

SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SIMAU)

**PROJET DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER CAMP GUEZO
A COTONOU**

APPEL D'OFFRES N° 069/SImAU/DG/DO/DJ du 25 août 2022

LOT 1 : TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS (VRD)

**LOT 2 : TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS DE STANDING VARIES AVEC UN
CENTRE COMMERCIAL UN POOL HOUSE ET DES AIRES DE JEUX**

ADDENDUM N° 1

A- MODIFICATIONS APPORTEES

Des éléments techniques complémentaires sont apportés aux **lots 01 et 02 du Dossier d'Appel d'Offres**. Ils portent sur la mise à jour et des compléments de documents 2 et 3 et sont diffusés avec le présent addendum.

Lot 01 :

Complément du dossier technique du document 3

Le document 3 du dossier technique est complété par les éléments ci-après :

- Levé topographique
- Courbe de niveau

Lot 02 :

Mise à jour du dossier technique du Document 2 (Cadres de BPU et DQE)

Le document 2 du dossier technique est mise à jour et concerne :

IMMEUBLE ECONOMIQUE

- Lot 04 / Menuiserie Aluminium Vitrierie.
- Lot 07 / Serrurerie.
- Lot 9 / Revêtements durs collés
- Lot 11 / Peinture

IMMEUBLE MOYEN STANDING

- Lot 04 / Menuiserie Aluminium Vitrierie.
- Lot 07 / Serrurerie.
- Lot 9 / Revêtements durs collés
- Lot 11 / Peinture

IMMEUBLE BON STANDING

- Lot 04 / Menuiserie Aluminium Vitrierie.
- Lot 07 / Serrurerie.
- Lot 9 / Revêtements durs collés
- Lot 11 / Peinture

IMMEUBLE HAUT STANDING

- Lot 04 / Menuiserie Aluminium Vitrierie.
- Lot 07 / Serrurerie.
- Lot 9 / Revêtements durs collés
- Lot 11 / Peinture

POOL HOUSE

- Lot 9 / Revêtements durs collés
- Lot 11 / Peinture

GUERITES

- Lot 9 / Revêtements durs collés
- Lot 11 / Peinture

CENTRE COMMERCIAL

- Lot 9 / Revêtements durs collés
- Lot 11 / Peinture

Complément du dossier technique du Document 2 (Cadres de BPU et DQE)

Le document 2 du dossier technique est complété par les éléments ci-après :

- Cadre DQE Ascenseur
- Cadre du tableau récapitulatif des coûts par lot et par bâtiment

Mise à jour du dossier technique du Document 3 (CCTP et Plans)

Le document 3 du dossier technique est mise à jour et concerne :

IMMEUBLE ECONOMIQUE

Lot 04 / Menuiserie Aluminium Vitrierie.

- Article 4.3.5.1 Modification du descriptif des Garde-Corps des balcons y compris les quantités
- Article 4.3.10 Rajout de volet roulant au niveau des Appartements du RDC
- Article 4.3.7 Rajout de Châssis luxalon au niveau des Buanderies

Lot 07 / Serrurerie.

- Article 7.3.7 Rajout de clôture en grillage gantois pour création d'espace privé devant les appartements au RDC

Lot 9 / Revêtements durs collés

- Article 9.3.2.5 Modification apportée à la surface à revêtir de GC imitation TRAVERTIN 60 x 120. Uniquement sur les bandeaux en BA au droit des entrées.

Les autres façades restent en Enduit Monocouche + couche de protection type 238 Lanko.

Lot 11 / Peinture

- Article 11.3.3 Prise en compte de l'enduit monocouche, le GARNITEX passe en option.

IMMEUBLE MOYEN STANDING

Lot 04 / Menuiserie Aluminium Vitrierie.

- Article 4.3.5.1 Modification du descriptif des Garde-Corps des balcons

Lot 07 / Serrurerie.

- Article 7.3.7.1 Modification de la clôture en tôle micro perforée
- Article 7.3.7.2 Rajout d'ensemble en tôle micro perforée

Lot 9 / Revêtements durs collés

- Article 9.3.2.5 Modification apportée à la surface à revêtir de GC imitation TRAVERTIN 60 x 120. Uniquement sur les bandeaux en BA au droit des entrées.

Les autres façades restent en Enduit Monocouche + couche de protection type 238 Lanko.

- Article 9.3.9 Revêtement mural pierre local du Benin sur les murets en allège supportant la clôture en tôle micro perforée.

Lot 11 / Peinture

- Article 11.3.3 Prise en compte de l'enduit monocouche, le GARNITEX passe en option.

IMMEUBLE BON STANDING**Lot 04 / Menuiserie Aluminium Vitrerie.**

- Article 4.3.5.1 Modification du descriptif des Garde-Corps des balcons

Lot 07 / Serrurerie.

- Article 7.3.7.1 Modification de la clôture en tôle micro perforée
- Article 7.3.7.2 Rajout d'ensemble en tôle micro perforée

Lot 9 / Revêtements durs collés

- Article 9.3.2.5 Modification apportée à la surface à revêtir de GC imitation TRAVERTIN 60 x 120. Uniquement sur les bandeaux en BA au droit des entrées.

Les autres façades restent en Enduit Monocouche + couche de protection type 238 Lanko.

- Article 9.3.9 Revêtement mural pierre local du Benin sur les murets en allège supportant la clôture en tôle micro perforée.

Lot 11 / Peinture

- Article 11.3.3 Prise en compte de l'enduit monocouche, le GARNITEX passe en option.

IMMEUBLE HAUT STANDING**Lot 04 / Menuiserie Aluminium Vitrerie.**

- Article 4.3.5 Modification du descriptif des Garde-Corps des balcons

Lot 07 / Serrurerie.

- Article 7.3.7.1 Modification de la clôture en tôle micro perforée

Lot 9 / Revêtements durs collés

- Article 9.3.2.5 Modification apportée à la surface à revêtir en marbre de type TRAVERTIN 30 x 60 et 15 x 30.

Sur toutes les façades.

Les autres façades restent en Enduit Monocouche + couche de protection type 238 Lanko.

- Article 9.3.9 Revêtement mural pierre local du Benin sur les murets en allège supportant la clôture en tôle micro perforée.

Lot 11 / Peinture

Article 11.3.3 Prise en compte de l'enduit monocouche, le GARNITEX passe en option.

POOL HOUSE**Lot 9 / Revêtements durs collés**

- Article 9.3.2.5 Modification apportée à la surface à revêtir de GC imitation TRAVERTIN 60 x 120.

Lot 11 / Peinture

- Article 11.3.3 Les autres couches de peinture extérieures sont chiffrées en option.



GUERITES

Lot 9 / Revêtements durs collés

- Article 9.3.2.5 Modification apporté à la surface à revêtir de GC imitation TRAVERTIN 60 x 120.

Lot 11 / Peinture

Article 11.3.3 Les autre couches de peinture extérieures sont chiffrées en option.

CENTRE COMMERCIAL

Lot 9 / Revêtements durs collés

- Article 9.3.2.5 Modification apportée à la surface à revêtir de GC imitation TRAVERTIN 60 x 120.

Uniquement sur les façades avant et arrière.

Les autres façades restent en Enduit Monocouche + couche de protection type 238 Lanko.

Lot 11 / Peinture

Article 11.3.3 Prise en compte de l'enduit monocouche, le GARNITEX passe en option.

Complément du dossier technique du Document 3

Le document 3 du dossier technique est complété par les éléments ci-après :

- Lot 10 / Revêtements souples
- Notice technique ascenseur
- Rapports géotechniques
- Levé topographique
- Courbe de niveau

Le Dossier d'Appel d'Offres comportant les documents 2 et 3 des lots 01 et 02 mis à jour et complétés sont disponibles sur la plateforme de la SIMAU : www.simaubenin.com dans la rubrique « Appels d'Offres ».

NB : Les documents 2 et 3 joints au présent addendum annulent et remplacent les précédents documents 2 et 3 du Dossier d'Appel d'Offres.

B- OUVERTURE DES PLIS

Les offres devront être rédigées en langue française et transmises exclusivement en version électronique (dépôt en ligne ou un support électronique à déposer au secrétariat de la SIMAU sis au 5ème étage, Immeuble NSIA à Cotonou) au plus tard le **mercredi 30 novembre 2022 à 10 heures (GMT+1)**.

La version numérique devra comprendre l'ensemble des fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis et PDF.

L'ouverture des plis aura lieu en séance publique, le même jour, le **mercredi 30 novembre 2022 à 10 heures 30 mn (GMT+1) dans la salle de réunion de la SIMAU**, 5ème étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

Cotonou, le *28 Octobre 2022*.

La Direction Générale,

