



REPUBLIQUE DU BENIN
SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN

AVIS A MANIFESTATION D'INTERET

AMI N° 004/SimAU/DG/DO/DJ/CPM du 29/01/2024 .

**CONSTITUTION DU REPERTOIRE DES
PRESTATAIRES ET DIVERS FOURNISSEURS AGREES
AU TITRE DE LA GESTION 2024**

Société Immobilière et
d'Aménagement Urbain
ORGANE DE CONTRÔLE DES MARCHES
BON A LANCER



Janvier 2024

§

m
§

1. La Société Immobilière d'Aménagement Urbain (SIImAU) lance le présent avis public à manifestation d'intérêt pour la sélection des personnes physiques et morales en vue de constituer le répertoire des prestataires et fournisseurs potentiels pour la gestion de l'année 2024.
2. Les fournisseurs, prestataires, ou entrepreneurs qui collaborent déjà avec la SIImAU ne sont pas dispensés de cette manifestation d'intérêt et devront soumettre les mêmes dossiers que les autres.
3. Les prestations concernent la réalisation des travaux et des prestations intellectuelles ainsi que la fourniture de biens et services connexes dans les domaines ci-après :

➤ **Travaux de Construction et Génie Civil**

- ✓ Travaux de génie civil, bâtiment et travaux publics ;
- ✓ Travaux d'aménagement intérieur ;
- ✓ Travaux d'entretien et réhabilitation de bâtiments ;
- ✓ Travaux de démolition de bâtiments ;

➤ **Consultation de Cabinets/Bureaux d'études nationaux et internationaux**

- ✓ Etudes techniques ;
- ✓ Conception architecturale ;
- ✓ Direction d'exécution des travaux ;
- ✓ Contrôle Technique des travaux ;
- ✓ Suivi Environnemental de chantier ;



➤ **Consultation d'Experts nationaux et internationaux en bâtiment et travaux publics**

- ✓ Expert géomètre topographe ;
- ✓ Expert géotechnicien ;
- ✓ Expert électricité ;
- ✓ Expert approvisionnement en eau potable ;
- ✓ Expert plomberie et réseau incendie ;
- ✓ Expert sécurité incendie ;
- ✓ Expert structure ;
- ✓ Expert froid et climatisation ;
- ✓ Expert architecte ;
- ✓ Expert procurement ;
- ✓ Expert en Sauvegarde Environnementale et Sociale

➤ **Maintenance et Réparations**

- ✓ Diverses réparations (menuiseries, serrurerie, plomberie, électricité...etc.) ;
- ✓ Maintenance des équipements de froid ;
- ✓ Maintenance des groupes électrogènes ;

1/ B

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the letter 'M'.

- ✓ Entretien et maintenance de véhicules ;

➤ **Services Événementiels et Logistiques**

- ✓ Événementiel (location de bâches, chaises, podium, pupitres, maître de cérémonies, etc.) ;
- ✓ Prestations d'imprimerie et de reprographie ;
- ✓ Prestation de transport des marchandises de biens et location de véhicule ;

➤ **Services d'Entretien**

- ✓ Entretien, nettoyage de locaux et vidange de fosses septiques et puisards ;
- ✓ Traitement phytosanitaire (désinfection, dératisation, désinsectisation)

➤ **Communication et Marketing**

- ✓ Elaboration de plan de communication ;
- ✓ Couverture médiatique (presse écrite, radio et télévision) ;
- ✓ Réalisation de film documentaire ;
- ✓ Stratégie digitale ;



➤ **Prestations informatiques**

- ✓ Ingénierie informatique et développement d'application ;
- ✓ Achat de consommables informatiques ;
- ✓ Maintenance informatique et câblage réseaux ;
- ✓ Fourniture d'accès internet ;
- ✓ Solutions informatiques de gestion immobilière (CRM/ERP) ;

➤ **Audit et contrôle**

- ✓ Audit comptable, fiscal, financier, organisationnel et opérationnel ;
- ✓ Audit technique et financier des projets ;
- ✓ Contrôle des marchés ;

➤ **Promotion immobilière**

- ✓ Etude de marché immobilier ;
- ✓ Valorisation foncière et immobilière ;

➤ **Achats et Approvisionnement**

- ✓ Achat de produits d'entretien ;
- ✓ Achat de fourniture et de consommables de bureau ;

\$ \$

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten mark in blue ink.

4. Une liste de prestataire sera établie par domaine d'activités après étude de dossiers. Seuls les prestataires figurant sur la liste seront consultés pour d'éventuelles commandes au cours de l'année 2024, sauf dispositions contraires à la discrétion de la SIMAU.
5. Un soumissionnaire peut postuler pour plusieurs domaines d'activités. En cas de candidature multiple, le soumissionnaire a la possibilité de préciser ses domaines d'activités par ordre de priorité. En tout état de cause, aucun soumissionnaire ne peut être retenu dans plus de trois (03) domaines d'activités.
6. Cet avis est ouvert à toutes les personnes physiques ou morales régulièrement installées en République du Bénin, qui ne sont pas frappées par les dispositions de la Loi n° 2020-26 du 29 septembre 2020 portant code des marchés publics en République du Bénin. Sont également concernées toutes les personnes physiques ou morales installées hors du Bénin et respectant les conditions énumérées ci-dessous. Les pièces à fournir sont les suivantes :

➤ **Pour les personnes physiques**

- le curriculum vitae daté et signé du consultant ;
- les preuves des qualifications et expériences en lien avec les domaines choisis- (Diplômes, Attestation de bonne exécution) ;
- une note détaillée sur les expériences au cours des trois (03) dernières années de prestations intellectuelles pertinentes dans le (les) domaine(s) objet de la Manifestation d'Intérêt avec les copies des attestations de bonne exécution ;
- l'attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU) ; les soumissionnaires étrangers devront fournir une attestation de l'IFU ou son équivalent du pays où ils sont immatriculés en conformité avec la législation dudit pays ;



NB : Pour les profils d'expert dans les domaines du Génie Civil : Avoir un diplôme BAC+5 et justifier d'au moins 05 ans d'expériences avérées dans le domaine d'expertise.

➤ **Pour les personnes morales**

- l'original ou la photocopie légalisée de l'attestation de non-faillite datant de moins de (06) mois délivrée par un tribunal de première instance ou suivant la législation du pays du soumissionnaire ;

Handwritten blue scribbles in the bottom left corner.

Handwritten blue signature and scribbles in the bottom right corner.

- l'attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU) ; les soumissionnaires étrangers devront fournir une attestation de l'IFU ou son équivalent du pays où ils sont immatriculés en conformité avec la législation dudit pays ;
 - l'original ou la copie légalisée de l'extrait du registre de commerce et du crédit mobilier (RCCM) ;
 - les preuves des expériences (copies des attestations de services faits, attestation de bonne fin d'exécution ou procès-verbal de réception et en lien avec les domaines choisis ; copie des contrats exécutés ou en cours)
 - l'attestation de non-exclusion de la commande publique délivrée par l'ARMP.
7. toutes les pièces doivent être rédigées en langue française et déposées en ligne sur le site web de la SIMAU au plus tard le 14 février 2024 suivant la plateforme : <https://ami.simaubenin.com/>
8. La Société Immobilière d'Aménagement Urbain (SIMAU) se réserve le droit de ne pas donner suite au présent avis d'appel à manifestation d'intérêt. La soumission d'un dossier de manifestation d'intérêt ne saurait garantir l'inscription automatique dans le répertoire des fournisseurs, prestataires et entrepreneurs de la SIMAU. La sélection de soumissionnaires dans le répertoire ne signifie pas non plus qu'ils seront d'office consultés dans toutes les sollicitations de la SIMAU.



Fait à Cotonou, le 29 janvier 2024

Fabrice HOUEDE
Directeur Juridique