

## PROJET DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER CAMP GUEZO A COTONOU

-\*\_\*\*\_\*-\*\_\*-\*\_\*-\*\_

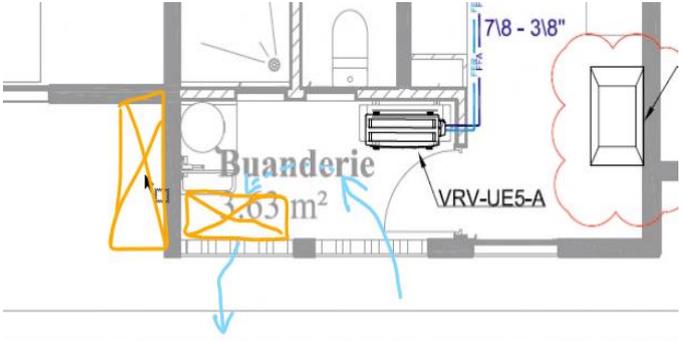
**TRAVAUX DE VIABILISATION DU SITE ET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS  
DE STANDINGS VARIÉS AVEC UN CENTRE COMMERCIAL, UN POOL HOUSE ET  
DES AIRES DE JEUX**

**APPEL D'OFFRES N° 007/SImAU/DG/DO/DJ/CPM du 24 avril 2023**

### REPNSES AUX QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES

N°	QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES	ELEMENTS DE REPOSE DE LA SIMAU
1	La date limite de dépôt des offres peut-elle être prorogée ?	Nous ne sommes pas en mesure de proroger la date limite de dépôt des offres
2	Le prix du marché est-elle forfaitaire ou unitaire ?	Le marché est à prix forfaitaire non révisable.
3	Le coût d'objectif de 70 000 000 000 FCFA est-elle le montant maximal à proposer par les soumissionnaires ?	Le coût d'objectif est à titre indicatif. Il revient à chaque soumissionnaire, selon ses études de nous proposer l'offre économiquement et techniquement la plus compétitive.
4	En dehors du changement opérés sur la superficie du projet, a-t'il d'autres changements à préciser ?	En dehors des changements opérés sur la superficie, soulignons que le présent dossier d'appel d'offres est en lot unique alors que le dossier d'appel d'offres précédemment arrêté était sur 02 lots.
5	1. Dans les documents reçus nous ne retrouvons pas le CCTP du lot VRD: Pouvez-vous nous le transmettre ?	Voir CCTP renvoyé dans le lien
6	2. Au regard des prix de la série 1 du lot VRD, pouvez-vous nous préciser les caractéristiques des ouvrages à démolir et nous fournir un plan des réseaux existants ?	Voir le plan (220331-Levé topographique camps guezo)
7	3. Prix n°4.12 : « fourniture et pose des micros-stations d'épuration préfabriquées par boues activées marque Aco Clara ou équivalent, y compris toutes sujétions de pose » Pouvez-vous pour le dimensionnement des stations, nous indiquer les équivalents habitant par logement ?	Pour le dimensionnement des STEP nous sommes partis sur les dotations suivantes : immeuble A 110l/hab/j immeuble B 130L/hab/j immeuble C 140L/hab/j immeuble D 160L/hab/j
8	4. Pouvez-vous nous indiquer les types et diamètres des tuyaux sur lesquels se font les raccordements au réseau public ? Nous avons constaté que les conduites sont en PN 16. Pouvez-vous confirmer ?	➤ les types et les diamètres sont indiqués dans le plan <b>CGB-LCI-DCE-PL-TN-VRD-105-1-Plan Alimentation en eau potable &amp; Protection incendie</b> renvoyé dans le lien.



		<p>➤ Oui, nous confirmons</p>
9	5. Afin d'offrir un rendu conforme aux attentes, <b>pouvez-vous nous indiquer les densités et les types d'arbustes à planter avec les hauteurs souhaitées et si possible le plan de plantation avec les essences souhaitées ?</b>	<p><b>Les hauteurs seront d'environ 3.00m et plus avec une densité relative.</b></p>
10	6. Le Fourreau ø120 est trop étroit pour un câble MT : <b>Devons-nous passer en ø160 ou ø200 ? Devons-nous poser le câble en pleine fouille ?</b>	<p>➤ Si le diamètre 120mm n'est pas disponible vous pouvez passer en 160mm</p> <p>➤ Les câbles seront posés en plein terre dans des fourreaux</p>
11	7. Les tampons des regards et chambres de tirage doivent être en fonte ? <b>si oui y-a-t-il un logo, SBIN ou autre, imposé ? Pouvez-vous nous donner leurs caractéristiques ?</b>	<p>Oui, les tampons sont en fonte avec logo imposé</p>
12	8. Prix n°6.10 : « fourniture et pose des massifs en béton pour fixation des luminaires publics y compris accessoires et toutes sujétions de pose et de fixation ». <b>Pouvez-vous nous indiquer le nombre de massifs à réaliser ?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 354 x Massifs 80*80cm</li> <li>• 24 x Massifs 65*65cm</li> <li>• 36 x Massifs 5*10cm</li> </ul>
13	1. Sur le plan de masse, il figure 13 bâtiments A alors que dans les pièces écrites il est mentionné 12 : <b>Pouvez-vous confirmer le nombre exact de bâtiments A ?</b>	<p>Les bâtiments économiques types A sont au nombre de 13</p>
14	2. Sur les plans des bâtiments A et B, il est dessiné des attentes dans les chambres pour les appareils de climatisation. <b>Pouvez-vous confirmer que les chambres de ces bâtiments ne sont pas équipées de terminaux ?</b>	<p>Dans les logements types A et B, la climatisation des chambres est prévue en attente ; équipement à la charge du client.</p>
15	3. Dans les bâtiments A les unités extérieures sont logées dans la buanderie avec un risque important de recyclage de l'air. <b>Pouvez-vous confirmer l'emplacement ?</b>	<p>Les équipements seront positionnés plutôt au niveau des balcons des appartements accrochés aux murs. Position logée dans la buanderie pas idéale (Voir ci-dessous, l'emplacement idéal proposé).</p> 
16	4. Sur les plans et dans les buanderies figurent des vidoirs qui, au niveau du graphisme ressemblent à des bacs à laver. Au CCTP ce type d'appareil n'est pas décrit. <b>Merci de préciser le type de porcelaine et robinetterie à prévoir.</b>	<p><b>Des bacs en porcelaine avec un robinet EF</b></p>



17	5. Sur les plans des cuisines il est prévu des hottes à recyclage sans aucune caractéristique. <b>Pouvez-vous préciser le débit, les vitesses et les équipements : éclairage, filtres, filtres à charbon ?</b>	La réponse à cette question vous sera transmise sous peu
18	6. Sur les plans architectes figurent des WC au sol ; sur les plans techniques figurent des WC sur bâti support ; et au CCTP il est décrit des WC au sol. <b>Pouvez-vous préciser par bâtiment, les localisations précises des WC au sol et sur support bâti ?</b>	Les bâtiments A, B, C comportent des WC au sol et le bâtiment D comporte des WC suspendus sauf dans le WC visiteurs et le WC de la zone service
19	7. Dans la chambre de service des logements du bâtiment D il n'y a pas de lavabo. <b>Pouvez-vous confirmez-vous ce point ?</b>	Pas de lavabo prévu dans la chambre service
20	8. Dans le CCTP il est décrit pour les bâtiments C et D deux types d'équipements de douche. <b>Pouvez-vous préciser exactement les localisations de chacun ?</b>	Les équipements de douche des bâtiments C et D sont identiques, pas de différence.
21	9. Dans le CCTP, il n'y a pas de description des appareils sanitaires pour le bâtiment POOL HOUSE et CENTRE COMMERCIAL. <b>Pouvez-vous préciser les marques et type des différents appareils à mettre en œuvre dans ces bâtiments ?</b>	Les appareils sanitaires sont identiques que ceux posés dans le bâtiment A, B et C
22	10. Sur les plans techniques les extincteurs sont en surnombre. <b>Pouvez-vous confirmer les implantations prévues ? Ou devons-nous ajuster en fonction de la réglementation ?</b>	Nous confirmons les implantations prévues sur les plans ; cependant, il revient à l'entreprise de faire ses propres études avant chiffrage.
23	11. Sur le plan de maquettage des principaux locaux n°106, nous constatons qu'il est représenté des locaux techniques désignés LT surpresseur et arrosage. <b>Il n'y a pas de surpresseur arrosage dans le local. Pouvez-vous décrire le fonctionnement du réseau d'arrosage ?</b>	Le fonctionnement du réseau d'arrosage est décrit dans le CCTP VRD, dans la rubrique ARROSAGE ET PLANTATION, à partir de la page 16 (voir CCTP VRD renvoyé dans le lien)
24	12. Il est prévu une production d'ECS solaire dans le bâtiment POOL HOUSE. <b>Pouvez-vous nous indiquer le taux de couverture souhaité ?</b>	Voir détails dans le CCTP MEC pages 66 et 97, renvoyé dans le lien
25	13. Pour la piscine, <b>pouvez-vous nous préciser les hypothèses à prendre en compte : la température de l'eau souhaitée, le nombre de baigneurs et comment maintenir cette température ?</b>	
26	14. Dans les documents reçus nous ne retrouvons pas le CCTP du lot électricité CFO/CFA et celui du lot Climatisation / VMC. <b>Pouvez-vous nous le transmettre ?</b>	Voir CCTP ELEC CFO/CFA et CCTP MEC (climatisation à la page 29 à 37) renvoyés dans le lien
27	15. La marque préconisée dans le DAO pour les luminaires est PRILUX. <b>Pouvons-nous proposer une marque similaire ?</b>	Prilux ou techniquement équivalent. Il est possible d'en proposer des similaires. Les détails des luminaires prévus et leurs caractéristiques sont précisés dans le dossier ELEC: - CGB-LCI-DCE-NC-TN-ELE-201-1-Notes de calcul d'éclairage et présentation des appareils d'éclairage normal

Date limite des questions : 18 juin 2023

Date limite des réponses : 20 juin 2023

Nouvelle date de dépôt des offres : 05 juillet 2023

Fait à Cotonou le 09 juin 2023

