

## Section 0. Avis d'Appel d'Offres

*SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SIMAU)*

.\_\*\_.\_\*\_\*\_\*\_\*\_.\_

PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE  
20 000 LOGEMENTS

.\_\*\_.\_\*\_\*\_\*\_\*\_.\_

**PROJET DE VIABILISATION PRIMAIRE DU SITE DE CONSTRUCTION  
DES LOGEMENTS SOCIAUX ET ECONOMIQUES  
A OUEDO DANS LA COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI**

**Lot 3b : Travaux complémentaires d'Alimentation en Eau Potable (AEP) :  
Construction du château d'eau et de l'usine d'eau**

.\_\*\_.\_\*\_\*\_\*\_\*\_.\_

AOI N°: *030* /SImAU/DG/DT/DP/DJ du *14/04/2022*

.\_\*\_.\_\*\_\*\_\*\_\*\_.\_

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite à l'Avis Général de Passation des Marchés paru sur le portail des Marchés Publics [www.marches-publics.bj](http://www.marches-publics.bj) du 19 janvier 2022.
  2. La République du Bénin a sollicité et obtenu de la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD) des fonds, afin de financer les travaux de viabilisation primaire du site de construction des logements sociaux et économiques à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux **travaux complémentaires d'Alimentation en Eau Potable (AEP) : Construction du château d'eau et de l'usine d'eau. Les Travaux seront exécutés dans un délai de dix (10) mois.**
  3. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), mandatée par le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD), sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises, pour réaliser les travaux de **construction du château d'eau et de l'usine d'eau.**
- Ces travaux sont constitués en un lot unique.
4. La participation à cet appel d'offres international ouvert tel que défini dans les *Directives pour la passation des marchés de travaux, biens et services (autres que les services de consultants) financés par un prêt ou une avance de fonds de la BOAD*, est ouverte à tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent Dossier d'Appel d'Offres et qui ne sont pas frappés par les dispositions des Directives.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des documents d'appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : Secrétariat de la SImAU, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel: [procurement@simaubenin.com](mailto:procurement@simaubenin.com) ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 mn et de 14 heures 00 à 17 heures 30 mn (GMT +1) à compter du ... *15 ... Avril 2022*

6. Les exigences en matière de qualification sont :

**\* Capacité économique et financière**

- Avoir un minimum de chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction de 4 000 000 000 FCFA TTC qui correspond au total des paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des trois (03) dernières années (2019, 2020 et 2021) ;
- Disposer d'une facilité de crédit, d'un montant au moins égal à 1 000 000 000 FCFA.
- **Capacité technique et professionnelle**

Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur au cours des cinq (5) dernières années (2017, 2018, 2019, 2020 et 2021) :

- Au moins deux marchés similaires de travaux de construction de château d'eau de 500m<sup>3</sup> au moins et d'une hauteur minimale de 18 mètres d'un montant minimum de 1 000 000 000 FCFA TTC.
- Au moins deux marchés similaires de travaux de construction d'une usine d'eau, y compris télégestion d'un montant minimum 3 000 000 000 FCFA TTC.

Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel. Les travaux de ces marchés doivent être similaires aux travaux concernés par le lot. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans la Section IV, Etendue des Travaux.

Les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence devront produire la preuve d'expériences spécifiques de leur personnel d'encadrement.

Aucune marge de préférence ne sera pas appliquée aux soumissionnaires éligibles.

Voir le Dossier d'Appel d'Offres pour les informations détaillées.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir un dossier d'Appel d'offres complet à l'adresse mentionnée ci-après : *Secrétariat de la SImAU, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel : procurement@simaubenin.com ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou,* à compter du *15 avril 2022* contre un paiement non remboursable de Trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA. Le paiement se fera par virement ou dépôt sur le compte Ecobank de la SImAU (N° de compte BJ062 01001 281144593401 43).

Le Dossier d'Appel d'Offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier Sharepoint partagé, contre justificatif de paiement.

8. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu, par visioconférence, suivant un lien Microsoft Teams qui sera communiqué ultérieurement, le *04 mai 2022* à 09 heures (GMT+1). Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SImAU,

le jeudi 05 mai 2022 à 10h 00 (GMT+1). Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé au cours de la réunion préparatoire.

9. Les offres devront être rédigées en langue française et déposées en deux exemplaires, dont un (01) original et une (01) copie physique. Une copie électronique sur clé USB de la proposition devra être jointe dans l'enveloppe contenant l'original de l'offre. Les offres devront être déposées au Secrétariat de la SIMAU sis au 5ème étage, Immeuble NSIA à Cotonou, au plus tard le mercredi 15 juin 2022 à 10 heures (GMT+1).

La version numérique devra comprendre l'ensemble du dossier physique déposé en PDF et les fichiers modifiables des DQE et BPU en excell.

En raison de la pandémie de la Covid 19 qui limite les déplacements, les soumissionnaires qui le souhaitent pourront déposer leurs offres en ligne (Cf. DPAO).

Les offres déposées physiquement, ainsi que celles déposées en ligne sont toutes valables.

Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

Les offres seront ouvertes le même jour le 15 juin 2022 à 10 heures 30 minutes (GMT+1), dans la salle de réunion de la SIMAU, 5ème étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou-Bénin. Les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence suivant un lien qui sera publié sur le site internet de la SIMAU.

Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de 70 000 000 FCFA. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de cent vingt (120 jours) à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le 14 avril 2022

Le Directeur Général,

Moïse Achille HOUSSOU

