



REPUBLIQUE DU BENIN

SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT
URBAIN (SIMAU)

PROJET DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS
SOCIAUX DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE GLO-
DJIGBE

MARCHE DE TRAVAUX

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT
INTERNATIONAL

AOOI N° 017 /SIMAU/DG/DO/DAF/DJ/CPM du 15/05/2024

TRAVAUX DE VIABILISATION DU SITE DE CONSTRUCTION DE
LOGEMENTS SOCIAUX DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE GLO-
DJIGBE

Document 1 : Dossier d'appel d'offres

Source de financement : Budget National

Gestion : 2024

Numéro SIGMAP : T_DJ_95422

Imputation budgétaire : 037089001002 000317001000000 1 0660 6413



Mai 2024

44



SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**

Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOI)

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**

SOCIETE IMMOBILIERE D'AMENAGEMENT URBAIN (SImAU)

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**

**TRAVAUX DE VIABILISATION DU SITE DE CONSTRUCTION DE
LOGEMENTS SOCIAUX DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE GLO-DJIGBE**

Référence SIGMAP : T_DJ_95422

AAOI N° 017 /SImAU/DG/DO/DAF/DJ/CPM du 15.05.2024

Identification de la procédure : Appel d'Offres Ouvert International

1. Cet Avis d'Appel d'Offres fait suite au Plan de Passation des Marchés de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 08 mars 2024.

2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) a obtenu dans le cadre de l'exécution de ses activités, des fonds du Budget National afin de financer le projet de construction des logements sociaux de la zone industrielle de Glo-Djigbé et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux travaux de Viabilisation du site de construction de logements sociaux de la zone industrielle de Glo-Djigbé.

3. La Société immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux de Viabilisation du site de construction de logements sociaux de la zone industrielle de Glo-Djigbé. Les travaux sont en lot unique. Aucune variante ne sera prise en compte.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise spécialisée dans les travaux de génie civil (aménagement, bitumage/pavage de routes, construction de bâtiments, ...), justifiée par le registre de commerce ou les statuts ;
- Avoir effectivement exécuté au cours des cinq (05) dernières années (2019, 2020, 2021, 2022, 2023 et de l'année en cours) au moins deux (02) marchés similaires de travaux d'aménagement



et de bitumage/pavage de rues y compris pose ou déplacement de réseaux électrique et d'alimentation en eau potable d'un montant minimum de **cinq milliards deux cent cinquante millions (5 250 000 000) FCFA** justifiés par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception assortis des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples), signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin) ou toutes autres personnes morales de droit privé ;

- Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification ;

- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la sous-section C. Critère d'évaluation et de qualification ;

- **Capacité financière :**

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction des trois (03) dernières années (2021, 2022 et 2023) au moins égal à **sept milliards (7 000 000 000) F CFA**, justifié par les états financiers ;
- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **sept cent soixante-seize millions six cent quatre-vingt-deux mille cinq cent douze (776 682 512) F CFA** ; justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- **Capacité technique et expériences :**

- Être une entreprise spécialisée dans les travaux de génie civil (aménagements, bitumage/pavage de routes, construction de bâtiments, ...), justifiée par le registre de commerce ou les statuts ;
- Disposer d'un personnel clé et d'un personnel d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la sous-section C. Critère d'évaluation et de qualification ;

- **Capacité financière :**

- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur d'un **sept cent soixante-seize millions six cent quatre-vingt-deux mille cinq cent douze (776 682 512) FCFA** ; justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;

Sous-section A. Instructions aux Candidats (IC)

- Fournir une assurance des risques professionnels en original d'une institution d'assurance agréée en République du Bénin d'un montant minimum égal à **sept milliards cent quarante-cinq millions quatre cent soixante-dix-neuf mille cent treize (7 145 479 113) FCFA**.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées

5. Le délai d'exécution est de **seize (16) mois**

6. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des documents gratuitement ou peuvent obtenir le dossier d'appel d'offres complet contre un paiement non remboursable de trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA au Secrétariat de la SImAU, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel: procurement@simaubenin.com; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du ... *Mardi 21 mai 2024*

Le paiement se fera par virement ou dépôt sur le compte **Ecobank** de la SImAU (N° de compte **BJ66 BJ062 01001 110430260001 75**).

Le Dossier d'Appel d'offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier SharePoint partagé, contre justificatif de paiement.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du ... *Mardi 21 mai 2024*... Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat de la SImAU, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel : procurement@simaubenin.com; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 heure locale (GMT +1). Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par courrier postal. Ce dossier peut être téléchargé sur le site web de la SImAU : www.simaubenin.com à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier en ligne.

8. Les offres devront être rédigées en langue française et transmises **exclusivement en version électronique** (dépôt en ligne) au plus tard le ... *Mardi 23 juillet 2024*... à **10 heures (GMT+1)**.

Les offres qui ne parviendront pas aux date et heure ci-dessus indiquées seront purement et simplement rejetées.

La version numérique devra comprendre la version scannée de la garantie de soumission, l'ensemble des fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis et PDF.

L'ouverture des plis aura lieu le **même jour, le** ... *Mardi 23 juillet 2024*... à **10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SImAU, 5^{ème} étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

9. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de **soixante-deux millions cent trente-quatre mille six cents (62 134 600) F CFA**. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

Sous-section A. Instructions aux Candidats (IC)

L'original de la garantie de soumission devra parvenir à la SIMAU, au plus tard soixante-douze (72) heures après la date limite de transmission ou de remise des offres.

10. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120 jours)** calendaires prorogeable à compter de la date limite de soumission.



Cotonou, le ...15 mai 2021...
Pour l'Autorité Contractante
Le Directeur Juridique.

Fabrice HOUEDE

