

PROJET DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER CAMP GUEZO A COTONOU

._*._*._*._*._*._*._*._*._*

**TRAVAUX DE VIABILISATION DU SITE ET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
DE STANDINGS VARIÉS AVEC UN CENTRE COMMERCIAL, UN POOL HOUSE ET
DES AIRES DE JEUX**

APPEL D'OFFRES N° 007/SImAU/DG/DO/DJ/CPM du 24 avril 2023

COMPTE RENDU DE LA REUNION PREPARATOIRE AVEC LES SOUSSIONNAIRES

L'an deux mil vingt-trois et le jeudi 04 mai à 09 heures a eu lieu, par visio conférence, la réunion préparatoire avec les soumissionnaires conformément au point 06 de l'avis d'appel d'offres N°007/SImAU/DG/DO/DJ/CPM du 24 avril 2023 relatif aux **travaux de construction du Complexe Immobilier Camp Guézo à Cotonou**.

Cette réunion a connu la participation effective de tous les acteurs notamment, le Directeur de la Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin) et ses collaborateurs / Maître d'Ouvrage, le Représentant du Ministère du Cadre de Vie et du Transport, chargé du Développement Durable (MCVTDD), le cabinet Koffi & Diabaté Architectes / Maître d'œuvre ainsi que les cadres de la SImAU et les représentants des soumissionnaires.

La séance s'est déroulée suivant les étapes suivantes :

- Présentation des participants ;
- Brève présentation de la SImAU ;
- Présentation du Projet ;
- Présentation du dossier d'appel d'offres ;
- Questions - réponses aux soumissionnaires

1- Brève présentation de la SImAU

Les points essentiels abordés concernent :

- Présentation générale ;
- Missions ;
- Portefeuille des projets ;

2- Présentation du Projet de construction du complexe immobilier Camp Guézo à Cotonou

La Direction des Opérations de la SImAU assistée du Maître d'œuvre (Cabinet Koffi & Diabaté Architectes) a présenté dans les détails les caractéristiques du Projet. Les points présentés sont :

- Situation géographique du projet
- Description et l'étendu du projet en tenant compte des éléments actualisés
- Nature des appartements
- Description de l'appartements économiques
- Description de l'appartements moyen standing
- Description de l'appartements haut standing



- Description de l'appartement bon standing
- Description du centre commercial
- Description de pool house
- Vues Architecturales.

3- Présentation du dossier d'appel d'offres

La Direction Juridique de la SIMAU a présenté le dossier d'appel d'offres et mis en exergue les points clés :

Les caractéristiques du dossier sont :

- ✓ Les travaux seront réalisés en entreprise générale tous corps d'état et en lot unique ;
- ✓ Délai d'exécution : Les travaux seront exécutés dans un délai maximal de **trente (30) mois** ;

Il a été rappelé les différents dates clés du dossier :

- ✓ Garantie de soumission : **Huit cents millions (800.000.000) francs CFA** ;
- ✓ Date de publication de l'appel d'offres : **Lundi 24 avril 2023** ;
- ✓ Date de réunion préparatoire : **Jeudi 04 mai 2023 à 09 heures** ;
- ✓ Date de visite de site : **Vendredi 05 mai 2023 à 10 heures** ;
- ✓ Date limite de remise des offres : **Mardi 06 juin 2023 à 10 heures (GMT+1) exclusivement en ligne** ;
- ✓ Date limite d'ouverture des offres : **Mardi 06 juin 2023 à 10 heures 30 minutes à la salle de réunion de la SIMAU** ;

Les Capacités économique et financière ont été présentées en détails ainsi que les capacités techniques et professionnelle exigées.

Ensuite, la parole a été donné aux soumissionnaires pour les questions-réponses

4- Questions - Réponses – échanges

Les questions-réponses sont consignées dans le tableau ci-après

| N° | QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES | ELEMENTS DE REPOSE DE LA SIMAU |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | La date limite de dépôt des offres peut-elle être prorogée ? | Nous ne sommes pas en mesure de proroger la date limite de dépôt des offres |
| 2 | Le prix du marché est-elle forfaitaire ou unitaire ? | Le marché est à prix forfaitaire non révisable. |
| 3 | Le coût d'objectif de 70 000 000 000 FCFA est elle le montant maximal à proposer par les soumissionnaires ? | Le coût d'objectif est à titre indicatif. Il revient à chaque soumissionnaire, selon ses études de nous proposer l'offre économiquement et techniquement la plus compétitive. |
| 4 | En dehors du changement opérés sur la superficie du projet, a-t'il d'autres changements à préciser ? | En dehors des changements opérés sur la superficie, soulignons que le présent dossier d'appel d'offres est en lot unique alors que le dossier d'appel d'offres précédemment arrêté était sur 02 lots. |



| | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Pouvons nous avoir accès à la présentation du MOE ? | La présentation du MOE vous sera transmise sous peu |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

Date limite de dépôt des offres : 06 juin 2023

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 10 heures 38 minutes.

Fait à Cotonou le 04 mai 2023

