



PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20 000 LOGEMENTS

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

**TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 2145 LOGEMENTS
SOCIAUX A OUEDO DANS LA COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI**

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

**AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL
N° 056/SImAU/DG/DT/DJ/DP du 26 juillet 2021**

PV N° ~~088~~/SImAU/DG/DT/DP/DJ du ~~27/10/2021~~

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

(Après la prise en compte des observations de certains soumissionnaires)

Autorité contractante : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

Financement : Banque Islamique de Développement (BIsD)

Date de soumission : 30 septembre 2021

Date d'ouverture des offres : 30 septembre 2021

Octobre 2021

Procès-verbal d'ouverture des plis

Objet : Avis d'Appel d'Offres N° 056/SImAU/DG/DT/DJ/DP du 26 septembre 2021 relatif aux travaux de construction de 2145 logements sociaux à Ouèdo dans la commune d'Abomey-Calavi

Lot 01 : Construction de 1182 logements

Lot 02 : Construction de 961 logements

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert International

L'an deux mil vingt et un et le jeudi 30 septembre à 10 heures 30 minutes, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission de Passation des Marchés a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'Appel d'Offres International cité en objet.

Ce dossier d'appel d'offres international a fait l'objet de publication d'un avis dans le journal « JEUNE AFRIQUE » du mois de septembre 2021, sur les sites internet de la SImAU et de la Banque Islamique et de Développement (BISD) le mardi 27 juillet 2021.

Il a été également publié le mardi 27 juillet et le mardi 10 août 2021 dans le journal « LA NATION », le vendredi 30 juillet et le jeudi 12 août 2021 dans le journal « LE MATINAL ».

Ont pris part à cette séance :

Les membres de la Commission de Passation des Marchés à savoir :

- Monsieur Fabrice HOUEDE, Directeur Juridique, Président en remplacement du Directeur Général absent
- Madame Isabelle MAFORIKAN, Directrice du Projet, Rapporteur
- Monsieur Sidney FANDOHAN, Directeur Administratif et Financier, Membre
- Monsieur Arnaud DAGNON, Chargé de Missions

A également pris part à la séance, Monsieur Alfred AKOGNONGBE, représentant de l'Unité de Gestion du Projet (UGP).

En raison de la pandémie du COVID 19 et pour tenir compte des gestes barrières, les soumissionnaires ont pris part à cette séance par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en deux (02) lots :

- Lot 01 : Construction de 1182 logements de type D sur les ilots 1 (273), 2 (168), 5 (181), 9 (272) et 13 (288) ;
- Lot 02 : Construction de 961 logements de type D sur les ilots 12 (357), 14 (160), 15 (93) et 16 (351)

Le délai global d'exécution de chacun des lots est de dix-huit (18) mois.

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la Commission de Passation des Marchés a ouvert la séance en souhaitant d'abord la bienvenue à l'ensemble des soumissionnaires tout en les remerciant pour l'intérêt qu'il porte au présent dossier d'appel d'offres.

Après avoir indiqué aux soumissionnaires quelques principes pour le bon déroulement de la séance par visioconférence, le Président de la Commission de Passation des Marchés de la

ACD

SIImAU a proposé que la séance d'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;
2. Lecture des conditions d'ouverture des offres ;
3. Ouverture proprement dite des plis ;
4. Intervention des soumissionnaires pour leurs éventuelles observations.

A la suite de la présentation des soumissionnaires et après lecture des conditions d'ouverture telles que prévues dans le dossier d'appel d'offres, le Président porte à la connaissance des soumissionnaires qu'aux date et heure limites de dépôt des offres, sept (07) plis ont été reçus au siège de la SIImAU.

La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous.

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Identité et contact du porteur	Pays d'origine	Observations
1	Groupement ACALUM DEVELOPPEMENT (ETTOLMY) & CONFORTIS CONTRACTORS SASU	30/09/21 à 08h05 mn	IGNASSOU Patouki	BENIN	RAS
2	Groupement MAPOLO - CENTRO	30/09/21 à 09h00 mn	TCHIAKPE Maurice	BENIN/ LOME	RAS
3	CHINA JIANGSU INTERNATIONAL	30/09/21 à 09h 04 mn	ABOUDOU-ILIMOU Aboubacar	CHINE	RAS
4	ARABIAN CONSTRUCTION CO (ACC)	30/09/21 à 09h 26mn	AHOUCANDJINOUGOU Hugues	EMIRATS ARABES UNIS	RAS
5	COPIAFAX BURKINA Sarl	30/09/21 à 09h 33mn	SEGNAKA Vincent	BURKINA FASO	RAS
6	Groupement SOCABEG-ERGC	30/09/21 à 09h 40mn	N DONGO MIANG	SENEGAL	RAS
7	Groupement PORTEO BTP-PNBF-PNHG	30/09/21 à 09h 42 mn	SOUPOUGDOU Armand	COTE D'IVOIRE/ BURKINA FASO/ ESPAGNE	RAS

La Commission de Passation des Marchés de la SIImAU a procédé à l'ouverture des plis et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque pli.

Après la prise en compte des observations de certains soumissionnaires dont notamment le Groupement ACALUM DEVELOPPEMENT/CONFORTIS CONTRACTORS SASU (*par lettre en date du 15 octobre 2021*) et le Groupement PORTEO BTP – PNBF – PNHG (*par lettre en date du 13 octobre 2021*) à la suite de la publication du procès-verbal d'ouverture des offres N°082/SIImAU/DG/DT/DP/DJ du 30 septembre 2021, les résultats de la vérification du contenu des offres sont consignés dans le tableau ci-après :

Tableau d'ouverture des plis

LOT 01 : TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 1182 LOGEMENTS

DESIGNATION	PLIS					
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	Groupement ACALUM DEVELOPEMENT (ETTOLMY) & CONFORTIS CONTRACTORS SASU	Groupement MAPOLO - CENTRO	CHINA JIANGSU INTERNATIONAL	ARABIAN CONSTRUCTION CO (ACC)	COPIAFAX BURKINA Sarl	GROUPEMENT PORTEO BTP-PNBF-PNHG
Présentation de l'offre	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable
Nombre de copies (01 Original + (03 copie et 1 clé)	F	F	F	F	F	F
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	F
Décomposition des prix forfaitaires	F	F	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	NF	NF	F	NF
Bordereau des prix unitaires	F	F	NF	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	F	F	NA	NA	NA	F
Garantie de soumission d'un montant de 200 000 000 FCFA	F	F	NF	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	NF	F	F	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	F	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	F	F	F	NF	F	F
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	NF	F	F	F
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	NF	NF	NF	F
Attestation de catégorisation de l'entreprise	NF	NF	NF	NF	NF	F

DESIGNATION	PLIS					
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	Groupement ACALUM DEVELOPEMENT (ETTOLMY) & CONFORTIS CONTRACTORS SASU	Groupement MAPOLO - CENTRO	CHINA JIANGSU INTERNATIONAL	ARABIAN CONSTRUCTION CO (ACC)	COIAFAX BURKINA Sarl	GROUPEMENT PORTEO BTP-PNBF-PNHG
Renseignements sur les membres du groupement + une copie de l'accord de groupement (En cas de groupement)	F	F	NF	NA	F	NA
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	NF	F	F	F
Original ou photocopie du RIB	F	F	NF	NF	F	F
Engagement d'Assurance professionnelle	F	F	NF	F	F	F
Code de conduite des bonnes pratiques environnementales, sociales, hygiène et sécurité	F	F	NF	F	F	F
Stratégie de management et plans de mise en œuvre environnementales, sociales, hygiène et sécurité	F	F	NF	F	F	F
Engagement du soumissionnaire	F	F	NF	F	F	F
Antécédant des marchés non exécutés	F	F	NF	F	F	F
Liste des références générales de construction	F	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction appuyée des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception	F	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	NF	F	F	F
Liste du matériel + Propriété	F	F	NF	F	F	F
Liste du personnel + CV	F	F	NF	F	F	F

DESIGNATION	PLIS					
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	Groupement ACALUM DEVELOPPEMENT (ETTOLMY) & CONFORTIS CONTRACTORS SASU	Groupement MAPOLO - CENTRO	CHINA JIANGSU INTERNATIONAL	ARABIAN CONSTRUCTION CO (ACC)	COPIAFAX BURKINA Sarl	GROUPEMENT PORTEO BTP-PNBF-PNHG
Calendrier d'exécution	F	F	F	F	F	F
Etats financiers des cinq (05) dernières années						
• 2016	F	F	F	F	F	F
• 2017	F	F	F	F	F	F
• 2018	F	F	F	F	F	F
• 2019	F	F	F	F	F	F
• 2020	F	F	F	F	F	F
Chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction de seize milliards cinq cents millions (16 500 000 000) FCFA TTC	F	F	F	F	F	F
Attestation de capacité de financement d'un montant de trois Milliards six cents millions (3 600 000 000) F CFA	F	F	NF	F	F	F
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	17 015 992 434	24 185 204 771	31 454 153 724	34 001 997 397,34	16 329 449 987	17 015 797 609
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA TTC)	20 078 871 072	28 538 541 630	37 115 901 394	40 122 356 929	19 268 750 985	20 078 641 179
OBSERVATIONS	Proposition de 1% rabais	Pas de proposition de rabais	Pas de proposition de rabais	Pas de proposition de rabais	Pas de proposition de rabais	Pas de proposition de rabais

F= Fourni, NF = Non Fourni, NA = Non Applicable

RF

4

LOT 02 : TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 961 LOGEMENTS

DESIGNATION	PLIS						
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
	Groupement ACALUJIM DEVELOPEMENT (ETTOLMY) & CONFORTIS CONTRACTORS SASU	Groupement MAPOLO - CENTRO	CHINA JIANGSU INTERNATIONAL	ARABIAN CONSTRUCTION CO (ACC)	COPIAFAX BURKINA Sarl	GROUPEMENT SOCABEG-ERGC	GROUPEMENT PORTEO BTP-PNBF-PNHG
Présentation de l'offre	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (03) copies et (01) clé USB	F	F	F	F	F	F	F
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	F	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F	F
Décomposition des prix forfaitaires	F	F	F	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	NF	NF	F	NF	NF
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	F	F	NA	NA	NA	F	F
Garantie de soumission d'un montant de deux cents millions (200 000 000) FCFA	F	F	NF	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	NF	F	F	F	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	F	NF	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	F	F	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	F	F	F	NF	F	NF	F

Ac D

DESIGNATION	PLIS						
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	Groupement ACALUIM DEVELOPPEMENT (ETTOLMY) & CONFORTIS CONTRACTORS SASU	Groupement MAPOLO - CENTRO	CHINA JIANGSU INTERNATIO NAL	ARABIAN CONSTRUCTION CO (ACC)	COIAFAX BURKINA Sarl	GROUPEMENT SOCABEG- ERGC	GROUPEMENT PORTEO BTP- PNBF-PNHG
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	NF	F	F	F	F
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	NF	NF	NF	NF	F
Attestation de catégorisation de l'entreprise	NF	NF	NF	NF	NF	NF	F
Renseignements sur les membres du groupement + une copie de l'accord de groupement (En cas de groupement)	F	F	NF	F	NA	F	F
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	NF	F	F	F	F
Original ou photocopie du RIB	F	F	NF	NF	F	NF	F
Engagement d'Assurance professionnelle	F	F	F	F	NF	NF	F
Code de conduite des bonnes pratiques environnementales, sociales, hygiène et sécurité	F	F	NF	F	F	F	F
Stratégie de management et plans de mise en œuvre environnementales, sociales, hygiène et sécurité	F	F	NF	F	F	F	F
Antécédant des marchés non exécutés	F	F	NF	F	F	F	F
Liste des références générales de construction	F	F	F	F	F	F	F

DESIGNATION	PLIS						
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	Groupement ACALUIM DEVELOPPEMENT (ETTOLMY) & CONFORTIS CONTRACTORS SASU	Groupement MAPOLO - CENTRO	CHINA JIANGSU INTERNATIO NAL	ARABIAN CONSTRUCTION CO (ACC)	COPIAFAX BURKINA Sarl	GROUPEMENT SOCABEG- ERGC	GROUPEMENT PORTEO BTP- PNBF-PNHG
Liste des références spécifiques de construction appuyée des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception	F	F	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	NF	F	F	F	F
Liste du matériel	F	F	NF	F	F	F	F
Liste du personnel + CV	F	F	NF	F	F	F	F
Calendrier d'exécution	F	F	F	F	F	F	F
Etats financiers des cinq (05) dernières années							
• 2016	F	F	F	F	NF	F	F
• 2017	F	F	F	F	NF	F	F
• 2018	F	F	F	F	F	F	F
• 2019	F	F	F	F	F	F	F
• 2020	F	F	F	F	F	F	F
Chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction de treize milliards quatre cents millions (13 400 000 000) F CFA TTC	F	F	F	F	F	F	F

ACD
FD
A

DESIGNATION	PLIS						
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	Groupement ACALUIM DEVELOPPEMENT (ETTOLMY) & CONFORTIS CONTRACTORS SASU	Groupement MAPOLO - CENTRO	CHINA JIANGSU INTERNATIO NAL	ARABIAN CONSTRUCTION CO (ACC)	COPIAFAX BURKINA Sarl	GROUPEMENT SOCABEG- ERGC	GROUPEMENT PORTEO BTP- PNBF-PNHG
Attestation de capacité de financement d'un montant de trois milliards (3 000 000 000) FCFA	F	F	NF	F	F	F	F
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	13 879 364 407	17 859 418 563	25 265 499 954	27 644 601 928, 61	13 260 056 419	15 778 543 350	13 826 335 433
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA TTC)	16 377 650 000	21 074 113 904	29 813 289 946	32 620 630 276	15 646 866 574	18 618 681 153	16 315 075 811
OBSERVATIONS	Proposition de 1% rabais	Pas de proposition de rabais	Pas de proposition de rabais	Pas de proposition de rabais	Pas de proposition de rabais	Proposition de 3% rabais	Pas de proposition de rabais

F= Fourni, NF = Non Fourni, NA = Non Applicable

Enfin, après l'intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation.

Le Président de la Commission de Passation des Marchés a clôturé la séance à 13 heures 55 minutes.

Le présent procès-verbal remplace et annule celui du 30 septembre 2021.

Fait à Cotonou, le 21 octobre 2021

- **Pour la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU)**

Le Président



Fabrice HOUEDE
Directeur Juridique

Le Rapporteur



Isabelle MAFORIKAN
Directrice du Projet



Sidney FANDOHAN
Directeur Administratif et Financier



Arnaud DAGNON
Chargé de Missions

- **Pour le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD)**



Alfred AKOGNONGBE
Représentant de l'Unité de Gestion du Projet (UGP)