

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT SA)

Objet : Travaux de construction de la cité financière de Cotonou – Phase 1

Référence SIGMAP : T_PVTD_80284

Appel d'offres n° 008./2023/SIRAT/PRMP/DP/BEP/CSPPR/CP/S-PRMP du 28/04/2023

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT SA) publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 16 mai 2023.
2. La Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT SA) obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds afin de financer le Projet de construction de la cité financière de Cotonou (PHASE 1), et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre de **travaux de construction de la cité financière de Cotonou, phase 1.**
3. La Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT SA) sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser en entreprise générale (tous corps d'état) et en lot unique les travaux de la phase 1 du projet de construction de la Cité Financière de Cotonou pour une durée d'exécution de 24 mois.

La phase 1 du projet comprend :

- un bâtiment R+5 +sous-sol à usage de bureaux,
- un bâtiment R+7 +sous-sol à usage de bureaux,
- un bâtiment R+7 +sous-sol à usage de bureaux,
- la VRD du site de construction de la phase 1 du projet et l'aménagement des espaces vert et de parkings.

Son coût d'objectif est de trente milliards (30 000 000 000) F CFA Hors Taxes (HT)

Les variantes ne sont pas admises.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

- **Exigences techniques et expériences :**

- **Être une entreprise spécialisée dans le Domaine des Bâtiments et Travaux Publics, justifié par le Registre de Commerce ou les statuts ;**

BON A LANCER

Sous-section 0. Avis d'appel d'offres

- Ne pas avoir d'antécédents de non-exécution de marché au cours des cinq (05) dernières années (2018, 2019, 2020, 2021 et 2022) justifié par le formulaire ANT2, daté, signé et cacheté ;
- Avoir effectivement exécuté au cours des dix (10) dernières années (2013 à 2022) et de l'année en cours en tant qu'entreprise TCE, ou sous-traitant au moins un (01) marché des travaux construction d'un ensemble de bâtiments de grands standings avec des aménagements connexes (aménagements paysagers, VRD, éclairage, etc) d'un montant de **rente milliards (30 000 000 000) de francs CFA HT** ou de deux (02) marchés similaires d'un montant minimum de **quinze milliards (15 000 000 000) de francs CFA HT chacun**, justifiées par des attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples) ou des procès-verbaux de réception, signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé. Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante, terminés et livrés.

Seuls les montants hors TVA des marchés réalisés seront considérés pour déterminer le volume des travaux exécutés.

- Disposer du matériel minimum requis pour l'exécution des travaux tel que demandé dans les Données Particulières de l'Appel d'Offres (DPAO).
- Disposer d'un personnel ayant les qualifications et expériences requises pour la réalisation des travaux similaires tel que demandé dans les Données Particulières de l'Appel d'Offres (DPAO).
- Consulter les Données Particulières de l'Appel d'Offres (DPAO) pour les informations plus détaillées.

- **Exigences d'ordre financier :**

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au cours des cinq (05) dernières années (2018, 2019, 2020, 2021 et 2022) au moins égale à **rente milliards (30 000 000 000) de francs CFA HT**, conformément aux exigences du critère 3.2 du tableau des critères de qualification et justifié par les états financiers établis dans les formes par l'annexe A-3-2.
- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **Deux milliards cinq cents millions (2.500.000.000) francs CFA**, Justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution des travaux est de vingt-quatre (24) mois.
6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et

Sous-section 0. Avis d'appel d'offres

remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la direction générale de la SIRAT sise à l'immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko, Cotonou, 04 BP 1109 Cotonou, Tél : (00229) 97 48 70 55 Email : prmp@sirat.bj et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au *secrétariat de la PRMP* à l'adresse mentionnée ci-après : l'immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko, Cotonou, 04 BP 1109 Cotonou, Tél : (00229) 97 48 70 55. Email : prmp@sirat.bj du lundi au vendredi de 08 heures à 12h30 min GMT+1 (heure locale) et de 14 h à 17h 30 min GMT+1 (heure locale).

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement un dossier d'appel d'offres complet à l'adresse mentionnée ci-après : Secrétariat de la PRMP sise à l'immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko, Cotonou, 04 BP 1109 Cotonou, Tél : (00229) 97 12 40 34/ 97 44 82 32 Email : prmp@sirat.bj, à compter du *29 Juin 2023*. Le dossier d'appel d'offres en version papier sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat de la PRMP ou adressé aux candidats à leurs frais par poste aérienne ou par poste. Ce dossier peut aussi être remis aux candidats en version électronique sous le format PDF ou envoyé par voie électronique sous réserve des dispositions relatives à la dématérialisation.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après :

Secrétariat de la PRMP/SIRAT SA, immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko au plus tard le *15 Août 2023* à 10 heures précises "heure locale" « GMT+1 ».

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.

En outre, le candidat devra joindre à son offre, la version électronique (clé USB) des fichiers modifiables des DQE et BPU remplis sur la base de ceux du Dossier d'Appel d'Offres reçu ou téléchargé. Ces fichiers modifiables seront sur la même clé USB de l'offre.

Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des soumissionnaires qui souhaitent assister à l'ouverture des plis ou de leurs représentants dûment mandatés, à l'adresse ci-après : Salle d'ouverture de la Direction Générale de la SIRAT SA, l'immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko le... *15 Août 2023* A 10 heures 30 minutes, heures locale (GMT+1).

BON A LANCER

Sous-section 0. Avis d'appel d'offres

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **trois Cents millions (300 000 000) Francs CFA** délivrée dans l'une des formes prescrites par l'IC 20.2 des Instructions aux candidats.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent-vingt (120) jours** calendaires à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le 28 Juin 2023
La Personne Responsable des Marchés
Publics,



Salifou MAMAN

BON A LANCER