

**PROJET DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER
CAMP GUEZO A COTONOU**

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

LOT 01 : TRAVAUX DE VOIRIES ET RESEAUX DIVERS

LOT 02 : TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL

N° 069/SImAU/DG/DO/DJ du 25 août 2022

PV N° 109/SImAU/DG/DO/DJ du 30 Novembre 2022

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Autorité contractante : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

Financement : Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDCB)

Date de soumission : 30 novembre 2022

Date d'ouverture des offres : 30 novembre 2022

Novembre 2022

Procès-verbal d'ouverture des plis

Objet : Appel d'Offres Ouvert International N° 069/SImAU/DG/DO/DJ du 25 août 2022 relatif aux TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER CAMP GUEZO

Lot 01: TRAVAUX DE VOIRIES ET RESEAUX DIVERS

Lot 02: TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert International

L'an deux mil vingt-deux et le mercredi 30 novembre à 10 heures 30 minutes, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission d'ouverture et d'évaluation des offres a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'Appel d'Offres International cité en objet.

Dans le cadre de cet appel d'Offres, les travaux sont à réaliser en deux (02) lots et le délai d'exécution est de douze (12) mois pour le lot 01 et vingt-quatre (24) mois pour le lot 02.

Ont pris part à la séance d'ouverture les personnes ci-après :

- Monsieur Alain ALLEDAHOUN, Président de séance
- Madame Amida ISSA, Rapporteur représentant le Spécialiste en Passation des Marchés
- Monsieur Fabrice HOUEDE, Membre
- Monsieur Sidney FANDOHAN, Membre
- Monsieur Wilfrid HOUINSOU, Membre

La CDC Bénin a également participé à la séance d'ouverture par visioconférence.

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président a ouvert la séance en souhaitant d'abord la bienvenue à l'ensemble des soumissionnaires tout en les remerciant pour l'intérêt qu'il porte au présent dossier d'appel d'offres.

Après avoir indiqué aux soumissionnaires quelques principes pour le bon déroulement de la séance par visioconférence, le Président a proposé que la séance d'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;
2. Lecture des conditions d'ouverture des offres ;
3. Ouverture proprement dite des plis ;
4. Intervention des soumissionnaires pour leurs éventuelles observations.

A la suite de la présentation des soumissionnaires et après lecture des conditions d'ouverture telles que prévues dans le dossier d'appel d'offres, le Président de séance porte à la connaissance des soumissionnaires qu'aux date et heure limites de dépôt des offres, dix-huit (18) plis ont été reçus dont sept (07) au siège de la SImAU et onze (11) déposés en ligne.

La liste des offres reçues au siège de la SIMAU est reproduite dans le tableau ci-dessous :

Dépôt au Siège de la SIMAU:

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
1	NIKHITAA'S	29/01/21 à 08h00 mn	COTE D'IVOIRE	RAS
2	Groupement ASEMI/GLOBEX CONSTRUCTION	29/01/21 à 08h08 mn	BENIN	RAS
3	Groupement AGF/CENTRO SA	29/01/21 à 08h 22 mn	BENIN	RAS
4	Groupement KAYSON MAPOLO	29/01/21 à 08h 38mn	COTE D'IVOIRE	RAS
5	KAYSON	29/01/21 à 08h 45mn	BURKINA FASO	RAS
6	OFMAS INTERNATIONAL SA	29/10/21 à 08h 47 mn	MALI	RAS
7	OBJECTIF CONSTRUCTION	30/11/2022 à 10 h	BENIN	RAS

Dépôt en ligne :

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Observations
1	CJIC	29/11/22 à 18H 28 mn	RAS
2	ITB NIGERIA LTD	29/11/22 à 20 H 29 mn	RAS
3	SINOHYDRO	30/11/22 à 7h 19 mn	RAS
4	Groupement PNHG/PORTEO BTP	30/11/22 à 8 h 19 mn	RAS
5	ACC	30/11/22 à 9h 13 mn	RAS
6	CGGC	30/11/22 à 9 h 40 mn	RAS
7	KAYSON	29/11/22 à 18 H 31 mn	RAS
8	PNHG	30/11/22 à 8 h 26 mn	RAS
9	DOLMEN DEVELOPPEMENT	30/11/22 à 9 h 25 mn	RAS
10	SGTM	30/11/22 à 9 h 27 mn	RAS
11	JET CONTRACTORS	30/11/22 à 9 h 55 mn	RAS

Il a été procédé à l'ouverture des plis et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque pli.

Pour le **lot 01**, onze (11) plis ont été déposés par les sociétés et groupements d'entreprises ci-après :

- 1- NIKHITAA'S
- 2- CHINA JIANGXI ECONOMIC AND TECHNICAL COOPERATION
- 3- Groupement KAYSON MAPOLO
- 4- Groupement ASEMI/ GLOBEX CONSTRUCTION
- 5- Groupement AGF/CENTRO SA
- 6- CGGC
- 7- ITB NIGERIA/JULIUS
- 8- SINOHYDRO
- 9- OFMAS INTERNATIONAL SA
- 10- PNHG/PORTEO BTP
- 11- ACC

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

Tableau d'ouverture des plis

LOT 01 : TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS (VRD)

N° D'ORDRE	01	02	03	04	05	06
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	NIKHITAA'S	CJIC	KAYSON MAPOLO	Groupement ASEMI/ GLOBEX	AGF/ CENTRO SA	CGGC
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	F
Plan de charge	NF	F	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	F	F	F	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	F
Accord de groupement	NA	F	F	F	F	NA
Garantie de soumission	F	F	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	F	F	F	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	F	F
Registre de commerce et statuts	F	F	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	NF	F	F	F	F	F
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	NF	F	F	F
Renseignements sur les membres du groupement	NA	F	NF	F	F	NA
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F
Original ou photocopie du RIB	F	F	NF	F	F	F
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F	F
Antécédant des marchés non exécutés	NF	F	F	F	F	F

N° D'ORDRE	01	02	03	04	05	06
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	NIKHITAA'S	CJIC	KAYSON MAPOLO	Groupement ASEMI/ GLOBEX	AGF/ CENTRO SA	CGGC
Liste des références générales	F	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction	F	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F
Liste du matériel	F	F	F	F	F	F
Liste du personnel + CV	F	F	F	F	F	F
Calendrier d'exécution	F	F	F	F	F	F
Etats financiers						
• 2019	F	F	F	F	F	F
• 2020	F	F	F	F	F	F
• 2021	F	F	F	F	F	F
Chiffre d'affaire annuel moyen	F	F	F	F	F	F
Attestation de capacité de financement	F	F	F	F	F	F
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	5 814 016 750	17 038 645 910	14 881 988	8 623 671 156	5 860 566 714	17 038 645 910
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA TTC)	NF	20 105 602 174	17 560 746	10 175 932 424	6 915 468 722	20 105 602 174
OBSERVATION	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais

F= Fourni, NF = Non Fourni, NA = Non Applicable

[Handwritten signatures and marks]

N° D'ORDRE	07	08	09	10	11
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	ITB NIGERIA/ JULIUS	SINOHYDRO (en ligne)	OFMAS INTERNATION AL SA	Groupement PNHG/PORTEO BTP (en ligne)	ACC (en ligne)
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F
Plan de charge	F	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	F	F	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F
Accord de groupement	F	F	F	F	F
Garantie de soumission	F	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	F	F	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique	F	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	F	F	F	F	NF
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	F	F	F
Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF	F	F	F	NF
Renseignements sur les membres du groupement	F	F	NA	F	F
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	F	F	F
Original ou photocopie du RIB	F	F	F	F	F
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F
Antécédant des marchés non exécutés	F	F	F	F	F
Liste des références générales	F	F	F	F	F

N° D'ORDRE	07	08	09	10	11
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	ITB NIGERIA/ JULIUS	SINOHYDRO (en ligne)	OFMAS INTERNATION AL SA	Groupement PNHG/PORTEO BTP (en ligne)	ACC (en ligne)
Liste des références spécifiques de construction	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F
Liste du matériel	F	F	F	F	F
Liste du personnel + CV	F	F	F	F	F
Calendrier d'exécution	F	F	F	F	F
Etats financiers					
• 2019	F	F	F	F	F
• 2020	F	F	F	F	F
• 2021	F	F	F	F	F
Chiffre d'affaires annuel moyen	F	F	F	F	F
Attestation de capacité de financement	F	F	F	F	F
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	22 035 416 847	20 678 195 796	14 318 080 601	24 576 104 088	14 208 458 333
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA TTC)	26 001 791 880	24 400 271 039	NF	28 999 802 824	16 765 980 832 ,94
OBSERVATIONS	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Rabais 2%	Pas de rabais

F= Fourni, NF = Non Fourni, NA = Non Applicable

Pour le **Lot 02**, onze (11) plis ont été déposés par les sociétés et groupements d'entreprises ci-après :

- 1- DOLMEN
- 2- JET CONTRACTORS
- 3- KAYSON
- 4- OBJECTIF CONSTRUCTION
- 5- GROUPEMENT ITB NIGERIA/JULIUS
- 6- CHINA JIANGXI ECONOMIC AND TECHNICAL COOPERATION
- 7- SGTM
- 8- CGGC
- 9- PNHG
- 10- ACC
- 11- SINOHYDRO

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :



LOT 02 : TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

N° D'ORDRE	01	02	03	04	05
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	DOLMEN DEVELOPPEMENT	JET CONTRACTORS (en ligne)	OBJECTIF CONSTRUCTION (en ligne)	KAYSON	NIGERIA LIMITED/ JULIUS BERGER NIGERIA
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F
Plan de charge	F	F	NF	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	F	NF	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F
Accord de groupement	F	NA	NA	NA	F
Garantie de soumission	F	F	NF	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	F	NF	F
Attestation des impôts	NF	F	F	NF	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	NF	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	NF	F
Copie certifiée du numéro IFU	NF	F	F	NF	F
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	F	F	F
Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF	F	NF	NF	NF
Renseignements sur les membres du groupement	F	NA	NA	NA	F
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	NF	NF	F
Engagement du soumissionnaire		F	NF	NF	F

Handwritten signatures and initials in blue ink.

N° D'ORDRE	01	02	03	04	05
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	DOLMEN DEVELOPPEMENT	JET CONTRACTORS (en ligne)	OBJECTIF CONSTRUCTION (en ligne)	KAYSON	NIGERIA LIMITED/ JULIUS BERGER NIGERIA
Original ou photocopie du RIB	F	F	F	NF	F
Antécédant des marchés non exécutés	F	F	NF	F	F
Liste des références générales de construction	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F
Liste du matériel	F	F	F	F	F
Liste du personnel + CV	F	F	F (sans CV)	F	F
Calendrier d'exécution	F	F	F	F	F
Etats financiers					
• 2019	F	F	NF	F	F
• 2020	F	F	NF	F	F
• 2021	F	F	NF	F	F
Chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction	F	F	NF	F	F
Attestation de capacité de financement	F	F	NF	F	F
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	116 235 415 726	100 585 406 107,67	NF	108 307 734 573	105 846 955 339
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA TTC)	NF	NF	180 163 349 250	127 803 126 796	124 899 407 300
OBSERVATIONS	Rabais 0,15%	Rabais de 4% HT	<i>Pas de rabais</i>	Pas de rabais	Pas de rabais

F= Fourni, NF = Non Fourni, NA = Non Applicable

N° D'ORDRE	06	07	08	09	10	11
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	CJIC (en ligne)	SGTM	CGGC	PNHG	ACC	SYNOHYDRO
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F
Plan de charge	F	F	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	F
Accord de groupement	F	NA	NA	NA	F	NA
Garantie de soumission	F	F	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	F	F	F	F
Attestation des impôts		F	F	F	F	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	F	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	F	F	F	F	NF	F
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	NF	F	F	NF	F
Renseignements sur les membres du groupement	F	NA	NA	NA	F	NA
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F		F
Original ou photocopie du RIB	F	NF	F	F	F	F
Antécédant des marchés non exécutés	F	NF	F	F	F	F
Liste des références générales de construction	F	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction	F	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F
Liste du matériel	F	F	F	F	F	F

N° D'ORDRE	06	07	08	09	10	11
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	CJIC (en ligne)	SGTM	CGGC	PNHG	ACC	SYNOHYDRO
Liste du personnel + CV	F	F	F	F	F	F
Calendrier d'exécution	F	F	F	F	F	F
Etats financiers						
• 2019	F	F	F	F	F	F
• 2020	F	F	F	F	F	F
• 2021	F	F	F	F	F	F
Chiffre d'affaires annuel moyen des activités	F	F	F	F	F	F
Attestation de capacité de financement	F	F	F	F	F	F
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	71 011 383 105	71 393 302 760	94 615 014 440	86 884 814080	126707179 488	120085028 876
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA TTC)	83 793 432 064	84 888 377 257	111 645 717 039	102 524 080 614	149 514 47 1 796	141 700 334 074
OBSERVATIONS	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Rabais 3% HT	Pas de rabais	Pas de rabais

F= Fourni, NF = Non Fourni, NA = Non Applicable

Enfin, après l'intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation.

Le Président a clôturé la séance à 16 heures 30 minutes.

Fait à Cotonou, le 30 novembre 2022

Le Président





Alain ALLEDAHOUN

Le Rapporteur



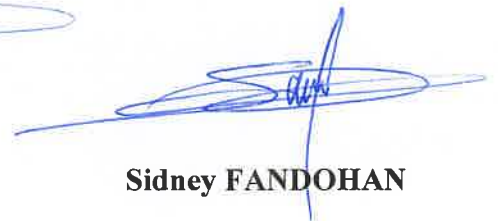
Amida ISSA

Membres



Wilfrid HOUINSOU

Fabrice HOUEDE



Sidney FANDOHAN