

**PROJET DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER
CAMP GUEZO A COTONOU**

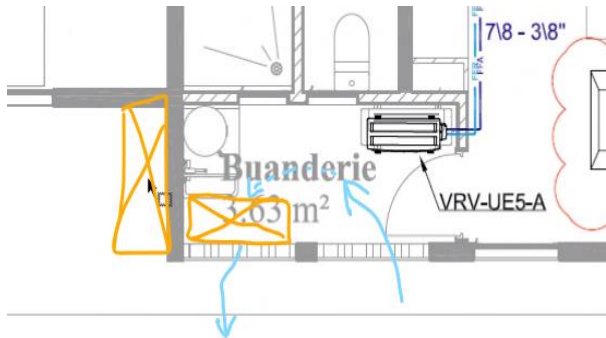
-*_*_*_*_*_*_*_*_

**TRAVAUX DE VIABILISATION DU SITE ET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
DE STANDINGS VARIÉS AVEC UN CENTRE COMMERCIAL, UN POOL HOUSE ET
DES AIRES DE JEUX**

APPEL D'OFFRES N° 007/SImAU/DG/DO/DJ/CPM du 24 avril 2023

REPONSES AUX QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES

N°	QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES	ELEMENTS DE REPONSE DE LA SIMAU
1	La date limite de dépôt des offres peut-elle être prorogée ?	Nous ne sommes pas en mesure de proroger la date limite de dépôt des offres
2	Le prix du marché est-elle forfaitaire ou unitaire ?	Le marché est à prix forfaitaire non révisable.
3	Le coût d'objectif de 70 000 000 000 FCFA est-elle le montant maximal à proposer par les soumissionnaires ?	Le coût d'objectif est à titre indicatif. Il revient à chaque soumissionnaire, selon ses études de nous proposer l'offre économiquement et techniquement la plus compétitive.
4	En dehors du changement opérés sur la superficie du projet, a-t'il d'autres changements à préciser ?	En dehors des changements opérés sur la superficie, soulignons que le présent dossier d'appel d'offres est en lot unique alors que le dossier d'appel d'offres précédemment arrêté était sur 02 lots.
5	1. Dans les documents reçus nous ne retrouvons pas le CCTP du lot VRD : Pouvez-vous nous le transmettre ?	Voir CCTP renvoyé dans le lien
6	2. Au regard des prix de la série 1 du lot VRD, pouvez-vous nous préciser les caractéristiques des ouvrages à démolir et nous fournir un plan des réseaux existants ?	Voir le plan (220331-Levé topographique camps guezo)
7	3. Prix n°4.12 : « fourniture et pose des micros-stations d'épuration préfabriquées par boues activées marque Aco Clara ou équivalent, y compris toutes sujétions de pose » Pouvez-vous pour le dimensionnement des stations, nous indiquer les équivalents habitant par logement ?	Pour le dimensionnement des STEP nous sommes partis sur les dotations suivantes : immeuble A 110L/hab/j immeuble B 130L/hab/j immeuble C 140L/hab/j immeuble D 160L/hab/j
8	4. Pouvez-vous nous indiquer les types et diamètres des tuyaux sur lesquels se font les raccordements au réseau public ? Nous avons constaté que les conduites sont en PN 16. Pouvez-vous confirmer ?	➤ les types et les diamètres sont indiqués dans le plan CGB-LCI-DCE-PL-TN-VRD-105-1-Plan Alimentation en eau potable

		<p>& Protection incendie renvoyé dans le lien.</p> <p>➤ Oui, nous confirmons</p>
9	5. Afin d'offrir un rendu conforme aux attentes, pouvez-vous nous indiquer les densités et les types d'arbustes à planter avec les hauteurs souhaitées et si possible le plan de plantation avec les essences souhaitées ?	<p>Les hauteurs seront d'environ 3.00m et plus avec une densité relative.</p>
10	6. Le Fourreau ø120 est trop étroit pour un câble MT : Devons-nous passer en ø160 ou ø200 ? Devons-nous poser le câble en pleine fouille ?	<p>➤ Si le diamètre 120mm n'est pas disponible vous pouvez passer en 160mm</p> <p>➤ Les câbles seront posés en plein terre dans des fourreaux</p>
11	7. Les tampons des regards et chambres de tirage doivent être en fonte ? si oui y-a-t-il un logo, SBIN ou autre, imposé ? Pouvez-vous nous donner leurs caractéristiques ?	<p>Oui, les tampons sont en fonte avec logo imposé</p>
12	8. Prix n°6.10 : « fourniture et pose des massifs en béton pour fixation des luminaires publics y compris accessoires et toutes sujétions de pose et de fixation ». Pouvez-vous nous indiquer le nombre de massifs à réaliser ?	<ul style="list-style-type: none"> • 354 x Massifs 80*80cm • 24 x Massifs 65*65cm • 36 x Massifs 5*10cm
13	1. Sur le plan de masse, il figure 13 bâtiments A alors que dans les pièces écrites il est mentionné 12 : Pouvez-vous confirmer le nombre exact de bâtiments A ?	<p>Les bâtiments économiques types A sont au nombre de 13</p>
14	2. Sur les plans des bâtiments A et B, il est dessiné des attentes dans les chambres pour les appareils de climatisation. Pouvez-vous confirmer que les chambres de ces bâtiments ne sont pas équipées de terminaux ?	<p>Dans les logements types A et B, la climatisation des chambres est prévue en attente ; équipement à la charge du client.</p>
15	3. Dans les bâtiments A les unités extérieures sont logées dans la buanderie avec un risque important de recyclage de l'air. Pouvez-vous confirmer l'emplacement ?	<p>Les équipements seront positionnés plutôt au niveau des balcons des appartements accrochés aux murs. Position logée dans la buanderie pas idéale (Voir ci-dessous, l'emplacement idéal proposé).</p> 



16	4. Sur les plans et dans les buanderies figurent des vidoirs qui, au niveau du graphisme ressemblent à des bacs à laver. Au CCTP ce type d'appareil n'est pas décrit. Merçi de préciser le type de porcelaine et robinetterie à prévoir.	Des bacs en porcelaine avec un robinet EF
17	5. Sur les plans des cuisines il est prévu des hottes à recyclage sans aucune caractéristique. Pouvez-vous préciser le débit, les vitesses et les équipements : éclairage, filtres, filtres à charbon ?	La réponse à cette question vous sera transmise sous peu
18	6. Sur les plans architectes figurent des WC au sol ; sur les plans techniques figurent des WC sur bâti support ; et au CCTP il est décrit des WC au sol. Pouvez-vous préciser par bâtiment, les localisations précises des WC au sol et sur support bâti ?	Les bâtiments A, B, C comportent des WC au sol et le bâtiment D comporte des WC suspendus sauf dans le WC visiteurs et le WC de la zone service
19	7. Dans la chambre de service des logements du bâtiment D il n'y a pas de lavabo. Pouvez-vous confirmez-vous ce point ?	Pas de lavabo prévu dans la chambre service
20	8. Dans le CCTP il est décrit pour les bâtiments C et D deux types d'équipements de douche. Pouvez-vous préciser exactement les localisations de chacun ?	Les équipements de douche des bâtiments C et D sont identiques, pas de différence.
21	9. Dans le CCTP, il n'y a pas de description des appareils sanitaires pour le bâtiment POOL HOUSE et CENTRE COMMERCIAL. Pouvez-vous préciser les marques et type des différents appareils à mettre en œuvre dans ces bâtiments ?	Les appareils sanitaires sont identiques que ceux posés dans le bâtiment A, B et C
22	10. Sur les plans techniques les extincteurs sont en surnombre. Pouvez-vous confirmer les implantations prévues ? Ou devons-nous ajuster en fonction de la réglementation ?	Nous confirmons les implantations prévues sur les plans ; cependant, il revient à l'entreprise de faire ses propres études avant chiffrage.
23	11. Sur le plan de maquettage des principaux locaux n°106, nous constatons qu'il est représenté des locaux techniques désignés LT surpresseur et arrosage. Il n'y a pas de surpresseur arrosage dans le local. Pouvez-vous décrire le fonctionnement du réseau d'arrosage ?	Le fonctionnement du réseau d'arrosage est décrit dans le CCTP VRD, dans la rubrique ARROSAGE ET PLANTATION, à partir de la page 16 (voir CCTP VRD renvoyé dans le lien)
24	12. Il est prévu une production d'ECS solaire dans le bâtiment POOL HOUSE. Pouvez-vous nous indiquer le taux de couverture souhaité ?	Voir détails dans le CCTP MEC pages 66 et 97, renvoyé dans le lien
25	13. Pour la piscine, pouvez-vous nous préciser les hypothèses à prendre en compte : la température de l'eau souhaitée, le nombre de baigneurs et comment maintenir cette température ?	
26	14. Dans les documents reçus nous ne retrouvons pas le CCTP du lot électricité CFO/CFA et celui du lot Climatisation / VMC. Pouvez-vous nous le transmettre ?	Voir CCTP ELEC CFO/CFA et CCTP MEC (climatisation à la page 29 à 37) renvoyés dans le lien
27	15. La marque préconisée dans le DAO pour les luminaires est PRILUX. Pouvons-nous proposer une marque similaire ?	Prilux ou techniquement équivalent. Il est possible d'en proposer des similaires. Les détails des luminaires prévus et leurs caractéristiques sont précisés dans le dossier ELEC: - CGB-LCI-DCE-NC-TN-ELE-201-1-Notes de calcul d'éclairage et présentation des appareils d'éclairage normal



28	1. Dans les documents reçus nous ne retrouvons pas le carnet des détails des façades ventilées : Pouvez-vous nous le transmettre ?	Sans objet.
29	2. Dans les documents reçus nous ne retrouvons pas le tableau des nomenclatures des menuiseries intérieures et extérieures. Pouvez-vous nous le transmettre ?	Les pièces écrites et les cadres quantitatifs sont suffisamment renseignés. Se référer à ces documents.
30	3. Dans la partie VRD, alors que nous ne retrouvons pas ces prix dans le Lot GO, il est indiqué : <ul style="list-style-type: none"> • au prix 1.1 que la démolition des bâtiments est incluse dans le lot GO • au prix 6.8 que les bassins tampons de stockage des eaux pour arrosage et locaux techniques en maçonnerie sont incluses dans le lot GO Merci de nous préciser les items et les lots où ces prestations doivent chiffrer.	<ul style="list-style-type: none"> • CCTP et DPGF Démolition renvoyés en PJ • DPGF (GO et ETANCHEITE) de tous les bâtiments et locaux du projet renvoyé en PJ

Date limite des questions : 18 juin 2023

Date limite des réponses : 20 juin 2023

Nouvelle date de dépôt des offres : 05 juillet 2023

Fait à Cotonou le 21 juin 2023

