

Section 0. Avis d'Appel d'Offres

Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOI)

PROJET DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER CAMP GUEZO A COTONOU

Avis d'appel d'offres N° ⁰⁶⁹..... /SIMAU/DG/DO/DJ du ^{25/08/2022}.....

- 1- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU) est une société anonyme avec Conseil d'Administration dont les principaux actionnaires sont l'Etat du Bénin, la BOAD, la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS), les sociétés d'assurances et les banques commerciales. Elle est mandatée par l'Etat béninois pour la conduite du **Projet de construction du complexe immobilier Camp Guézo à Cotonou** dont la Maîtrise d'Ouvrage est assurée par la **Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDCB)**
- 2- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU, sollicite par Appel d'Offres Ouvert International des offres de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser en entreprise générale (tous corps d'état) les travaux répartis en deux (02) lots ci-après :
 - **Lot 1 : Travaux de voirie et de réseaux divers (VRD) pour une durée d'exécution de 12 mois ;**
 - **Lot 2 : Travaux de construction de logements de standings variés avec un centre commercial, un pool house et des aires de jeux pour une durée d'exécution de vingt-quatre (24) mois.**
- 3- Les exigences en matière de qualification sont :

3.1 Capacité économique et financière

Lot 1 : Travaux de voirie et de réseaux divers (VRD)

- ✓ Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des Travaux de voirie et de réseaux divers (VRD) au cours des trois (03) dernières années (2019, 2020 et 2021) au moins égal à **cinq milliards (5 000 000 000)**, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites par l'Annexe B ;
- ✓ Disposer d'une capacité d'autofinancement (hors avance de démarrage) justifiée par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin d'un montant au moins égal à **Un milliard deux cents millions (1 200 000 000) F CFA ;**

Lot 2 : Travaux de construction de logements de standings variés avec un centre commercial un pool house et des aires de jeux

- ✓ Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au cours des trois (03) dernières années (2019, 2020 et 2021) au moins égal à **trente milliards (30 000 000 000)**, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites par l'Annexe B ;

- ✓ Disposer d'une capacité d'autofinancement (hors avance de démarrage) justifiée par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin d'un montant au moins égal à **quatre milliards cinq cents millions (4 500 000 000) F CFA**.

3.2 Capacité technique et professionnelle

Lot 1 : Travaux de voirie et de réseaux divers (VRD)

Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur au cours des dix (10) dernières années (2012 à 2021) au moins :

- un (01) marché similaire de travaux d'aménagement et de bitumage de voie d'un montant minimum de **trois milliards cinq cent millions (3 500 000 000) FCFA HT** ;
- un (01) marché similaire de travaux de réseaux d'électricité d'un montant minimum de **cinq cent millions (500 000 000) FCFA HT** ;
- un (01) marché similaire de travaux d'aménagement de réseaux d'Adduction d'Eau Potable (AEP) d'un montant minimum de **cinq cent millions (500 000 000) FCFA HT** ;
- un (01) marché similaire de travaux de réseaux de télécommunication d'un montant minimum de **trois cent millions (300 000 000) FCFA HT**.

Lot 2 : Travaux de construction de logements de standings variés avec un centre commercial un pool house et des aires de jeux

Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur au cours des dix (10) dernières années (2012 à 2021) au moins un marché similaire d'un montant minimum de **cinquante milliards (50 000 000 000) Francs CFA** ou deux (02) marchés similaires d'un montant minimum de **vingt-cinq milliards (25 000 000 000) francs CFA chacun**.

Seuls les montants hors TVA des marchés réalisés seront considérés pour déterminer le volume des travaux exécutés.

Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel. Les travaux de ces marchés doivent être similaires aux travaux concernés pour chacun des lots. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans la Section IV, Etendue des Travaux.

(Voir le dossier d'appel d'offres pour les informations détaillées)

- 4- Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des documents gratuitement ou peuvent obtenir le dossier d'appel d'offres complet contre un paiement non remboursable de **trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA pour chaque lot** au Secrétariat de la SImAU, Tel (+229) 21-31-54-01 , courriel: procurement@simaubenin.com ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du **lundi 29 août 2022**.

Le paiement se fera par virement ou dépôt sur le compte Ecobank de la SImAU (N° de compte **BJ062 01001 281144593401 43**).

Le Dossier d'Appel d'offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier SharePoint partagé, contre justificatif de paiement.

Ab
4-8

- 5- Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu par visioconférence suivant un lien Microsoft Team qui sera communiqué ultérieurement, **le mardi 20 septembre 2022 à partir de 09 heures (GMT+1)**. Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SIMAU, le **jeudi 22 septembre 2022 à 10h00 (GMT+1)**. Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé à la réunion préparatoire.
- 6- Les offres devront être rédigées en langue française et transmises **exclusivement en version électronique** (dépôt en ligne ou un support électronique à déposer au Secrétariat de la SIMAU sis au 5ème étage, Immeuble NSIA à Cotonou) au plus tard **le mercredi 30 novembre 2022 à 10 heures (GMT+1)**.

Les offres qui ne parviendront pas aux date et heure ci-dessus indiquées seront purement et simplement rejetées.

La version numérique devra comprendre l'ensemble des fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis et PDF.

L'ouverture des plis aura lieu **le même jour, le mercredi 30 novembre 2022 à 10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SIMAU, 5^{ème} étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

- 7- Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de :

Pour le LOT 1 : Soixante-dix millions (70 000 000) Francs CFA

Pour le LOT 2 : Cinq cents millions (500 000 000) Francs CFA.

L'original de la garantie de soumission devra parvenir à la SIMAU avant la date limite de transmission ou de remise des offres.

Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le ... 25 Août 2022 ...

Le Directeur Général



Moïse Achille HOUSSOU