



REPUBLIQUE DU BENIN

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN PÔLE COMMERCIAL ET RESTRUCTURATION DU STADE GENERAL MATHIEU KEREKOU (GMK)

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL
AOI N° 106 /SImAU/DG/DT/DP/DJ du 21 Décembre 2021

PV N° 027 /SImAU/DG/DT/DJ du 22 Mars 2022

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Maître d'ouvrage : Ministère du Cadre de Vie et de Développement Durable (MCVDD)

Maitre d'ouvrage délégué : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

Maitre d'œuvre : ARTE CHARPENTIER

Financement : Budget Projet

Date de soumission : 22 mars 2022

Mars 2022

1
✍️
✍️

Procès-Verbal d'ouverture des plis

Objet : Dossier d'appel d'offres N° 106 /SImAU/DG/DT/DP/DJ du 22 Mars 2022 relatif aux travaux de construction et de restructuration du Stade Général Mathieu KEREKOU

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert International

L'an deux mil vingt deux et le mardi 22 mars à 10 heures 30 minutes, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission de Passation des Marchés a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'Appel d'Offres International cité en objet.

L'avis d'appel d'offres international a fait l'objet de publication sur le site internet de la SImAU, dans les journaux « LA NATION et LE MATINAL » respectivement le vendredi 07 janvier 2021 et le jeudi 13 janvier 2021 et l'addendum le vendredi 28 janvier 2022.

Ont pris part à cette séance :

Les membres de la Commission de Passation des Marchés de la SImAU ainsi que les représentants du Maître d'Ouvrage à savoir :

- Pour la SImAU : (Maître d'Ouvrage Délégué)
 - Monsieur Fabrice HOUEDE, Président de séance en l'absence du Directeur Général
 - Madame Isabelle MAFORIKAN, Rapporteur
 - Monsieur Sidney FANDOHAN, Membre
- Pour le MCVDD : (Maître d'Ouvrage)
 - Monsieur Ulrich CODO TOAFODE, Représentant de la Direction Générale de l'Habitat et de la Construction (DGHC)
 - Monsieur MICHOSOUNNOU Benoît, Représentant de la Direction Générale de l'Habitat et de la Construction (DGHC)

A également participé à la séance d'ouverture, Monsieur TOSSOU Evariste Directeur Général Adjoint de l'Office de Gestion des Stades du Benin (OGSB)

En raison de la pandémie de COVID 19 et pour tenir compte des gestes barrières, les soumissionnaires ont pris part à la séance d'ouverture des plis par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en un seul lot pour un délai global d'exécution de vingt-quatre (24) mois.

Le Président a ouvert la séance en souhaitant la bienvenue à l'ensemble des soumissionnaires tout en les remerciant pour l'intérêt qu'il porte au présent dossier d'appel d'offres.

Puis après avoir vérifié que le quorum est atteint, il a rappelé l'objet de la séance consacré à l'ouverture des offres soumises dans le cadre des travaux de construction et de restructuration du Stade Général Mathieu KEREKOU.

Après avoir indiqué aux soumissionnaires quelques principes pour le bon déroulement de la séance par visioconférence, le Président de séance a proposé que l'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;
2. Lecture des conditions d'ouverture des offres ;
3. Ouverture des plis déposés au Siège de la SImAU ;
4. Ouverture des plis déposés en ligne
5. Intervention des soumissionnaires pour leurs éventuelles observations.

Suite à la présentation des soumissionnaires et après lecture des conditions d'ouverture telles que prévues dans le dossier d'appel d'offres, le Président de séance porte à la connaissance des soumissionnaires qu'aux date et heure limites de dépôt des offres, seize (16) plis ont été reçus dont neuf (09) déposés au Siège de la SImAU et sept (07) déposés en ligne.

La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous :

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SImAU				
01	ABRAJ/IBC	22/03/2022 à 08h 34 mn	TUNISIE	RAS
02	ITB-HITECH	22/03/2022 à à 09h 00 mn	NIGERIA	RAS
03	PORTEO BTP/EKACICO	22/03/2022 à à 09h 03 mn	COTE D'IVOIRE	RAS
04	KAYSON/MAPOLO	22/03/2022 à à 09h 06 mn	IRAN/BENIN	RAS
05	METTALURGICAL CONSTRUCTION	22/03/2022 à à 09h 08 mn	CHINE	RAS
06	SINOHYDRO CORPORATION	22/03/2022 à à 09h 39 mn	CHINE	RAS
07	COPIAFAX/BATICEL	22/03/2022 à à 09h 44 mn	BURKINA FASO	RAS
08	AKKAD BEN	22/03/2022 à à 09h 57 mn	COTE D'IVOIRE	RAS
09	LIC/EEBTP	22/03/2022 à à 10 H 00	TOGO	RAS
OFFRES DEPOSEES EN LIGNE				
01	CECO/EBM	21/03/2022	NEANT	RAS
02	SERTEM GROUP	21/03/2022	NEANT	RAS
03	CHINA JIANGXI INTERNATIONAL	22/03/2022	NEANT	RAS
04	SHANXI CONSTRUCTION INVESTMENT GROUP	22/03/2022	NEANT	RAS

05	ARABIAN CONSTRUCTION COMPAGNIE	22/03/2022	NEANT	RAS
06	SUMMA	22/03/2022	NEANT	RAS
07	CHINA JIANGSU	22/03/2022	NEANT	RAS

La Commission de Passation des Marchés de la SIMAU a procédé à l'ouverture des plis et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque pli.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

TABLEAUX D'OUVERTURE DES PLIS

TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DE RESTRUCTURATION DU STADE GMK

VERIFICATION DU CONTENU DES OFFRES

OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU						
DESIGNATION	N°1	N°2	N°3	N°4	N°5	N°6
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	ABRAJ/IBC	ITB-HITECH	PORTEO/ EKACICO	KAYSON/ MAPOLO	METTALURGICAL CONSTRUCTION	SINOHYDRO CORPORATION
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (01) copies et (01) clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB
Lettre de soumission	F	F	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	F	F	F	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupement)	F	F	F	F	NA	NA
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F

OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU

DESIGNATION	N° 1	N°2	N° 3	N°4	N°5	N° 6
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	ABRAA/IBC	ITB-HITECH	PORTEO/ EKACICO	KAYSON/ MAPOLO	METTALURGICAL CONSTRUCTION	SINOHYDRO CORPORATION
Garantie de soumission d'un montant de trois cent millions (300 000 000)	F	F	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	NF	F	F	F	F	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	F	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F	F	F
Statuts définissant la forme juridique de la structure	NF	F	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	NF	F	NF	F	F	NF
Original ou photocopie du RIB	NF	F	NF	NF	NF	F
Renseignements sur le Candidat	NA	F	NA	F	F	F

OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU

DESIGNATION	N° 1	N°2	N° 3	N°4	N°5	N° 6
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	ABRAJ/IBC	ITB-HITECH	PORTEO/ EKACICO	KAYSON/ MAPOLO	METTALURGICAL CONSTRUCTION	SINOHYDRO CORPORATION
Renseignements sur les membres du groupement	NF	F	F	F	NA	NA
Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF	NF	NF	F	NF	F
Formulaire des travaux en cours	F	F	F	F	F	F
Antécédents de non-exécution de marchés	NF	F	F	NF	NF	NF
Engagement du soumissionnaire	NF	F	F	NF	F	F
Liste des références générales de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F	F	F	F
Liste des références similaires de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F	F	F	F

OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU

DESIGNATION	N°1	N°2	N°3	N°4	N°5	N°6
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	ABRAJ/IBC	ITB-HITECH	PORTEO/ EKACICO	KAYSON/ MAPOLO	METTALURGICAL CONSTRUCTION	SINOHYDRO CORPORATION
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F
Liste du matériel à affecter aux travaux	F	F	F	F	F	F
Liste du personnel à affecter + CV	F	F	F	F	F	F
Fiche technique de l'équipement	F	NF	NF	NF	NF	NF
Planning d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F
Planning de mobilisation du personnel	F	F	NF	F	F	F
Etats financiers des trois (03) dernières années	-	-	-	-	-	-
• 2018	F	F	F	F	F	F
• 2019	F	F	F	F	F	F
• 2020	F	F	F	F	F	F
Chiffre d'affaire annuel moyen des activités de	F	F	F	F	F	F

OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU						
DESIGNATION	N° 1	N°2	N° 3	N°4	N°5	N° 6
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT construction	ABRAJ/IBC	ITB-HITECH	PORTEO/ EKACICO	KAYSON/ MAPOLO	METTALURGICAL CONSTRUCTION	SINOHYDRO CORPORATION
Attestation de capacité de financière d'un montant de 2 500 000 000 000 FCFA	F	F	F	F	F	F
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	33 411 043 795	34 563 022 445	39 478 774 107	27 091 223 604	38 910 433 457	33 847 960 221
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA TTC)	39 425 031 678	41 302 811 822	46 584 953 447	31 967 643 853	45 914 311 479	39 940 593 061
OBSERVATIONS	RABAIS 1,5%	PAS DE RABAIS	PAS DE RABAIS	PAS DE RABAIS	PAS DE RABAIS	PAS DE RABAIS

F : Fourni,

NF : Non Fourni,

NA : Non Applicable

VERIFICATION DU CONTENU DES OFFRES

DESIGNATION	OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU		
	PLI		
	N° 7	N° 8	N° 9
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	BATICEL/COPIAFAX	AKKAD GROUP	LIC/EEBTP
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (01) copies et (01) clé USB	1 / 1 + clé USB	1 + clé USB Sans copie	1 / 1 + clé USB
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	F	NA	F
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	NA	F
Garantie de soumission d'un montant de trois cent millions (300 000 000)	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	F
Attestation des impôts	F	F	F
Attestation de la CNSS	F	F	F



DESIGNATION	OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU		
	PLI		
	N° 7	N° 8	N° 9
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	BATICEL/COPIAFAX	AKKAD GROUP	LIC/EEBTP
Registre de commerce	F	F	F
Statuts définissant la forme juridique de la structure	NF	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	NF	F	NF
Original ou photocopie du RIB	F	F	NF
Renseignements sur le Candidat	F	F	F
Renseignements sur les membres du groupement	F	NA	F
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F
Formulaire des travaux en cours	F	F	F
Antécédents de non-exécution de marchés	NF	F	F
Engagement du soumissionnaire	F	F	F
Liste des références générales de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F
Liste des références similaires de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F

4


OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU

DESIGNATION	PLI		
	N° 7	N° 8	N° 9
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	BATICEL/COPIAFAX	AKKAD GROUP	L/C/EEBTP
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F
Liste du matériel à affecter aux travaux	F	F	F
Liste du personnel à affecter + CV	F	F	F
Fiche technique de l'équipement	NF	NF	NF
Calendrier d'exécution des travaux	F	F	F
Planning de mobilisation du personnel	F	NF	F
Etats financiers des trois (03) dernières années			
• 2018	F	F	F
• 2019	F	F	F
• 2020	F	F	F
Chiffre d'affaire annuel moyen	F	F	F
Attestation de capacité financière d'un montant de 2 500 000 000 FCFA	F	F	F
MONTANT DE L'OFFRE LU	(FCFA HT)	38 956 041 379	26 837 554 820
	(FCFA TTC)	33 793 158 981	31 668 314 688
OBSERVATIONS	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais

OFFRES DEPOSEES EN LIGNE

DESIGNATION	PLI						
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 04	N°05	N° 6	N°7
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	CECO/EBM	SERTEM	CHINA JIANGXI	SHANXI	ACC	SUMMA	CHINA JIANGSU
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	F	F	F	F	NF
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	F	NA	NA	F	NA	NA	NA
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	NF
Garantie de soumission d'un montant de trois cent millions (300 000 000)	NF	F	F	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	F	F	F	F	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F	F

[Handwritten signature]

OFFRES DEPOSEES EN LIGNE

DESIGNATION	PLIS						
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
NOM DE L'ENTREPRISE	CECO/EBM	SERTEM	CHINA JIANGXI	SHANXI	ACC	SUMMA	CHINA JIANGSU
Registre de commerce	F	F	F	F	F	NF	F
Attestation CNSS	F	F	F	F	NF	F	NF
Statut définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F	F	NF	NF
Attestation IFU	NF	NF	NF	F	NF	NF	F
Original ou photocopie du RIB	F	NF	F	F	NF	NF	NF
Fiche de renseignements sur le candidat	F	F	F	F	F	NF	NF
Fiche de renseignements sur les membres du groupement	F	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	NF	F	F	NF	F	NF

2014

OFFRES DEPOSEES EN LIGNE

DESIGNATION	PLIS						
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7
NOM DE L'ENTREPRISE	CECO/EBM	SERTEM	CHINA JIANGXI	SHANXI	ACC	SUMMA	CHINA JIANGSU
Antécédents de non exécution de marchés	NF	F	NF	F	F	NF	NF
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	NF
Liste des références générales de construction et attestation de bonne fin d'exécution	F	F	F	F	F	F	F
Liste des références similaires de construction et attestation de bonne fin d'exécution	F	F	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F	NF
Planning d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F	NF
Liste du matériel à affecter aux travaux	F	F	F	F	F	F	F
Fiche technique de l'équipement	NF	F	F	F	NF	NF	F
Liste du personnel + CV	F	F	F	F	F	F	F
Planning de mobilisation du personnel	NF	NF	F	F	F	F	NF
Formulaire des travaux en cours	F	F	F	F	F	F	NF

[Signature]

[Signature]

OFFRES DEPOSEES EN LIGNE

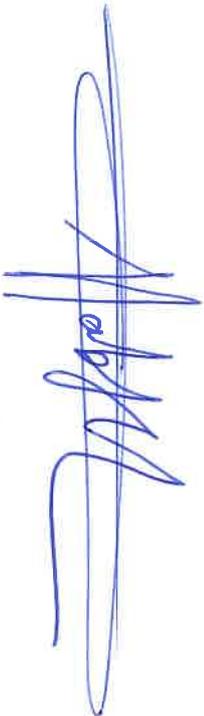
DESIGNATION	PLIS						
	N° 1	N°2	N° 3	N° 4	N°5	N° 6	N° 7
NOM DE L'ENTREPRISE	CECCO/EBM	SERTEM	CHINA JIANGXI	SHANXI	ACC	SUMMA	CHINA JIANGSU
Etats financiers des trois (03) dernières années pour les entreprises qui ont au moins 03 années d'expériences							
• 2018	F	F	F	F	F	F	F
• 2019	F	F	F	F	F	F	F
• 2020	F	F	F	F	F	F	F
Chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction	F	F	F	F	F	F	F
Attestation de capacité financière d'un montant de 2 500 000 000 FCFA	NF	F	F	F	F	F	F
Montant de l'offre lu HT	25 860 142 626	43 020 545 575	29 203 303 353	32 291 552 875	43 653 056 587	51 026 907 092	47 498 636 353
Montant de l'offre lu TTC	30 514 968 299	50 764 243 778	34 459 897 956	38 104 032 393	51 510 606 772	60 211 750 369	NF
Observations	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais

Enfin, après intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucun incident.
Le Président de la séance a clôturé la séance à 14 heures 27 minutes.

Fait à Cotonou, le 22 mars 2022

- Pour la Commission de Passation des Marchés de la SIMAU:

Le Président



Fabrice HOUEDE

Le Rapporteur



Isabelle MAFORIKAN

Membre



Sidney FANDOHAN

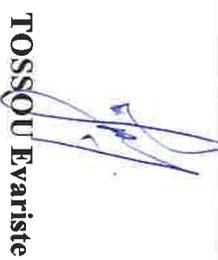


Pour le Ministère du Cadre de Vie et de Développement Durable (Maître d'Ouvrage)



MICHOZOUNNOU Benoît

Pour l'Office de Gestion des Stades du Benin (OGSB)



TOSSOU Evariste

Procès-Verbal d'ouverture de plois palatifs, aux fauvar de construction du pôle esmeraldaire