



REPUBLIQUE DU BENIN

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU CENTRE DES AFFAIRES MARITIMES A COTONOU

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**

APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL
AOI N° 070 /SImAU/DG/DT/DJ du 29 Septembre 2021

PV N° 006./SImAU/DG/DT/DJ du 19 janvier 2022

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Maître d'ouvrage : Port Autonome de Cotonou (PAC)

Assistant maître d'ouvrage : Ministère du Cadre de Vie et de Développement Durable
(MCVDD)

Maitre d'ouvrage délégué : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

Maitre d'œuvre : Koffi & Diabaté Architectes

Financement : Port Autonome de Cotonou

Date de soumission : 19 janvier 2022

Janvier 2022

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

Procès-Verbal d'ouverture des plis

Objet : Dossier d'appel d'offres N° 070 /SImAU/DG/DT/DJ du 29 septembre 2021 relatif aux travaux de construction du Centre des Affaires Maritimes à Cotonou

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert International

L'an deux mil vingt deux et le mercredi 19 janvier à 10 heures 30 minutes, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission de Passation des Marchés a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'Appel d'Offres International cité en objet.

L'avis d'appel d'offres international a fait l'objet de publication sur le site internet de la SImAU, dans les journaux « LA NATION et LE MATINAL » le jeudi 30 septembre 2021 et l'addendum le lundi 06 décembre 2021.

Ont pris part à cette séance :

Les membres de la Commission de Passation des Marchés de la SImAU ainsi que les représentants du Maître d'Ouvrage à savoir :

- Pour la SImAU : (Maître d'Ouvrage Délégué)
 - Monsieur Fabrice HOUEDE, Président de séance en l'absence du Directeur Général
 - Monsieur Sidney FANDOHAN, Directeur Administratif et Financier, Rapporteur
 - Madame Isabelle MAFORIKAN, Directrice de Projet, Membre
 - Monsieur Arnaud DAGNON, Chargé de missions, Membre
- Pour le Port Autonome de Cotonou: (Maître d'Ouvrage)
 - Monsieur Abdou Gafar ABOU, Chef Département Exécution des Marchés (C/DEMP-PRMP)
 - Monsieur OLIVER Artur, Chef Département des Infrastructures Terrestres
- Pour le MCVDD : (Assistant au Maître d'Ouvrage)
 - Monsieur Ulrich CODO TOAFODE, Représentant de la Direction Générale de l'Habitat et de la Construction (DGHC)

En raison de la pandémie de COVID 19 et pour tenir compte des gestes barrières, les soumissionnaires ont pris part à la séance d'ouverture des plis par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en un seul lot pour un délai global d'exécution de vingt-quatre (24) mois.

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la Commission de Passation des Marchés a rappelé l'objet de la séance consacrée à l'ouverture des offres soumises dans le cadre des travaux de construction du Centre des Affaires Maritimes à Cotonou.

Ensuite, il a ouvert la séance en souhaitant la bienvenue à l'ensemble des soumissionnaires tout en les remerciant pour l'intérêt qu'il porte au présent dossier d'appel d'offres.

Après avoir indiqué aux soumissionnaires quelques principes pour le bon déroulement de la séance par visioconférence, le Président de la Commission de séance a proposé que la séance d'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the number '28'.

2. Lecture des conditions d'ouverture des offres ;
3. Ouverture proprement dite des plis ;
4. Intervention des soumissionnaires pour leurs éventuelles observations.

Suite à la présentation des soumissionnaires et après lecture des conditions d'ouverture telles que prévues dans le dossier d'appel d'offres, le Président porte à la connaissance des soumissionnaires qu'aux date et heure limites de dépôt des offres, quinze (15) plis ont été reçus dont trois (03) déposés physiquement et douze (12) déposés en ligne.

La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous :

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SI_mAU				
01	CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION	19/01/2022 à 08h 46 mn	CHINE	RAS
02	CHINA JIANGSU INTERNATIONAL	19/01/2022 à 09h15 mn	CHINE	RAS
03	ITB-HITECH	19/01/2022 à à 09h 28 mn	NIGERIA	RAS
OFFRES DEPOSEES EN LIGNE				
01	DOGANLAR HOLDING	18/01/2022	NEANT	RAS
02	TEC :TGCC-EM ENERGIE-CGTS	18/01/2022	NEANT	RAS
03	CJIC	19/01/2022	NEANT	RAS
04	SERTEM	19/01/2022	NEANT	RAS
05	ARC GROUPE/EUROBAT	19/01/2022	NEANT	RAS
06	CHADDAD GROUP	19/01/2022	NEANT	RAS
07	HICON	19/01/2022	NEANT	RAS
08	AVIC INTERNATIONAL HOLDING CORPORATION	19/01/2022	NEANT	RAS
09	ARABIAN CONSTRUCTION COMPANY	19/01/2022	NEANT	RAS
10	JET CONTRACTORS	19/01/2022	NEANT	RAS
11	EMEBCI-ABNIAN	19/01/2022	NEANT	RAS
12	SUMMA	19/01/2022	NEANT	RAS

La Commission de Passation des Marchés de la SI_mAU a procédé à l'ouverture des plis et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque pli.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

TABLEAUX D'OUVERTURE DES PLIS

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU CENTRE DES AFFAIRES MARITIMES

A COTONOU

VERIFICATION DU CONTENU DES OFFRES

OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU			
DESIGNATION	N° 1	N° 2	N° 3
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION	CHINA JIANGSU INTERNATIONAL ECONOMIC-TECHNICAL	Grp ITB / HITECH
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (01) copies et (01) clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupement)	NA	NA	F
Garantie de soumission d'un montant de trois cent cinquante millions (350 000 000) pour le lot unique	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	NF
Attestation des impôts	F	F	F

4

 MLD
 A
 A

OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU			
DESIGNATION	N° 1	N° 2	N° 3
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION	CHINA JIANGSU INTERNATIONAL ECONOMIC-TECHNICAL	Grp ITB / HITECH
Liste du personnel à affecter + CV	F	F	F
Fiche technique de l'équipement	NF	F	NF
Planning d'exécution des travaux	F	F	F
Etats financiers des trois (03) dernières années			
• 2018	F	F	F
• 2019	F	F	F
• 2020	F	F	F
Chiffre d'affaire annuel moyen des activités de construction	F	NF	F
Attestation de capacité de financement d'un montant de 3 000 000 000 FCFA	F	NF	F
MONTANT DE L'OFFRE LU	45 788 297 600	43 672 208 540	38 129 256 274
(FCFA HT)		NEANT	
(FCFA TTC)	54 030 191 168		46 708 338 936
OBSERVATIONS	PAS DE RABAIS	PAS DE RABAIS	PAS DE RABAIS

F : Fourni, NF : Non Fourni, NA : Non Applicable

6/12


VERIFICATION DU CONTENU DES OFFRES

DESIGNATION	OFFRES DEPOSEES EN LIGNE						
	PLI						
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	DOGANLAR HOLDING	TEC :TGCC-EM ENERGIE-CGTS	CJIC	SERTEM	ARC GROUPE/EUR OBAT	CHADDAD GROUPE	HICON
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (01) copies et (01) clé USB	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	NF	F	F	NF	NF	NF	NF
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	NF	F	NF	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	NA	F	NA	NA	NA	NA	NA
Garantie de soumission d'un montant de trois cent cinquante millions (350 000 000)	F	F	F	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	F	F	F	NF	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	F	NF	NF
Attestation de la CNSS	NF	F	F	F	NF	NF	NF



 MS 7

OFFRES DEPOSEES EN LIGNE							
DESIGNATION	PLI						
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	DOGANLAR HOLDING	TEC :TGCC-EM ENERGIE-CGTS	CJIC	SERTEM	ARC GROUPE/EUR OBAT	CHADDAD GROUPE	HICON
Registre de commerce	F	F	F	F	F	NF	F
Statuts définissant la forme juridique de la structure	NF	F	F	NF	NF	NF	F
Copie certifiée du numéro IFU	NF	F	F	NF	NF	NF	NF
Renseignements sur le Candidat	F	F	F	F	F	F	F
Renseignements sur les membres du groupement	NA	F	NA	NA	NA	NA	NA
Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF
Original ou photocopie du RIB	F	F	F	NF	F	NF	NF
Antécédents de non-exécution de marchés	F	F	F	NF	F	NF	F
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	F
Liste des références générales de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F	NF	F	F	F

8


		OFFRES DEPOSEES EN LIGNE						
DESIGNATION		PLI						
		N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT		DOGANLAR HOLDING	TEC :TGCC-EM ENERGIE-CGTS	CJIC	SERTEM	ARC GROUPE/EUR OBAT	CHADDAD GROUPE	HICON
Méthodologie d'exécution des travaux		F	F	F	F	F	F	F
Calendrier de mobilisation		F	NF	F	NF	NF	NF	F
Liste du matériel à affecter aux travaux		F	F	F	F	F	F	F
Liste du personnel à affecter + CV		F	F	F	F	F	F	F
Plan de charge du soumissionnaire		NF	F	F	F	NF	F	NF
Calendrier d'exécution des travaux		F	F	F	F	F	NF	F
Fiche technique d'équipement		NF	F	F	F	NF	NF	F
Etats financiers des trois (03) dernières années								
• 2018		F	F	F	F	NF	F	F
• 2019		F	F	F	F	NF	F	F
• 2020		F	F	F	F	NF	F	F
Option de financement		NF	F	F	NF	NF	NF	NF
Chiffre d'affaire annuel moyen		F	F	F	F	F	NF	F
Attestation de capacité de financement d'un montant de 3 000 000 000 FCFA		F	F	F	F	F	F	F
MONTANT DE L'OFFRE LU		(FCFA HT)	44 066 403 907	40 181 341 783	46 098 097 143	33 488 167 786	43 065 881 696	34 993 087 959
		(FCFA TTC)	49 317 160 967,37	47 413 983 304	54 395 754 628	39 516 037 987	50 817 740 401	41 291 843 791
OBSERVATIONS		NEANT	Rabais 1 496 129 355 HT	NEANT	NEANT	Rabais 2 700 037 987 TTC	NEANT	NEANT



 8 of 9

DESIGNATION	OFFRES DEPOSEES EN LIGNE				
	PLI				
	N° 8	N° 9	N° 10	N° 11	N° 12
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	AVC INTERNATIONAL L HOLDING CORPORATION	ARABIAN CONSTRUCTION COMPANY	JET CONTRACTORS	EMEBCI/ABNIAN	SUMMA
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (01) copies et (01) clé USB	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	NF	NF	NF
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	NF
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	F	NA	NA	F	NA
Garantie de soumission d'un montant de trois cent cinquante millions (350 000 000) pour le lot unique	F	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	F	NF	NF
Attestation des impôts	F	F	F	NF	NF

no 10

of
ay
F

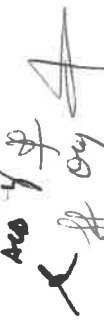
OFFRES DEPOSEES EN LIGNE					
DESIGNATION	PLIS				
	N° 8	N° 9	N° 10	N° 11	N° 12
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	AVC INTERNATIONAL HOLDING CORPORATION	ARABIAN CONSTRUCTION COMPANY	JET CONTRACTORS	EMEBICI/ABNIAN	SUMMA
Registre de commerce	F	F	F	F	F
Attestation CNSS	F	F	F	NF	NF
Statut définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F	NF
Attestation IFU	NF	F	NF	NF	NF
Original ou photocopie du RIB	F	F	NF	NF	NF
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	NA	NA	NA	NF	NA
Fiche de renseignements sur le candidat	F	F	F	F	F
Fiche de renseignements sur les membres du groupement	NA	NA	NA	F	NA
Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF	NF	NF	NF	NF

Accueil
 de
 Fay

OFFRES DEPOSEES EN LIGNE					
DESIGNATION	PLIS				
	N° 8	N° 9	N° 10	N° 11	N° 12
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	AVC INTERNATIONAL HOLDING CORPORATION	ARABIAN CONSTRUCTION COMPANY	JET CONTRACTO RS	EMEBCI/ABNIAN	SUMMA
Antécédents de non exécution de marchés	F	F	NF	F	F
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F
Liste des références générales de construction et attestation de bonne fin d'exécution	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction et attestation de bonne fin d'exécution	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F
Calendrier d'exécution des travaux	F	F	F	F	F
Calendrier de mobilisation	F	F	F	F	F
Liste du matériel à affecter aux travaux	F	F	F	F	F
Fiche technique de l'équipement	NF	F	F	F	NF
Liste du personnel + CV	F	F	F	F	F
Plan de charge du soumissionnaire	F	F	F	F	F

12
 Accepted
 by
 #
 A

OFFRES DEPOSEES EN LIGNE					
DESIGNATION	PLIS				
	N° 8	N° 9	N° 10	N° 11	N° 12
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	AVC INTERNATION AL HOLDING	ARABIAN CONSTRUCTION COMPANY	JET CONTRACTORS	EMEBCI/ABNIAN	SUMMA
Etats financiers des trois (03) dernières années pour les entreprises qui ont au moins 03 années d'expériences					
• 2018	F	F	F	F	F
• 2019	F	F	F	F	F
• 2020	F	F	F	F	F
Bilan d'ouverture et les états financiers des années d'existence pour les entreprises naissantes	---	---	---	---	---
Chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction	F	F	F	F	F
Option de financement du projet	NF	F	NF	NF	NF
Attestation de capacité financière d'un montant de 3 000 000 000 FCFA	F	F	F	F	F
Montant de l'offre lu HT	39 800 000 035	58 220 062 984,11	38 598 750 812	NF	57 263 356 668
Montant de l'offre lu TTC	46 964 000 042	68 699 674 321,25	NF	60 035 516 241	NF
Observations	NEANT	Rabais 2%	Rabais 5%	NEANT	NEANT



 AG 17

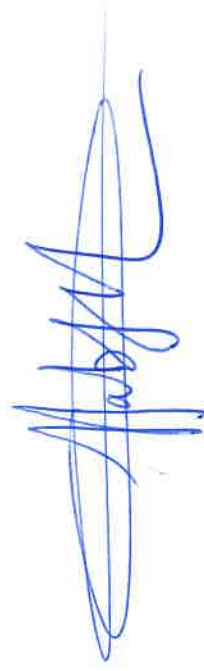
Enfin, après intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation.

Le Président de la séance a clôturé la séance à 14 heures 35 minutes.

Fait à Cotonou, le 19 janvier 2022

- Pour la Commission de Passation des Marchés de la SIm.AU:

Le Président



Fabrice HOUEDE
Directeur Juridique

Le Rapporteur



Sidney FANDOHAN
Directeur Administratif et Financier

Membres



Arnaud DAGNON
Chargé de Missions



Isabelle MAFORIKAN
Directrice de Projet



OLIVER Artur
CM-DGT

- Pour le Port Autonome de Cotonou (Maître d’Ouvrage)



ABOU Abdou Gafar
C/DEMP-PRMP

- Pour le Ministère du Cadre de Vie et de Développement Durable (Assistant au Maître d’Ouvrage)



CODO TOAFODE Ulrich
Représentant la
DGHC/MCVDD