



REPUBLIQUE DU BENIN

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT  
INTERNATIONAL

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

PROGRAMME 20 000 LOGEMENTS

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

TRAVAUX DE VIABILISATION PARTIELLE DU  
SITE ET DE CONSTRUCTION DE 904  
LOGEMENTS SOCIAUX ET ECONOMIQUES A  
OUEDO DANS LA COMMUNE D'ABOMEY-  
CALAVI

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL  
AOI N° 051/SImAU/DG/DO/DOA/DJ du 26 juin 2022

\*\*\*\*\*

PV N° 088/SImAU/DG/DO/DJ du 28 septembre 2022

## PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Maitre d'ouvrage : Ministère du Cadre de Vie et de Développement Durable (MCVDD)

Maitre d'ouvrage délégué : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

Financement : BADEA

Date de soumission : 21 juin 2022

Septembre 2022

## Procès-Verbal d'ouverture des plis

**Objet :** Dossier d'appel d'offres International Ouvert N° 051/SImAU/DG/DO/DOA/DJ du 28 juin 2022 relatif aux travaux de viabilisation partielle du site et de construction de 904 logements sociaux et économiques à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi

**Mode de passation :** Appel d'Offres Ouvert International

L'an deux mil vingt-deux et le mercredi 28 septembre 2022 à 10 heures 30 minutes, la Commission de Passation des Marchés a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'Appel d'Offres International cité en objet dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU).

L'avis d'appel d'offres international a fait l'objet de publication sur le site internet de la SImAU, dans les journaux « LA NATION et LE MATINAL » respectivement les jeudi 23/06/2022 et 14/07/2022 et les mardi 28/06/2022 et 19/07/2022

Ont pris part à cette séance :

Les membres de la Commission de Passation des Marchés de la SImAU ainsi que les représentants du Maître d'Ouvrage à savoir :

- Pour la SImAU : (Maître d'Ouvrage Délégué)
  - Monsieur Fabrice HOUEDE, Président de séance en l'absence du Directeur Général;
  - Monsieur Emmanuel OBA-OKE, Rapporteur.
  - Monsieur Charles GBENAKPON, Membre ;
  - Monsieur Raoufou A. DANGO NADEY, Membre
- Pour le MCVDD : (Maître d'Ouvrage)
  - Monsieur Michel OROULA, Représentant de la Direction Générale de la Construction et de l'Habitat (DGCH/MCVDD), Membre UEP

Conformément à l'Avis d'Appel d'Offres, les soumissionnaires ont pris part à la séance d'ouverture des plis par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en un seul lot pour un délai global d'exécution de dix-huit (18) mois.

Le Président a ouvert la séance en souhaitant la bienvenue à l'ensemble des soumissionnaires tout en les remerciant pour l'intérêt qu'il porte au présent dossier d'appel d'offres.

Puis après avoir vérifié la présence des participants, il a rappelé l'objet de la séance consacré à l'ouverture des offres soumises dans le cadre de l'Appel d'Offres Ouvert International relatif aux travaux de viabilisation partielle du site et de construction de 904 logements sociaux et économiques à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi.

Après avoir indiqué aux soumissionnaires quelques principes pour le bon déroulement de la séance par visioconférence, le Président de séance a proposé que l'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;
2. Lecture des conditions d'ouverture des offres ;
3. Ouverture des plis déposés au siège de la SImAU ;
4. Ouverture des plis déposés en ligne
5. Intervention des soumissionnaires pour leurs éventuelles observations.

À la suite de la présentation des soumissionnaires et après lecture des conditions d'ouverture telles que prévues dans le dossier d'appel d'offres, le Président de séance porte à la connaissance des soumissionnaires qu'aux date et heure limites de dépôt des offres, quatre (04) plis ont été enregistrés et déposés au siège de la SIMAU.

**La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous :**

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
01	LE BÂTISSEUR	28/09/2022 à 08h 42 mn	BENIN	RAS
02	G. E. R.	28/09/2022 à à 09h 05 mn	TOGO	RAS
03	GROUPEMENT EEBTP-EGK	28/09/2022 à à 09h 18 mn	BENIN	RAS
04	GROUPEMENT ASEMI-GC SARL	28/09/2022 à à 09h 28 mn	BENIN	RAS

La Commission de Passation des Marchés de la SIMAU a procédé à l'ouverture des plis et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque pli.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

**TABLEAUX D'OUVERTURE DES PLIS**

**TRAVAUX DE VIABILISATION PARTIELLE DU SITE ET DE CONSTRUCTION DE 904 LOGEMENTS  
SOCIAUX ET ECONOMIQUES A OUEDO DANS LA COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI**

**VERIFICATION DU CONTENU DES OFFRES**

DESIGNATIONS	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>LE BÂTISSEUR</b>	<b>GER</b>	<b>GROUPEMENT EEBTP-EGK</b>	<b>GROUPEMENT ASEMI-GC SARL</b>
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (01) copie et (01) clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB
Lettre de soumission	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	F	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	NA	NA	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupement)	F	F	F	F
Garantie de soumission d'un montant de <b>deux cents millions (200 000 000)</b>	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	F	F

DESIGNATIONS	N° 1	N°2	N° 3	N°4
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	LE BÂTISSEUR	GER	GROUPEMENT EEBTP-EGK	GROUPEMENT ASEMI-GC SARL
Attestation des impôts	F	F	F	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F
Registre de commerce de la société	F	F	F	F
Statuts définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	NF	F	F	F
Original ou Photocopie du RIB	F	F	F	F
Renseignements sur le candidat	F	F	F	F
Renseignements sur les membres du groupement	NA	NA	F	F
Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF	NF	NF	F
Antécédents de non-exécution de marchés	F	F	F	F
Engagement du soumissionnaire	NF	NF	F	F
Liste des références générales de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F	F

DESIGNATIONS	N° 1	N°2	N° 3	N°4
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>LE BÂTISSEUR</b>	<b>GER</b>	<b>GROUPEMENT EEBTP-EGK</b>	<b>GROUPEMENT ASEMI-GC SARL</b>
Liste des références spécifiques de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F
Liste du matériel à affecter aux travaux	F	F	F	F
Liste du personnel à affecter + CV	F	F	F	F
Une fiche technique de l'équipement	NF	NF	F	NF
Planning d'exécution des travaux	F	F	F	F
Plan de charge de l'entreprise	F	F	F	F
Etats financiers des trois (03) dernières années				
• 2019	F	F	F	F
• 2020	F	F	F	F
• 2021	F	F	F	F
Chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction	F	F	F	F
Attestation de capacité de financière	F	F	F	F

DESIGNATIONS	N° 1	N°2	N° 3	N°4
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	LE BÂTISSEUR	GER	GROUPEMENT EEBTP-EGK	GROUPEMENT ASEMI-GC SARL
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	13 796 974 261	11 559 293 051	10 399 632 357	12 216 751 519
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA TTC)	16 280 429 628	13 639 965 801	12 271 566 181	14 415 766 792
OBSERVATIONS	PAS DE RABAIS	PAS DE RABAIS	PAS DE RABAIS	PAS DE RABAIS

F : Fourni, NF : Non Fourni, NA : Non Applicable

4  
f  
s.

Enfin, après intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation.

Le Président de la séance a clôturé la séance à 11 heures 47 minutes.

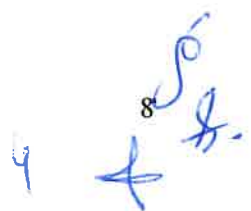
Cependant, après ladite clôture de la séance d'ouverture, la SIMAU a été contactée au téléphone par le Représentant du Groupement IBT-CECO-COMTEL pour signaler la non prise en compte de leur offre par la Commission de Passation des Marchés lors de la phase d'ouverture et de dépouillement des plis ci-dessus décrite et à laquelle il a assisté.

Aussitôt après cette observation, les premières vérifications ont permis de constater que le Groupement IBT-CECO-COMTEL a plutôt et par erreur inscrit son pli dans les lignes du registre spécial dédié au dépôt des offres attendues dans le cadre de la procédure de l'Appel d'Offres Ouvert International relatif aux travaux de construction de 904 logements sociaux et économiques sur l'Ilot 06 à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi. Son pli a donc été reçu sur cette liste et enregistré comme tel à 08 heures 44 minutes.

Il a été retenu de convier à nouveau tous les soumissionnaires ayant assisté le matin à la séance d'ouverture des offres dans le cadre des travaux de viabilisation y compris le Groupement IBT-CECO-COMTEL à la séance d'ouverture des plis dans l'après-midi à 15 heures.

A cette séance, l'offre du Groupement IBT-CECO-COMTEL a été retirée des plis déposés dans le cadre de la procédure de l'Appel d'Offres Ouvert International relatif aux travaux de construction de 904 logements sociaux et économiques sur l'Ilot 06 à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi et classée comme le 5<sup>ème</sup> pli reçu par la Commission de Passation des Marchés (CPM) pour le compte de la procédure de l'Appel d'Offres Ouvert International relatif aux travaux de viabilisation secondaire et tertiaire des ilots 06 ; 10 et 11 à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi.

Ce dernier pli a été ouvert en public à 15 heures 46 minutes devant tous les soumissionnaires ayant répondu à l'invitation et les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :





DESIGNATIONS	N° 5
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>GROUPEMENT IBT-CECO-COMTEL</b>
<b>Nombre de copies d'offres : (01) Original, (01) copie et (01) clé USB</b>	<b>1 / 1 + clé USB</b>
Lettre de soumission	F
Sous détail des prix unitaires	NF
Bordereau des prix unitaires	F
Devis quantitatif et estimatif	F
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupement)	F
Garantie de soumission d'un montant de <b>deux cents millions (200 000 000)</b>	F
Attestation de non-faillite	F
Attestation des impôts	F
Attestation de la CNSS	F
Registre de commerce de la société	F
Statuts définissant la forme juridique de la structure	F
Copie certifiée du numéro IFU	NF
Original ou Photocopie du RIB	F
Renseignements sur le candidat	F
Renseignements sur les membres du groupement	NA
Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF
Antécédents de non-exécution de marchés	F
Engagement du soumissionnaire	NF

<b>DESIGNATIONS</b>	<b>N° 5</b>
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>GROUPEMENT IBT-CECO-COMTEL</b>
Liste des références générales de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	<b>F</b>
Liste des références spécifiques de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	<b>F</b>
Méthodologie d'exécution des travaux	<b>F</b>
Liste du matériel à affecter aux travaux	<b>F</b>
Liste du personnel à affecter + CV	<b>F</b>
Une fiche technique de l'équipement	<b>NF</b>
Planning d'exécution des travaux	<b>F</b>
Plan de charge de l'entreprise	<b>F</b>
Etats financiers des trois (03) dernières années	
• 2019	<b>F</b>
• 2020	<b>F</b>
• 2021	<b>F</b>
Chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction	<b>F</b>
Attestation de capacité de financière	<b>F</b>
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	<b>13 417 475 976</b>
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA TTC)	<b>15 832 621 652</b>
<b>OBSERVATIONS</b>	<b>PAS DE RABAIS</b>

**F : Fourni,      NF : Non Fourni,      NA : Non Applicable**

6  


Fait à Cotonou, le 29 septembre 2022

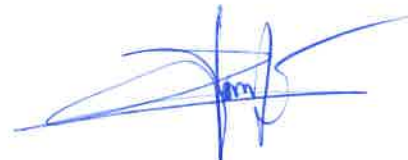
- Pour la Commission de Passation des Marchés de la SIMAU:

Le Président



**Fabrice HOUEDE**

Le Rapporteur



**Emmanuel OBA OKE**

Membres



**Charles GBENAKPON**



**Raoufou A. DANGO NADEY**

- Pour le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD)



**Michel OROULA**