



SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOI)

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

**TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU PARC LOGISTIQUE DU GRAND NOKOUE
A ABOMEY-CALAVI**

AAOI N° **008** /SImAU/DG/DO/DAF/DJ/CPM du **19/05/2023**.

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au Plan de Passation des Marchés de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) publié sur le portail web des marchés publics (SIGMAP) le 02 mai 2023.
2. Le Port Autonome de Cotonou (PAC) envisage de se doter d'un Parc Logistique dans l'Agglomération du Grand Nokoué à Abomey Calavi objet du présent Appel d'Offres Ouvert International.
3. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), est mandatée par le Port Autonome de Cotonou (PAC) pour la conduite du projet de construction du Parc Logistique du Grand Nokoué à Abomey Calavi pour lequel le Ministère du Cadre de Vie et du Transport, Chargé du Développement Durable (MCVTDD) est l'Assistant du Maître d'Ouvrage.
4. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser en entreprise générale (tous corps d'état) et en lot unique les travaux de construction du Parc Logistique du Grand Nokoué à Abomey Calavi.
5. Le projet consiste à la réalisation des travaux de construction de bâtiments, voiries et réseaux divers pour une durée d'exécution de seize (16) mois.
Les variantes sont autorisées
6. Les exigences en matière de qualification sont :

6-1- Exigences techniques et expériences :

Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur, au cours des 05 dernières années (2018 à 2022) au moins deux contrats de marché similaires (viabilisation et construction de bâtiments) d'un montant de **quarante milliards (40 000 000 000) FCFA** chacun.

Les entreprises devront justifier leurs expériences avec les attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copie simple) ou des procès-verbaux de réception, signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé.

Disposer du personnel et du matériel exigés à la sous-section des Critères d'évaluation et de qualification.

BON A LANCER

6-2- Exigences d'ordre financier (Capacité économique et financière)

Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction des trois (03) dernières années (2020, 2021 et 2022) au moins égale à **quarante milliards (40 000 000 000) FCFA HT**, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites dans l'annexe A : Liste des pièces et documents constitutifs de l'offre ;

Accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **cinq milliard (5 000 000 000) FCFA** ; justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;

Les critères ci-dessus sont cumulatifs.

7. Les candidats peuvent proposer une offre de financement s'ils en disposent et indiquer les conditions (optionnel).

8. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

9. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance du dossier d'appel d'offres complet au Secrétariat de la SIMAU, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel : procurement@simaubenin.com; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du 22 mai 2023.

L'accès au dossier d'appel d'offres est gratuit et à télécharger sur le site web de la SIMAU : www.simaubenin.com, rubrique Appel d'Offres. Les candidats qui le souhaitent peuvent également retirer la version sur papier du dossier d'appel d'offres complet au Secrétariat de la SIMAU, sis à l'adresse ci-avant indiquée, tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du 22 mai 2023.

Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu par visioconférence suivant un lien Microsoft Team qui sera communiqué ultérieurement sur le site de la SIMAU, le Jeu. 15 Juin 2023 à partir de 09 heures (GMT+1).

Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SIMAU, le Vendredi 16 Juin 2023 à 10h00 (GMT+1). Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé à la réunion préparatoire.

10. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat de la SIMAU sis au 5ème étage, Immeuble NSIA à Cotonou au plus tard le Mardi 22 Août 2023 à 10 heures (GMT+1) ;

La version électronique devra comprendre l'ensemble du dossier physique déposé et les fichiers modifiables des DQE, BPU en Excel remplis.

BON A LANCER

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.

11. L'ouverture des plis aura lieu en séance publique, le même jour, le mardi 22 Mai 2023..... à **10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SIMAU, 5ème étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence ;
12. Les offres devront comprendre une garantie de soumission d'un montant de **quatre-cents millions (400 000 000) de FCFA**. La caution de soumission doit être sous l'une des formes ci-après :
 - Un chèque ordinaire encaissable sur une durée de validité de l'offre ;
 - Une garantie bancaire inconditionnelle émise par une banque ou une institution financière habilitée ;

La version numérisée de la garantie de soumission devra être intégrée à la soumission en ligne.

13. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de cent vingt (120) jours à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le 19 mai 2023

Pour l'Autorité Contractante

Le Directeur Juridique,



Fabrice HOUEDE



BON A LANCER