

## Fiche signalétique de projet

### Construction de la cité Ministérielle

<p>Pour le fonctionnement de l'administration béninoise notamment les Ministères, l'Etat fait une dépense énorme dans les baux des immeubles dans lesquels la plupart est logée. Le Gouvernement actuel projette donc la construction et l'exploitation d'une cité ministérielle à Cadjèhoun dans le 12ème arrondissement de Cotonou. Cette cité sera construite sur un domaine de 5 Ha et logera 20 Ministères.</p>			
<i>Date de démarrage</i>	01/02/2021	<i>Date probable de fin</i>	2023
<i>Durée du projet</i>	24 mois	<i>Etat du projet</i>	En cours
<b>Présentation</b>			
<i>Objectifs stratégiques</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offrir aux agents de la fonction publique un cadre de travail fonctionnel sur un même site pour une gestion optimale des affaires de l'Etat</li> <li>• Améliorer la productivité de l'Administration Publique en procurant à cette dernière un cadre de travail adéquat</li> <li>• Prôner une économie des baux déjà consentis par l'Etat pour les Ministères.</li> </ul>		
<i>Résultats attendus</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une cité ministérielle composée des bureaux des ministres, cabinets ministériels et services centraux (5 ha) est construite ;</li> <li>• La réduction des baux administratifs afin d'amoindrir les dépenses de l'Etat, est une réalité ;</li> <li>• L'offre aux agents de l'Etat, d'un cadre de travail adéquat en vue d'améliorer la productivité est effective.</li> </ul>		
<i>Zone(s) d'intervention</i>	• Cotonou		
<b>Caractéristiques spécifiques</b>			
<i>Activités ou composantes du projet</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etudes technico-économiques (Esquisses, APS, APD, EIES, etc.)</li> <li>• Préparation du site</li> <li>• Construction des bâtiments et aménagement du site.</li> <li>• Exploitation de la cité</li> </ul>		
<i>Livrables du projet</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 bâtiments R+5 pour les cabinets ministériels (60 000 m<sup>2</sup>)</li> <li>• 01 bâtiment R+5 pour restaurant et parking d'au moins 500 véhicules (15 838 m<sup>2</sup>)</li> <li>• Aménagement de larges espaces verts</li> </ul>		
<i>Modèle économique</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'Etat met à disposition de la SImAU le foncier ;</li> <li>• La SImAU mobilise le financement, construit et loue à l'Etat ;</li> <li>• La SImAU encaisse les revenus locatifs qu'elle utilise pour le remboursement de la dette ;</li> <li>• A la fin de la période de projet, le patrimoine revient à l'Etat ;</li> <li>• La gestion et l'entretien de la cité ministérielle sont assurés par la SImAU.</li> </ul>		
<i>Impacts attendus</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Emergence d'une véritable zone de concentration des cabinets ministériels</li> <li>• Amélioration de la fonctionnalité des cabinets ministériels</li> </ul>		
<b>Coût du projet</b>			
<i>Coût total (ou estimé)</i>	65,5 milliards CFA		
<i>Financement détaillé</i>	Etat béninois/SImAU		
<b>Acteurs du projet</b>			
<i>Maître d'ouvrage (MO)</i>	Ministère du Cadre de Vie et du Développement durable (MCVDD)		
<i>Maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD)</i>	Société Immobilière et d'Aménagement urbain (SImAU)		
<i>Maître d'œuvre (MOE)</i>	Cabinet Koffi & Diabaté Architectes		
<i>Supervision</i>	Ministère du Cadre de Vie et du Développement durable (MCVDD)		
<i>Bureau de Contrôle technique</i>	SOCOTEC Africa		
<i>Entreprises</i>	Arabian Construction Company (ACC)		
<i>Autres intervenants</i>	DSID BENIN		