



REPUBLIQUE DU BENIN
SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN

AVIS A MANIFESTATION D'INTERET

AMI N° _____/SImAU/DG/DO/DJ/CPM du _____

**CONSTITUTION DU REPERTOIRE DES
PRESTATAIRES ET DIVERS FOURNISSEURS AGREES
AU TITRE DE LA GESTION 2024**



Décembre 2023

1. La Société Immobilière d'Aménagement Urbain (SImAU) lance le présent avis public à manifestation d'intérêt pour la sélection des personnes physiques et morales en vue de constituer le répertoire des prestataires et fournisseurs potentiels pour la gestion de l'année 2024.
2. Les fournisseurs, prestataires, ou entrepreneurs qui collaborent déjà avec la SImAU ne sont pas dispensés de cette manifestation d'intérêt et devront soumettre les mêmes dossiers que les autres.
3. Les prestations concernent la réalisation des travaux et des prestations intellectuelles ainsi que la fourniture de biens et services connexes dans les domaines ci-après :

Travaux de Construction et Génie Civil

- Etudes techniques ;
- Conception architecturale ;
- Travaux de génie civil, bâtiment et travaux publics ;
- Direction d'exécution des travaux ;
- Aménagement intérieur ;
- Entretien et réhabilitation de bâtiments ;
- Travaux de démolition de bâtiments ;

Consultation d'experts nationaux et internationaux en Génie Civil

- Expert géomètre topographe ;
- Expert géotechnicien ;
- Expert électricité ;
- Expert approvisionnement en eau potable ;
- Expert plomberie et réseau incendie ;
- Expert sécurité incendie ;
- Expert structure ;
- Expert froid et climatisation ;
- Expert architecte ;
- Expert procurement ;

Maintenance et Réparations

- Diverses réparations (menuiseries, serrurerie, plomberie, électricité...etc.) ;
- Maintenance des équipements de froid ;
- Maintenance des groupes électrogènes ;
- Entretien et maintenance de véhicules ;

Services Événementiels et Logistiques

- Événementiel (location de bâches, chaises, podium, pupitres, maître de cérémonies, etc.) ;
- Prestation des opérations de transit ;
- Travaux d'imprimerie et de reprographie ;
- Transport des marchandises de biens et location de véhicule ;

Services d'Entretien

- Entretien et nettoyage de locaux ;
- Traitement phytosanitaire ;

Communication et Marketing

- Elaboration de plan de communication ;
- Couverture médiatique (presse écrite, radio et télévision) ;
- Réalisation de film documentaire ;
- Stratégie digitale ;

Prestations informatiques

- Ingénierie informatique et développement d'application ;
- Achat de consommables informatiques ;
- Maintenance informatique et câblage réseaux ;
- Fourniture d'accès internet ;
- Solutions informatiques de gestion immobilière (CRM/ERP) ;

Audit et contrôle

- Audit comptable, fiscal, financier, organisationnel et opérationnel ;
- Audit technique et financier des projets ;
- Contrôle des marchés ;

Promotion immobilière

- Etude de marché immobilier ;
- Valorisation foncière et immobilière ;

Achats et Approvisionnement

- Achat de produits d'entretien ;
- Achat de fourniture et de consommables de bureau ;

Assurance

- Assurance Automobile ;
- Assurance Santé ;

4. Une liste de prestataire sera établie par domaine d'activités après étude de dossiers. Seuls les prestataires figurant sur la liste seront consultés pour d'éventuelles commandes au cours de l'année 2024, sauf dispositions contraires à la discrétion de la SIMAU.
5. Un soumissionnaire peut postuler pour plusieurs domaines d'activités. En cas de candidature multiple, le soumissionnaire a la possibilité de préciser ses domaines d'activités par ordre de priorité. En tout état de cause, aucun soumissionnaire ne peut être retenu dans plus de trois (03) domaines d'activités.
6. Cet avis est ouvert à toutes les personnes physiques ou morales régulièrement installées en République du Bénin, qui ne sont pas frappées par les dispositions de la Loi n° 2020-26 du 29 septembre 2020 portant code des marchés publics en République du Bénin. Sont également concernées toutes les personnes physiques ou morales installées hors du Bénin et respectant les conditions énumérées ci-dessous. Les pièces à fournir sont les suivantes :

➤ **Pour les personnes physiques**

- une lettre de manifestation d'intérêt qui précise au plus trois (03) domaines d'activités, datée et signée de la personne qualifiée ;
- le curriculum vitae daté et signé du consultant ;
- les preuves des qualifications et expériences en lien avec les domaines choisis- (Diplômes, Attestation de bonne exécution) ;
- une note détaillée sur les expériences au cours des trois (03) dernières années de prestations intellectuelles pertinentes dans le (les) domaine(s) objet de la Manifestation d'Intérêt avec les copies des attestations de bonne exécution ;
- pour les profils d'expert dans les domaines du génie Civil : Avoir un diplôme BAC+5 et justifier d'au moins 15 ans d'expérience avéré dans le domaine d'expertise.

➤ **Pour les personnes morales**

- une lettre de Manifestation d'Intérêt qui précise au plus trois (03) domaines d'activités en lien avec les activités figurant dans le Registre de commerce et de crédit mobilier du candidat et pour lequel l'intérêt est manifesté, datée et signée de la personne qualifié ;
- l'original ou la photocopie légalisée de l'attestation de non-faillite datant de moins de (06) mois délivrée par un tribunal de première instance ou suivant la législation du pays du soumissionnaire ;
- l'attestation des impôts en original, en cours de validité à la date de dépôt des plis; les soumissionnaires étrangers devront fournir une attestation fiscale ou son équivalent du pays où ils sont immatriculés en conformité avec la législation dudit pays ; les attestations des impôts datant de moins de six (06) mois sont acceptables ;
- l'attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU) ; les soumissionnaires étrangers devront fournir une attestation de l'IFU ou son équivalent du pays où ils sont immatriculés en conformité avec la législation dudit pays ;
- l'attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) en original, en cours de validité; les soumissionnaires étrangers devront fournir une attestation de sécurité sociale ou équivalent du pays où ils sont immatriculés en conformité avec la législation dudit pays ; les attestations des impôts datant de moins de six (06) mois sont acceptables ;
- l'original ou la copie légalisée de l'extrait du registre de commerce et du crédit mobilier (RCCM) ;

- les preuves des expériences (copies des attestations de services faits, attestation de bonne fin d'exécution ou procès-verbal de réception et en lien avec les domaines choisis ; copie des contrats exécutés ou en cours)
 - l'original ou la photocopie du Relevé d'Identité Bancaire (RIB) ;
 - l'attestation de non-exclusion de la commande publique délivrée par l'ARMP.
7. toutes les pièces doivent être rédigé en langue française et déposées en ligne sur le site web de la SImAU au plus tard le à l'adresse suivante : <https://www.simaubenin.com>
8. La Société Immobilière d'Aménagement Urbain (SImAU) se réserve le droit de ne pas donner suite au présent avis d'appel à manifestation d'intérêt. La soumission d'un dossier de manifestation d'intérêt ne saurait garantir l'inscription automatique dans le répertoire des fournisseurs, prestataires et entrepreneurs de la SImAU. La sélection de soumissionnaires dans le répertoire ne signifie pas non plus qu'ils seront d'office consultés dans toutes les sollicitations de la SImAU.

Fait à Cotonou, le2023

Fabrice HOUEDE
Directeur Juridique