

Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOI)
(RELANCE)

**PROJET DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER
CAMP GUEZO A COTONOU**

Avis d'appel d'offres N° 007/SImAU/DG/DO/DJ/CPM du 24 Avril 2023

- 1- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) est une société anonyme avec Conseil d'Administration dont les principaux actionnaires sont l'Etat du Bénin, la BOAD, la Caisse des Dépôts et Consignations Bénin (CDC Bénin), la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS), les sociétés d'Assurances et les Banques Commerciales. Elle est mandatée pour la conduite du Projet de construction du Complexe Immobilier Camp Guézo à Cotonou dont la Maîtrise d'Ouvrage est assurée par la Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin).
- 2- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU, sollicite par Appel d'Offres Ouvert International des offres de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser en entreprise générale (tous corps d'état) les travaux de voirie et de réseaux divers (VRD) et de construction de logements de standings variés avec un centre commercial, un pool house et des aires de jeux pour une durée d'exécution de trente (30) mois.
- 3- Le coût d'objectif indicatif du projet est de **soixante-dix milliards (70 000 000 000) de francs CFA hors taxes.**
- 4- Les exigences en matière de qualification sont :

4.1- Capacité économique et financière

- ✓ Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des travaux de construction au cours des trois (03) dernières années (2020, 2021 et 2022) au moins égal à **soixante-dix milliards (70 000 000 000) de francs CFA HT**, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites par l'Annexe B ;
- ✓ Disposer d'une capacité d'autofinancement (hors avance de démarrage) d'un montant au moins égal à **cinq milliards (5 000 000 000) F CFA**, justifiée par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée ;

4.2- Capacité technique et professionnelle

Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur au cours des dix (10) dernières années (2013 à 2022) au moins un marché similaire d'un montant minimum de **soixante-dix milliards (70 000 000 000) Francs CFA** ou deux (02) marchés similaires d'un montant minimum de **trente-cinq milliards (35 000 000 000) francs CFA chacun.**

Seuls les montants hors TVA des marchés réalisés seront considérés pour déterminer le volume des travaux exécutés.

Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel. Les travaux de ces marchés doivent être similaires aux travaux concernés. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans les cahiers des clauses techniques.

Caractéristiques des travaux similaires :

- Au moins un marché similaire de construction de logements d'un montant minimum de **trente milliards (30 000 000 000) FCFA HT** ;
- Au moins un (01) marché similaire de travaux d'aménagement et de bitumage de voie d'un montant minimum de **trois milliards cinq cents millions (3 500 000 000) FCFA HT** ;
- Au moins un (01) marché similaire de travaux de réseaux d'électricité d'un montant minimum de **cinq cents millions (500 000 000) FCFA HT** ;
- Au moins un (01) marché similaire de travaux d'aménagement de réseaux d'Adduction d'Eau Potable (AEP) d'un montant minimum de **cinq cents millions (500 000 000) FCFA HT** ;
- Au moins un (01) marché similaire de travaux de réseaux de télécommunication d'un montant minimum de **trois cents millions (300 000 000) FCFA HT**.

(Voir le dossier d'appel d'offres pour les informations détaillées)

- 5- Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des documents gratuitement ou peuvent obtenir le dossier d'appel d'offres complet contre un paiement non remboursable de **trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA** au Secrétariat de la SIMAU, Tel (+229) 21-31-54-01 , courriel: procurement@simaubenin.com ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du ... *mercredi 26 Avril 2023*.

Les entreprises ayant soumissionné dans le cadre du précédent Avis d'Appel d'Offres dont la procédure a été arrêtée, pourront obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet actualisé.

Le paiement se fera par virement ou dépôt sur le compte Ecobank de la SIMAU (N° de compte **BJ062 01001 281144593401 43**).

Le Dossier d'Appel d'offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier SharePoint partagé, contre justificatif de paiement.

- 6- Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu par visioconférence suivant un lien Microsoft Team qui sera communiqué ultérieurement, le ... *jeudi 04 mai 2023* à **partir de 09 heures (GMT+1)**. Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SIMAU, le ... *vendredi 05 mai 2023* à **10h00 (GMT+1)**. Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé à la réunion préparatoire.

- 7- Les offres devront être rédigées en langue française et transmises **exclusivement en version électronique** (dépôt en ligne) au plus tard le ... *mardi 06 juin 2023* à **10 heures (GMT+1)**.

Les offres qui ne parviendront pas aux date et heure ci-dessus indiquées seront purement et simplement rejetées.

La version numérique devra comprendre la version scannée de la garantie de soumission, l'ensemble des fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis et PDF.

L'ouverture des plis aura lieu le **même jour**, le ... *mardi 06 juin 2023* à **10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SIMAU, 5^{ème} étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

6

20

- 8- Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **huit cents millions (800 000 000) Francs CFA** délivrée par une institution agréée ou ayant un correspondant au Bénin.

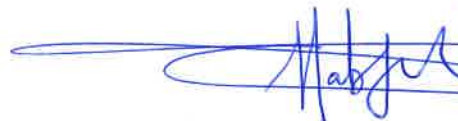
L'original de la garantie de soumission devra parvenir à la SIMAU, au plus tard soixante-douze (72) heures après la date limite de transmission ou de remise des offres.

Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le 24 Avril 2023

Pour l'Autorité Contractante

Le Directeur Juridique



Fabrice HOUEDE



6

20