



PROJET D'AMENAGEMENT DE LA ROUTE DES PECHEES

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

Lot 01 : Travaux de Viabilisation de la zone de promotion immobilière de TOGBIN DAHO ADOUNKO

Lot 02 : Travaux d'aménagement de la plage de Fidjrosse entre Marie Stella et ADOUNKO

APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL
N° 070/SImAU/DG/DO/DJ du 25 août 2022

PV N° ~~070~~ ^{MAA} /SImAU/DG/DO/DJ du 28 novembre 2022

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Autorité contractante : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

Financement : Budget Projet

Date de soumission : 28 novembre 2022

Date d'ouverture des offres : 28 novembre 2022

Novembre 2022

A blue handwritten signature or mark is located in the bottom right corner of the page.

Procès-verbal d'ouverture des plis

Objet : Dossier l'Appel d'Offres Ouvert International N° 070/SImAU/DG/DO/DJ du 25 août 2022 relatif aux TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE LA ROUTE DES PECHES A COTONOU

Lot 01 : Travaux de Viabilisation de la zone de promotion immobilière de TOGBIN DAHO ADOUNKO

Lot 02 : Travaux d'aménagement de la plage de Fidjrosse entre Marie Stella et ADOUNKO

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert International

L'an deux mil vingt-deux et le lundi 28 novembre à 10 heures 30 minutes, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission d'ouverture et d'évaluation a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'Appel d'Offres Ouvert International cité en objet.

Dans le cadre de cet appel d'Offres, les travaux sont à réaliser en deux (02) lots et le délai global d'exécution de chacun des lots est de douze (12) mois

Ont pris part à la séance d'ouverture les personnes ci-après :

- Monsieur Alain ALLEDAHOUN, Président de séance ;
- Madame Amida ISSA, Rapporteur ;
- Monsieur Fabrice HOUEDE, Membre ;
- Monsieur Sidney FANDOHAN, Membre ;
- Monsieur Marcy AGBESSI, Membre

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président a ouvert la séance en souhaitant d'abord la bienvenue à l'ensemble des soumissionnaires tout en les remerciant pour l'intérêt qu'il porte au présent dossier d'appel d'offres et en leur indiquant quelques principes pour le bon déroulement de la séance par visioconférence, le Président a proposé que la séance d'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;
2. Lecture des conditions d'ouverture des offres ;
3. Ouverture proprement dite des plis ;
4. Intervention des soumissionnaires pour leurs éventuelles observations.

A la suite de la présentation des soumissionnaires et après lecture des conditions d'ouverture telles que prévues dans le dossier d'appel d'offres, le Président de séance porte à la connaissance des soumissionnaires qu'aux date et heure limites de dépôt des offres, quinze (15) plis ont été reçus dont neuf (09) au siège de la SImAU et six (06) déposés en ligne.

La liste des offres reçues au siège social de la SImAU est reproduite dans le tableau ci-dessous :



Handwritten signatures and a stamp with the number 2.

Dépôts au Siège de la SIMAU

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
1	ADEOTI SA	28/11 2022 à 08 h 44	BENIN	RAS
2	HNRB	28/11 2022 à 08h50 mn	CHINE	RAS
3	OFMAS	28/11 2022 à 09 h 01mn	BENIN	RAS
4	NIKHITAA'S	28/11 2022 à 09 h 19 mn	BURKINA FASO	RAS
5	CHEC	28/11 2022 à 09 h 30 mn	CHINE	RAS
6	SCS/HIMALAYA	28/11 2022 à 09 h 49 mn	BENIN/BURKINA	RAS
7	ASEMI/GLOBEX CONSTRUCTION	28/11 2022 à 09 h 50 mn	BENIN /BURKINA	RAS
8	ALMA BTP LUNA GROUPE	28/11 2022 à 09 h 51 mn	BURKINA/BENIN	RAS
9	GER CENTRO	28/11 2022 à 09 h 58 mn	TOGO	RAS

Dépôts en ligne

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Observations
1	CRBC	27/11 2022 à 12 h 05	RAS
2	CGGC	27/11 2022 à 20 h 59	RAS
3	SINOHYDRO	27/11 2022 à 22 h 12	RAS
4	SOGEA SATOM	28/11 2022 à 08 h 37	RAS
5	Groupement EEBTP/LIC	28/11 2022 à 09 h 52 mn	RAS
6	HITECH ITB	28/11 2022 à 09 h 19 mn	RAS

Il a été procédé à l'ouverture des plis et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque pli.



3

Pour le **Lot 01**, douze (12) plis ont été déposés par les sociétés et groupements d'entreprises ci-après :

- 1- ADEOTI SA
- 2- HNRB
- 3- OFMAS
- 4- CRBC
- 5- SOGEA SATOM
- 6- NIKHITAA'S
- 7- Groupement LIC/EEBTP
- 8- SINOHYDRO
- 9- CGGC
- 10- Groupement ASEMI/GLOBEX CONSTRUCTION
- 11- ALMA BTP LUNA GROUPE
- 12- GER CENTRO

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :


**Lot 01 : Travaux de Viabilisation de la zone de promotion
immobilière de TOGBIN DAHO ADOUNKO**

N° D'ORDRE	N° 1	N° 2	N° 3	N°4	N° 5	N° 06
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	ADEOTIE SA	HNRB	OFMAS	CRBC	SOGEA SATOM	NIKHITAA'S
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F
Sous détail des Prix unitaires	F	F	F	NF	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	F
Accord de groupement	NA	NA	NA	F	NA	NA
Garantie de soumission	F	F	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	F	F	F	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	F	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	F	F	F	F	F	NF
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F	F	F	NF
Renseignements sur les membres du groupement	NA	NA	F	F	NA	NA

N° D'ORDRE	N° 1	N° 2	N° 3	N°4	N° 5	N° 06
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	ADEOTIE SA	HNRB	OFMAS	CRBC	SOGEA SATOM	NIKHITAA'S
Pouvoir habilitant le signataire	NF	F	F	F	F	F
Original ou photocopie du RIB	F	F	F	F	F	F
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F	F
Antécédant des marchés non exécutés	NF	NF	F	NF	NF	NF
Liste des références générales	F	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques	F	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F
Liste du matériel	F	F	F	F	F	F
Liste du personnel + CV	F	F	F	F	F	F
Calendrier d'exécution	F	F	F	F	F	F
Plan de charge	F	F	F	F	F	NF
Etats financiers des trois (03) dernières années						
• 2019	F	F	F	F	F	F
• 2020	F	F	F	F	F	NF
• 2021	F	F	F	F	F	NF
Chiffre d'affaire annuel moyen des activités de construction	F	F	F	F	F	F
Attestation de capacité de financement	F	F	F	F	F	F
MONTANT DE L'OFFRE ELU (FCFA HT)	39172177816	30337475688	24307525299	33291960006	29936318746	19556685164
(FCFA TTC)	46223168819	35798221312	NF	39284512807	35324856120	NF
OBSERVATIONS	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais

N° D'ORDRE	N° 7	N°8	N° 9	N° 10	N° 11	N° 12
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	LIC EEBTB	SINOHYDRO	CGGC	ASEMI SA/ GLOBEX CONSTRUCT ION/AGIRE	ALMA BTP/ LUNA	GER/CENTRO
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	Illisible	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	Illisible	F
Sous détail des Prix unitaires	F	F	F	F	Illisible	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	Illisible	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	F	NA	NA	F	Illisible	F
Garantie de soumission	F	F	F	F	Illisible	F
Attestation de non-faillite	F	F	F	F	Illisible	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	Illisible	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	Illisible	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F	Illisible	F
Copie certifiée du numéro IFU	NF	F	NF	F	Illisible	NF
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	F	F	Illisible	F
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F	F	Illisible	F
Renseignements sur les membres du groupement	F	NA	NA	F	Illisible	F
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	NF	F	Illisible	F
Original ou photocopie du RIB	F	F	F	F	Illisible	NF
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	Illisible	F

N° D'ORDRE		N° 7	N° 8	N° 9	N° 10	N° 11	N° 12
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT		LIC EEBTB	SINOHYDRO	CGGC	ASEMI SA/ GLOBEX CONSTRUCT ION/AGIRE	ALMA BTP/ LUNA	GER/CENTRO
Antécédant des marchés non exécutés		NF	NF	NF	F	Illisible	NF
Liste des références générales de construction		F	F	NF	F	Illisible	F
Liste des références spécifiques de construction		F	F	F	F	Illisible	F
Méthodologie d'exécution des travaux		F	F	F	F	Illisible	F
Liste du matériel		F	F	F	F	Illisible	F
Liste du personnel + CV		F	F	F	F	Illisible	F
Calendrier d'exécution		F	F	F	F	Illisible	F
Plan de charge		F	F	F	F	Illisible	F
Etats financiers des trois (03) dernières années							
• 2019		F	F	F	F	Illisible	F
• 2020		F	F	F	F	Illisible	F
• 2021		F	F	F	F	Illisible	F
Chiffre d'affaire annuel moyen des activités de construction		F	F	F	F	Illisible	F
Attestation de capacité de financement		F	F	F	F	Illisible	F
MONTANT DE L'OFFRE LU	(FCFA HT)	24 206 921 747	43089688209	26751747401	17738667736	Illisible	24405910379
	(FCFA TTC)	28 564 167 661	50 845 808 487	31 567 061	20931627 928	Illisible	28798974247
OBSERVATION		Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Illisible	Rabais 3%


8

Pour le **Lot 02**, onze (11) plis ont été déposés par les sociétés et groupements d'entreprises ci-après :

- 1- HNRB
- 2- OFMAS
- 3- CRBC
- 4- NIKHITAA'S
- 5- HITECH ITB
- 6- Groupement EEBTP/LIC
- 7- CHEC
- 8- SINOHYDRO
- 9- CGGC
- 10- SCS/HIMALAYA
- 11- GER CENTRO

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

Lot 02 : Travaux d'aménagement de la plage de Fidjrosse entre Marie Stella et ADOUNKO

TABLEAU : VERIFICATION DU CONTENU DES OFFRES

N° D'ORDRE	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	<i>HNRB</i>	<i>OFMAS INTERNATIONAL SA</i>	CRBC	NIKHITAA'S	HITECH ITB BENIN	LIC EEBTP
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	F
Sous détail des Prix unitaires	F	F	NF	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	NA	F	NA	NA	NA	NA
Garantie de soumission	F	F	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	F	F	F	NF	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	F	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	F	F	NF	NF	F	NF
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F

N° D'ORDRE	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	HNRB	OFMAS INTERNATIONAL SA	CRBC	NIKHITAA'S	HITECH ITB BENIN	LIC EEBTP
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F	NF	F	F
Renseignements sur les membres du groupement	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F
Original ou photocopie du RIB	F	F	F	F	F	F
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F	F
Antécédant des marchés non exécutés	NF	F	NF	NF	F	NF
Liste des références générales de construction	F	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction	F	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution	F	F	F	F	F	F
Liste du matériel	F	F	F	F	F	F
Liste du personnel + CV	F	F	F	F	F	F
Calendrier d'exécution	F	F	F	F	F	F
Plan de charge	F	F	F	NF	F	
Etats financiers des trois (03)						
• 2019	F	F	F	F	F	F
• 2020	F	F	F	NF	F	F
• 2021	F	F	F	NF	F	F
Chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction	F	F	F	F	F	F
Attestation de capacité de financement	F	F	F	F	F	F

N° D'ORDRE		N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT		HNRB	OFMAS INTERNATIONAL SA	CRBC	NIKHITAA'S	HITECH ITB BENIN	LIC EEBTP
MONTANT DE L'OFFRE LU	(FCFA HT)	27 299 277 194	22 390 397 661	30 815 4	19 550 926 283	25 430 210 112	24 844 1 75 514
	(FCFA TTC)	32 213 147 089	26 420 669 249	36 362 2	NF	30 007 647 932	29 316 1 27 107
OBSERVATIONS		Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais

N° D'ORDRE	N° 7	N° 8	N° 9	N° 10	N° 11
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	CHEC	SINOHYDRO	CGGC	SCS/HIMALAYA	GER SA/CENTRO SA
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	ILLISIBLE	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	ILLISIBLE	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	ILLISIBLE	F
Sous détail des Prix unitaires	F	F	F	ILLISIBLE	F
Accord de groupement	NA	F	NA	ILLISIBLE	F
Garantie de soumission	F	F	F	ILLISIBLE	F
Attestation de non-faillite	F	F	F	ILLISIBLE	F
Attestation des impôts	F	F	F	ILLISIBLE	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	ILLISIBLE	F
Registre de commerce et statuts	F	F	F	ILLISIBLE	F
Copie certifiée du numéro IFU	NF	F	NF	ILLISIBLE	NF
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	F	ILLISIBLE	F
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F	ILLISIBLE	F
Renseignements sur les membres du groupement	NA	NA	NA	ILLISIBLE	F
Pouvoir habilitant le signataire	F	F	NF	ILLISIBLE	F
Original ou photocopie du RIB	F	F	F	ILLISIBLE	NF

N° D'ORDRE		N° 7	N° 8	N° 9	N° 10	N° 11
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT		CHEC	SINOHYDRO	CGGC	SCS/HIMALAYA	GER SA/CENTRO SA
Engagement du soumissionnaire		F	F	F	ILLISIBLE	F
Antécédant des marchés non exécutés		F	NF	NF	ILLISIBLE	NF
Liste des références générales		F	F	NF	ILLISIBLE	F
Liste des références spécifiques		F	F	F	ILLISIBLE	F
Méthodologie d'exécution		F	F	F	ILLISIBLE	F
Liste du matériel		F	F	F	ILLISIBLE	F
Liste du personnel + CV		F	F	F	ILLISIBLE	F
Calendrier d'exécution		F	F	F	ILLISIBLE	F
Plan de charge		F	F	F	ILLISIBLE	
Etats financiers des trois (03)					ILLISIBLE	
• 2019		F	F	F	ILLISIBLE	F
• 2020		F	F	F	ILLISIBLE	F
• 2021		F	F	F	ILLISIBLE	F
Chiffre d'affaires annuel moyen des activités		F	F	F	ILLISIBLE	F
Attestation de capacité de financement		F	F	F	ILLISIBLE	F
MONTANT DE L'OFFRE LU	(FCFA HT)	28639134145	38312087665	25666917369	ILLISIBLE	21234858105
	(FCFA TTC)	33 794 178 291	45208263445	30287026216	ILLISIBLE	25045332564
OBSERVATIONS		Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	ILLISIBLE	Rabais 3%

Enfin, la vérification de la présence des pièces de deux (02) soumissionnaires SCS/HIMALAYA & ALMA BTP/LUNA GROUPE ayant déposé leurs offres sur clé USB n'a pas pu être faite.

Le Président de séance a fait appel à un Huissier de Justice pour en faire le constat.

La Commission d'Ouverture et d'Evaluation se réserve le droit d'examiner et de statuer sur cet incident.

Le Président de séance a clôturé la séance à 16 heures 05 minutes.

Fait à Cotonou, le 28 novembre 2022

Le Président



Alain ALLEDAHOUN

Le Rapporteur



Amida ISSA

Membres



Sidney FANDOHAN



Fabrice HOUEDE



Marcy AGBESSI