

## Section 0. Avis d'Appel d'Offres

### Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOI)

#### TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN PÔLE COMMERCIAL ET RESTRUCTURATION DU STADE GENERAL MATHIEU KEREKOU (GMK)

AAOI N° *106* /SIMAU/DG/DT/DP/DJ du *21* *Décembre* *2021*

1. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU) est une société anonyme avec Conseil d'Administration dont les principaux actionnaires sont l'Etat du Bénin, la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD), la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS), les sociétés d'assurances et les banques commerciales. Elle est mandatée par l'Etat béninois pour la conduite de plusieurs projets inscrits au Plan d'Actions du Gouvernement.
2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU), sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser en entreprise générale (tous corps d'état) et en lot unique des travaux de construction d'un pôle commercial et restructuration du stade general Mathieu KEREKOU (STADE GMK).
3. Le projet de construction du Pôle Commercial et de Restructuration du Stade Général Mathieu KEREROU (GMK) est un vaste espace commercial d'environ 35 000 m<sup>2</sup> situé en zone urbaine à Kouhounou dans la ville de Cotonou. Il comporte des halles de deux niveaux (R+1), un parc urbain, une agora, de parkings et de commerces de rue . Les halles sont divisées en quatre quartiers développés autour d'autant de patios.
4. Le délai d'exécution est de vingt quatre (24) mois. La participation à cet appel d'offres ouvert international concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres.
5. Les exigences en matière de qualifications sont :
  - **Capacité économique et financière**
    - Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction des trois (03) dernières années (2018, 2019 et 2020) au moins égal à une fois le montant de l'offre, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites dans l'annexe B ;
    - Accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **Deux milliards cinq cent millions (2 500 000 000) FCFA**; justifié par une attestation d'une banque ou une institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin ;

- **Capacité technique et professionnelle**

- Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur, au cours des dix (10) dernières années (2011 à 2020) **au moins un (1) contrat de construction (Bâtiments et VRD) d'un montant minimum de trente milliards (30 000 000 000) de FCFA**, ou deux **contrats de construction (Bâtiments et VRD) de quinze milliards (15 000 000 000) chacun** exécutés de manière satisfaisante et qui sont similaires aux travaux proposés. La similitude portera sur la taille physique, le coût, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans les cahiers des clauses techniques.

Une marge de préférence ne sera pas appliquée aux soumissionnaires éligibles.

Voir le dossier d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

6. Les candidats intéressés peuvent **obtenir des informations et prendre connaissance du dossier d'appel d'offres complet au Secrétariat de la SIMAU**, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel: [procurement@simaubenin.com](mailto:procurement@simaubenin.com) ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables, de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du *jeudi 23 Décembre 2021*.

7. Les candidats intéressés peuvent prendre gratuitement connaissance des documents ou peuvent obtenir un dossier d'appel d'offres complet contre un **paiement non remboursable de Trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés de la SIMAU** tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du *jeudi 23 Décembre 2021*..... à 10 heures (GMT+1).

**Le paiement se fera par virement bancaire ou dépôt sur le compte Ecobank de la SIMAU (N° de compte BJ062 01001 281144593401 43).**

Le Dossier d'Appel d'Offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier Sharepoint partagé, contre justificatif de paiement.

8. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu par visioconférence suivant un lien Microsoft Team qui sera communiqué ultérieurement sur le site de la SIMAU, le *20 janvier 2022*..... à partir de 10 heures (GMT+1). Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SIMAU, le *21 janvier 2022*..... à 10h00 (GMT+1). Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé à la réunion préparatoire.

9. Les offres devront être rédigées en langue française et déposées en un (01) original et une (01) copie physique. Une copie électronique sur clé USB de la proposition devra être jointe dans l'enveloppe contenant l'original de l'offre. Les offres seront déposées à la SIMAU au plus tard le *mardi 22 mars 2022*..... à 10 heures (GMT+1).

La version numérique devra comprendre l'ensemble du dossier physique déposé et les fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis.

En raison de l'évolution de la pandémie de la Covid-19 qui limite les déplacements, les soumissionnaires qui le souhaitent, pourront déposer leurs offres en ligne (confère DPAO).

Les offres déposées physiquement ainsi que celles déposées en ligne sont toutes valables.

Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **trois cent millions (300 000 000) F CFA**.

Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de soumission. Les offres seront ouvertes le même jour mardi 22 mars 2022 ..... à **10 heures 30 (GMT+1)** et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

Cotonou, le 21 Décembre 2021

Le Directeur Général,



Moïse Achille HOUSSOU

