors TVA et aux cadres de Devis Quantitatifs et Estimatifs de tous les lots (architectes et techniques) ;
- ✓ Le Document 3 relatif aux Spécifications techniques et plans de tous les lots (architectes et techniques).

#### **2. Documents complémentaires**

Les documents ci-après sont ajoutés au Document 3 :

- ✓ Le Rapport géotechnique détaillé ;
- ✓ Le Rapport Initial de Contrôle Technique.



Les éléments complémentaires sont disponibles sur la plateforme de la SIMAU : [www.simaubenin.com](http://www.simaubenin.com) dans la rubrique « Appels d'Offres ».

**NB :** Les documents 2 et 3 joints au présent addendum annulent et remplacent les précédents documents 2 et 3 du Dossier d'Appel d'Offres.

### **B- OUVERTURE DES PLIS**

La date limite de dépôt des offres initialement prévue pour le jeudi 30 décembre 2021 est reportée au **mercredi 19 janvier 2022 à 10 heures (GMT+1)**. Les offres qui ne parviendront pas au Secrétariat de la SIMAU sis au 5<sup>ème</sup> étage, Immeuble NSIA à Cotonou, aux date et heure ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

L'ouverture des plis aura lieu le **mercredi 19 janvier 2022 à 10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SIMAU, 5<sup>ème</sup> étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.



Cotonou, le 1<sup>er</sup> Décembre 2021

Le Directeur Général,

Moïse Achille HOUSSOU



# CENTRE DES AFFAIRES MARITIMES COTONOU

## ADDENDUM N° 1

### Mémo descriptif détaillé des modifications apportées au DAO

#### LOTS ARCHITECTES

##### **Bâtiment Plateforme : CCTP – DPGF – PLANS**

Modifications :

- Agrandissement des LT et local GE ;
- Déplacement et augmentation surfaces des guerites ;
- Insertion et modifications de principe escaliers de secours ;
- Réorganisation des espaces de bureau zone trésorerie ;
- Réaménagement des espaces coworking et des toilettes ;
- Insertion des portails barreaudées et grille à enroulement.

**Lots impactés : serrurerie, faux plafonds, faux planchers, revêtements durs, revêtements souples, peinture, cloisons amovibles.**

##### **Bâtiment Privé : CCTP – DPGF – PLANS**

Modifications :

- Agrandissement des LT ;
- Séparation des plateaux libres d'aménagement par palier et par niveaux ;
- Réaménagement des toilettes.

**Lots impactés : serrurerie, faux plafonds, faux planchers, revêtements durs, revêtements souples, peinture, cloisons amovibles.**

##### **Bâtiment Public : CCTP – DPGF – PLANS**

Modifications :

- Agrandissement des LT ;
- Séparation des plateaux libres d'aménagement par palier et par niveaux ;
- Réaménagement des toilettes.

**Lots impactés : serrurerie, faux plafonds, faux planchers, revêtements durs, revêtements souples, peinture, cloisons amovibles.**

**BON A LANCER**

##### **Bâtiment Port autonome : CCTP – DPGF – PLANS**

Modifications :

- Agrandissement des LT ;
- Réaménagement des toilettes.
- Réorganisation et cloisonnement des espaces de bureaux.

**Lots impactés : serrurerie, faux plafonds, faux planchers, revêtements durs, revêtements souples, peinture, cloisons amovibles.**

##### **Bâtiment Parking : CCTP – DPGF – PLANS**

Modifications :

- Suppression et rajout des LT ;
- Parking à accès payant ;
- Insertion et modifications de principe escaliers de secours.

**Lots impactés : menuiserie bois, serrurerie, faux plafonds, revêtements durs, peinture.**



## LOTS STRUCTURE ET TECHNIQUES

### **Lot Façades**

- Intégration des plans archi DCE
- Précision des performances thermiques et spectrométriques. Valeurs à confirmer par l'entreprise lors d'une simulation thermique dynamique.
- MAJ des plans techniques des typologies du penthouse et podium suivant l'emplacement des DEP
- MAJ des ouvrants à projections au lieu des coulissants au niveau du 3eme étage.
- MAJ des quantitatifs et de l'estimation financière tenant compte le chiffrage du grès cérame en option, claustras pour les appareils de toiture)
- MAJ des ouvrants pompiers chiffrés en oscillo-battants avec clé tricoises.
- Intégration des consistances des travaux tenant compte la prise en charge des interfaces entre la façade et les autres corps d'état.

### **Electricité**

- Déplacement du local GE, local transformateur et TGBT depuis le bâtiment Parking vers bâtiment Plateforme
- Suppression des batteries du système Photovoltaïque
- Ajout du TGS
- Ajout de cuve externe pour le GE du bâtiment C
- Ajout des asservissements dans le SSI lié au système du désenfumage ajouté
- Ajout d'un tourniquet plein hauteur dans la guérite extérieure du bâtiment C
- Ajout des barrières dans l'accès des voitures vers le bâtiment C
- Ajout des détecteurs de métaux au SAS d'entrée principale des bâtiments A et B
- Remplacement des tourniquets par des couloirs rapides à l'entrée principale des bâtiments A, B et C, près de l'accueil
- Modification de l'emplacement de certains locaux SR-VDI
- Mise à jour des plans d'implantation selon la modification des plans archi
- Mise à jour des BOQ
- Ajout des CCTP
- Réponse au RICT (ajouté au dossier pour les entreprises)

**BON A LANCER**

### **Lot CVCD**

- Ajout du désenfumage (naturel et mécanique) dans la plateforme suite à la réunion avec le BCT
- Redimensionnement des locaux techniques après ajout des TD elec dans les SAS des noyaux
- Déplacement du compteur AEP du bâtiment A
- Intégration des RIA dans des placards
- Optimisation du passage des réseaux EP depuis la toiture et pour le traitement des terrasses et jardinières
- Implantation des gestionnaires d'EP
- Mise à jour BOQ/Estimation
- Mise à jour CCTP (ajout de l'ensemble des généralités, bases de calculs et intégration des chapitres liés au désenfumage)
- Réponse au RICT (ajouté au dossier pour les entreprises)

**NB : le dossier transmis dans le cas de cet addendum annule et remplace les éléments transmis dans le dossier d'appel d'offre initial.**