

PROJET DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER CAMP GUEZO A COTONOU

._*._*._*._*._*._*._*._*._*

**TRAVAUX DE VIABILISATION DU SITE ET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
DE STANDINGS VARIÉS AVEC UN CENTRE COMMERCIAL, UN POOL HOUSE ET
DES AIRES DE JEUX**

APPEL D'OFFRES N° 007/SImAU/DG/DO/DJ/CPM du 24 avril 2023

COMPTE RENDU DE LA REUNION PREPARATOIRE AVEC LES SOUSSIONNAIRES

L'an deux mil vingt-trois et le jeudi 04 mai à 09 heures a eu lieu, par visio conférence, la réunion préparatoire avec les soumissionnaires conformément au point 06 de l'avis d'appel d'offres N°007/SImAU/DG/DO/DJ/CPM du 24 avril 2023 relatif aux **travaux de construction du Complexe Immobilier Camp Guézo à Cotonou**.

Cette réunion a connu la participation effective de tous les acteurs notamment, le Directeur de la Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin) et ses collaborateurs / Maître d'Ouvrage, le Représentant du Ministère du Cadre de Vie et du Transport, chargé du Développement Durable (MCVTDD), le cabinet Koffi & Diabaté Architectes / Maître d'œuvre ainsi que les cadres de la SImAU et les représentants des soumissionnaires.

La séance s'est déroulée suivant les étapes suivantes :

- Présentation des participants ;
- Brève présentation de la SImAU ;
- Présentation du Projet ;
- Présentation du dossier d'appel d'offres ;
- Questions - réponses aux soumissionnaires

1- Brève présentation de la SImAU

Les points essentiels abordés concernent :

- Présentation générale ;
- Missions ;
- Portefeuille des projets ;

2- Présentation du Projet de construction du complexe immobilier Camp Guézo à Cotonou

La Direction des Opérations de la SImAU assistée du Maître d'œuvre (Cabinet Koffi & Diabaté Architectes) a présenté dans les détails les caractéristiques du Projet. Les points présentés sont :

- Situation géographique du projet
- Description et l'étendu du projet en tenant compte des éléments actualisés
- Nature des appartements
- Description de l'appartements économiques
- Description de l'appartements moyen standing
- Description de l'appartements haut standing



- Description de l'appartement bon standing
- Description du centre commercial
- Description de pool house
- Vues Architecturales.

3- Présentation du dossier d'appel d'offres

La Direction Juridique de la SIMAU a présenté le dossier d'appel d'offres et mis en exergue les points clés :

Les caractéristiques du dossier sont :

- ✓ Les travaux seront réalisés en entreprise générale tous corps d'état et en lot unique ;
- ✓ Délai d'exécution : Les travaux seront exécutés dans un délai maximal de **trente (30) mois** ;

Il a été rappelé les différents dates clés du dossier :

- ✓ Garantie de soumission : **Huit cents millions (800.000.000) francs CFA** ;
- ✓ Date de publication de l'appel d'offres : **Lundi 24 avril 2023** ;
- ✓ Date de réunion préparatoire : **Jeudi 04 mai 2023 à 09 heures** ;
- ✓ Date de visite de site : **Vendredi 05 mai 2023 à 10 heures** ;
- ✓ Date limite de remise des offres : **Mardi 06 juin 2023 à 10 heures (GMT+1) exclusivement en ligne** ;
- ✓ Date limite d'ouverture des offres : **Mardi 06 juin 2023 à 10 heures 30 minutes à la salle de réunion de la SIMAU** ;

Les Capacités économique et financière ont été présentées en détails ainsi que les capacités techniques et professionnelle exigées.

Ensuite, la parole a été donné aux soumissionnaires pour les questions-réponses

4- Questions - Réponses – échanges

Les questions-réponses sont consignées dans le tableau ci-après

N°	QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES	ELEMENTS DE REPOSE DE LA SIMAU
1	La date limite de dépôt des offres peut-elle être prorogée ?	Nous ne sommes pas en mesure de proroger la date limite de dépôt des offres
2	Le prix du marché est-elle forfaitaire ou unitaire ?	Le marché est à prix forfaitaire non révisable.
3	Le coût d'objectif de 70 000 000 000 FCFA est elle le montant maximal à proposer par les soumissionnaires ?	Le coût d'objectif est à titre indicatif. Il revient à chaque soumissionnaire, selon ses études de nous proposer l'offre économiquement et techniquement la plus compétitive.
4	En dehors du changement opérés sur la superficie du projet, a-t'il d'autres changements à préciser ?	En dehors des changements opérés sur la superficie, soulignons que le présent dossier d'appel d'offres est en lot unique alors que le dossier d'appel d'offres précédemment arrêté était sur 02 lots.



Pouvons nous avoir accès à la présentation du MOE ?	La présentation du MOE vous sera transmise sous peu
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Date limite de dépôt des offres : 06 juin 2023

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 10 heures 38 minutes.

Fait à Cotonou le 04 mai 2023