

## Section 0. Avis d'Appel d'Offres

### Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOI) Projet de Construction de l'abattoir du grand-Nokoué à Abomey - Calavi

AAOI N° 039/SIMAU/DG/DO/DOA/DJ du ...27 mai 2022

1. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU) est une société anonyme avec Conseil d'Administration dont les principaux actionnaires sont l'Etat du Bénin, la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD), la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS), les sociétés d'assurances et les banques commerciales. Elle est mandatée par l'Etat béninois pour la conduite du Projet de construction de l'abattoir du grand Nokoué à Abomey – Calavi, objet du présent appel d'offres ouvert international.
2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU), sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser en entreprise générale (tous corps d'état) et en lot unique **les travaux de construction de l'abattoir du grand Nokoué à Abomey - Calavi.**
3. Le projet porte sur la création d'un abattoir multi-espèces de 8 000 Tec/an pour l'expédition de carcasses et pièces de gros de boucherie (bovins, petits ruminants, porcins).
4. Le délai d'exécution est de seize (16) mois.

La participation à cet appel d'offres ouvert international concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres.

5. Les exigences en matière de qualifications sont :

- **Capacité économique et financière**

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction des trois (03) dernières années (2019, 2020 et 2021) au moins à 10 000 000 000 FCFA, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites dans l'annexe B ;

- Accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **un milliard (1 000 000 000) FCFA** ; justifié par une attestation d'une banque ou une institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin ;

- **Capacité technique et professionnelle**

- Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur, au cours des dix (10) dernières années (2012 à 2021) au moins deux (02) contrats de marché de construction d'un abattoir et ou d'un ouvrage agroalimentaire d'un montant minimum de **cinq-milliards (5 000 000 000) de FCFA** chacun, ou un (01) contrat de marché de construction d'un abattoir et ou

d'un ouvrage agroalimentaire d'un montant minimum de **huit-milliards (8 000 000 000) de FCFA**, exécutés de manière satisfaisante et qui sont similaires aux travaux proposés. La similitude portera sur la taille physique, le coût, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans les cahiers des clauses techniques.

Une marge de préférence ne sera pas appliquée aux soumissionnaires éligibles.

Voir le dossier d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

6. Les candidats intéressés peuvent **obtenir des informations et prendre connaissance du dossier d'appel d'offres complet au Secrétariat de la SIMAU**, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel: [procurement@simaubenin.com](mailto:procurement@simaubenin.com) ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du *lundi 30 mai 2022*.

7. Les candidats intéressés peuvent prendre gratuitement connaissance des documents ou peuvent obtenir le dossier d'appel d'offres complet contre un **paiement non remboursable de Trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés de la SIMAU**, tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du *30/05/2022* à 10 heures (GMT+1).

**Le paiement se fera par virement bancaire ou dépôt sur le compte Ecobank de la SIMAU (N° de compte BJ062 01001 281144593401 43).**

Le Dossier d'Appel d'Offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier Sharepoint partagé.

8. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu par visioconférence suivant un lien Microsoft Team qui sera communiqué ultérieurement sur le site de la SIMAU, le *28 juin 2022* à partir de 10 heures (GMT+1). Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SIMAU, le *29 juin 2022* à 10h00 (GMT+1). Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé à la réunion préparatoire.

9. Les offres devront être rédigées en langue française et déposées en un (01) original et une (01) copie physique. Une copie électronique sur clé USB de la proposition devra être jointe dans l'enveloppe contenant l'original de l'offre. Les offres seront déposées au secrétariat de la SIMAU au plus tard le *30 Août 2022* à 10 heures (GMT+1).

La version numérique devra comprendre l'ensemble du dossier physique déposé et les fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis.

Les soumissionnaires, qui le souhaitent, pourront déposer leurs offres en ligne (confère DPAO).

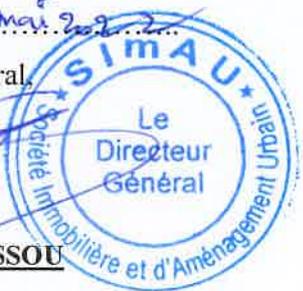
Les offres déposées physiquement ainsi que celles déposées en ligne sont toutes valables.

Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **deux cent millions (200 000 000) F CFA**.

Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de soumission. Les offres seront ouvertes le même jour 30 Août 2022 à **10 heures 30 mn (GMT+1)** et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

Cotonou, le 25 mai 2022

Le Directeur Général,



Moïse Achille HOUSSOU