

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN VILLAGE DE VACANCES
CLUB MED A AVLEKETE - OUIDAH**

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

**AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL
N° 006/SImAU/DG/DO/DAF/DJ/CPM du 24 mars 2023**

PV N° 006/SImAU/DG/DO/DJ du 27 juin 2023

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Maître d'Ouvrage : Agence Nationale de Développement des Patrimoines Touristiques (ANPT)

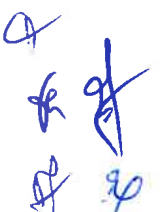
Autorité contractante : SImAU / SIRAT

Financement : Budget Projet

Date de soumission : 27 juin 2023

Date d'ouverture des offres : 27 juin 2023

Juin 2023

Four handwritten signatures in blue ink are located in the bottom right corner of the page.

Procès-verbal d'ouverture des offres

Objet : Appel d'Offres Ouvert International N°006/SImAU/DG/DO/DAF/DJ/CPM du 24 mars 2023 relatif aux TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN VILLAGE DE VACANCES CLUB MED A AVLEKETE - OUIDAH

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert International

L'an deux mil vingt-trois et le mardi 27 juin à 10 heures 30 minutes, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), les représentants dûment habilités de la SImAU et de la SIRAT ont procédé, par visioconférence, à l'ouverture des offres relatives à l'Appel d'Offres Ouvert International cité en objet.

Dans le cadre de cet appel d'Offres, les travaux sont à réaliser en lot unique et le délai d'exécution est de vingt-quatre (24) mois.

Ont pris part à la séance d'ouverture des offres, les personnes ci-après :

- *Pour le compte de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) :*
 - Monsieur Charles GBENAKPON, Directeur Adjoint des Opérations ;
 - Monsieur Fabrice HOUEDE, Directeur Juridique ;
 - Monsieur Emmanuel OBA-OKE, Spécialiste en Passation des Marchés ;
 - Monsieur Kossi GLIKOU, Responsable Comptabilité,
 - Madame Isabelle MAFORIKAN, Chargée de Projets.
- *Pour le compte de la Société des Infrastructures Routières et d'Aménagement du Territoire (SIRAT) :*
 - Monsieur Ismaïl YASSO, Directeur de Pôle Bâtiments et Edifices Publics ;
 - Monsieur Jorex ZOUNTEGNI, Assistant à la Personne Responsable des Marchés Publics.

La Présidence de la séance a été assurée par Monsieur Fabrice HOUEDE (Directeur Juridique de la SImAU) et Monsieur Ismaïl YASSO (Directeur de Pôle Bâtiments et Edifices Publics de la SIRAT), Rapporteur de séance

Ont également pris part à la séance :

- *Pour le compte de l'Agence Nationale de Développement des Patrimoines Touristiques (ANPT), Maître d'Ouvrage :*
 - Monsieur Kenneth TANIMOMO, Directeur Technique ;
 - Monsieur Roland FADO, Spécialiste Suivi-Evaluation.
- *Pour le compte du Ministère du Cadre de Vie et des Transports chargé du Développement Durable (MCVT) / Direction Générale de Construction et de l'Habitat (DGCH), Assistant Maître d'Ouvrage :*
 - Monsieur Anziz LAWSON, Chef de Projets.

Après avoir fait les vérifications d'usage, le Président a ouvert la séance en souhaitant d'abord la bienvenue à l'ensemble des soumissionnaires tout en les remerciant pour l'intérêt qu'ils portent au présent Dossier d'Appel d'Offres.

Après avoir indiqué aux soumissionnaires quelques principes pour le bon déroulement de la séance par visioconférence, le Président a proposé que la séance d'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;
2. Lecture des conditions d'ouverture des offres ;
3. Ouverture proprement dite des plis ;
4. Intervention des soumissionnaires pour leurs éventuelles observations.

A la suite de la présentation des soumissionnaires et après lecture des conditions d'ouverture telles que prévues dans le Dossier d'Appel d'Offres, le Président de séance porte à la connaissance des soumissionnaires qu'aux date et heure limites de dépôt des offres, quatre (04) offres ont été reçues en ligne.

La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous :

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Observations
1	BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL	26/06/23 à 19 H 17 mins	RAS
2	HOLEA HOLDING	27/06/23 à 01 H 59 mins	RAS
3	GROUPEMENT AS GROUP FORM INSAAT	27/06/23 à 03 H 59 mins	RAS
4	MATTA MBTP	27/06/23 à 09 H 02 mins	RAS

Il a été procédé à l'ouverture des offres et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque offre.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

(Signature)

(Signature)
4
30

Tableau de vérification de la présence des pièces et documents

Eléments à vérifier	SOUMISSIONNAIRES			
	BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL	HOLEA HOLDING	GROUPEMENT AS GROUP FORM INSAAT	MATTA MBTP
Lettre de soumission	F	F	F	F
Confirmation écrite habilitant le signataire de l'offre à engager le soumissionnaire	F	F	F	F
Garantie de soumission d'un montant de 700 000 000 FCFA	NF	F	F	F
Accord de groupement si requis	NA	NA	F	F
Commentaires et améliorations suggérée sur les éléments d'Avant Projet Sommaire (APS), Programme fonctionnel et autres documents techniques	F	F	F	NF
Liste des prestations similaires au cours des 10 dernières années (2013 à 2022)	F	F	F	F
Etats financiers des cinq (05) dernières années (2018, 2019, 2020, 2021 et 2022)	F	F	F	F
Attestation de capacité financières d'un montant de 8 500 000 000 FCFA	NF	F	F	F
Relevé d'identité bancaire	F	F	F	F
Registre de commerce et statut de la société	F	F	F	F
POUR LES ETUDES DETAILLEES				
Liste exhaustive des études détaillées à effectuer et des plans à approfondir et/ou à élaborer	F	F	F	F
Organisation à mettre en place pour la conduite des études	F	F	F	F
Calendrier de mobilisation et de réalisation des différentes études et leur validation	F	F	F	F
Personnel y compris les sous-traitants à affecter aux différentes études à	F	F	F	F

Eléments à vérifier	SOUSMISSIONNAIRES			
	BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL	HOLEA HOLDING	GROUPEMENT AS GROUP FORM INSAAT	MATTA MBTP
réaliser				
Sous détail des prix unitaires	NF	NF	F	F
Hypothèses de calcul utilisées pour les lots techniques	F	F	F	F
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX				
Organisation à mettre en place pour la réalisation des travaux	F	F	F	F
Calendrier de mobilisation	F	F	F	F
Calendrier de construction	F	F	F	F
Programme/Plan Assurance-Qualité à mettre en place	F	F	F	F
Plan de Gestion Environnemental et Sociale (PGES) et les outils de planification et de sauvegarde environnementales, sociales de santé et sécurité	F	F	F	F
Liste des installations et équipements	F	F	F	NF
Fiches techniques des installations et équipements	F	F	F	NF
Liste du personnel y compris les sous-traitants proposé	F	F	F	F
Liste des matériels proposés	F	F	F	F
Synthèse du DPGF (Offre financière)	F		F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F
Planning d'exécution des travaux	F	F	F	F
PROPOSITION FINANCIERE				
Montant total proposé en HTVA	199 500 000 euros	67 843 590 000 FCFA	73 738 742 726,3 FCFA	//
Montant total proposé en TTC	//	80 055 436 200 FCFA	87 011 716 417,03 FCFA	89 971 990 094 FCFA
Observations	Pas de proposition de rabais	Pas de proposition de rabais	Pas de proposition de rabais	Pas de proposition de rabais

F : Fourni

NF : Non Fourni

NA : Non Applicable

Après l'intervention des soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation.

Enfin, il a été porté à la connaissance des soumissionnaires que la procédure d'évaluation des offres sera conduite par la Société des Infrastructures Routières et d'Aménagement du Territoire (SIRAT), nouvelle Autorité Contractante dans le cadre de ce projet.

Le Président a clôturé la séance à 12 heures 40 minutes.

Fait à Cotonou, le 27 juin 2023

Le Président de séance



Fabrice HOUEDE

Le Rapporteur de séance



Ismaïl YASSO

Pour le compte de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU)



Charles GBENAKPON



Isabelle MAFORIKAN



Kossi GLIKOU



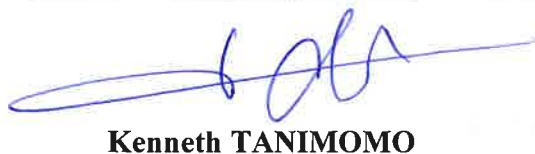
Emmanuel OBA-OKE

Pour le compte de la Société des Infrastructures Routières et d'Aménagement du Territoire (SIRAT)



Jorex ZOUNTEGNI

Pour le compte de l'Agence Nationale de Développement des Patrimoines Touristiques (ANPT)



Kenneth TANIMOMO



Roland FADO

Pour le compte du Ministère du Cadre de Vie et des Transports chargé du Développement Durable (MCVT) /
Direction Générale de Construction et de l'Habitat (DGCH), Assistant Maître d'Ouvrage



Anziz LAWSON