

**PROJET DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER  
CAMP GUEZO A COTONOU**

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

**AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL**

**N° 007/SImAU/DG/DO/DJ/CPM du 24 Avril 2023**

**PV N° 007/SImAU/DG/DO/DJ du 05 Juillet 2023**

**PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES**

**Maître d'Ouvrage** : Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin)

**Autorité contractante** : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

**Financement** : Budget Projet

**Date de soumission** : 05 juillet 2023

**Date d'ouverture des offres** : 05 juillet 2023

Juillet 2023

Handwritten signatures in blue ink, including a large 'G' and other illegible marks.

## Procès-verbal d'ouverture des plis

**Objet :** Appel d'Offres Ouvert International N° 007/SImAU/DG/DO/DJ/CPM du 24 Avril 2023 relatif aux TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER CAMP GUEZO à Cotonou

**Mode de passation :** Appel d'Offres Ouvert International (RELANCE)

L'an deux mil vingt-trois et le mercredi 05 juillet à 10 heures 30 minutes, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission d'ouverture et d'évaluation des offres a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'Appel d'Offres International cité en objet.

Dans le cadre de cet Appel d'Offres, les travaux sont à réaliser en un lot unique pour un délai d'exécution de trente (30) mois.

Ont pris part à la séance d'ouverture les personnes ci-après :

- *Pour le compte de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) :*
  - Monsieur Fabrice HOUEDE, Directeur Juridique, Président de séance ;
  - Monsieur Emmanuel OBA OKE, Spécialiste en Passation des Marchés, Rapporteur ;
  - Madame Amida ISSA, Assistant au Spécialiste en Passation des Marchés ;
  - Monsieur Kossi GLIKOU, Responsable Comptabilité,
  - Madame Anna Bella ADIGNINFOUN, Chargée de Projet ;
  - Monsieur Wilfrid HOUINSOU, Chargée de Projet.
  
- *Pour le compte de la Société des Infrastructures Routières et d'Aménagement du Territoire (SIRAT) :*
  - Monsieur Ismaïl YASSO, Directeur de Pôle Bâtiments et Edifices Publics ;
  - Monsieur Jorex ZOUNTEGNI, Assistant à la Personne Responsable des Marchés Publics.

Ont également pris part à la séance :

- *Pour le compte de la Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin),*  
*Maître d'Ouvrage :*
  - M'baye NOUKOMMEY, Département Investissement d'Intérêt Général.
  
- *Pour le compte du Ministère du Cadre de Vie et des Transports en charge du Développement Durable (MCVT) / Direction Générale de Construction et de l'Habitat (DGCH),* Assistant Maître d'Ouvrage :
  - Monsieur Michel OROULA, Représentant DGCH.

Après avoir fait les vérifications d'usage, le Président a ouvert la séance en souhaitant d'abord la bienvenue à l'ensemble des soumissionnaires tout en les remerciant pour l'intérêt qu'ils portent au présent Dossier d'Appel d'Offres.

Ensuite, il a indiqué aux soumissionnaires quelques principes pour le bon déroulement de la séance par visioconférence et proposé que la séance d'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;
2. Lecture des conditions d'ouverture des offres ;
3. Ouverture proprement dite des plis ;
4. Intervention des soumissionnaires pour leurs éventuelles observations.

A la suite de la présentation des soumissionnaires et après lecture des conditions d'ouverture telles que prévues dans le dossier d'appel d'offres, le Président de séance porte à la connaissance des soumissionnaires qu'aux date et heure limites de dépôt des offres, dix (10) offres ont été reçues en ligne.

La liste des offres reçues au siège de la SIImAU est reproduite dans le tableau ci-dessous :

N°	Soumissionnaires	Date de dépôt des offres	Observations
1	GROUPEMENT DOLMEN DEVELOPMENT BÉNIN SARL/ DOLMEN DEVELOPMENT SAL/ LIBAN DOLMEN DEVELOPMENT UK / DOLMEN INVESTMENT	04/07/23	RAS
2	GROUPEMENT ITB NIGERIA / JULIUS	05/07/23	RAS
3	GROUPEMENT SOGEA SATOM / SOGEA MAROC	05/07/23	RAS
4	PNHG	05/07/23	RAS
5	ARABIAN CONSTRUCTION COMPANY	05/07/23	RAS
6	SOCIETE GENERALE DES TRAVAUX DU MAROC	05/07/23	RAS
7	ACALIUM DEVELOPPEMENT	05/07/23	RAS
8	JET CONTRACTORS	05/07/23	RAS
9	GROUPEMENT MATTA / MBTP	05/07/23	RAS
10	GROUPEMENT KAYSON / MAPOLO	05/07/23	RAS

Il a été procédé à l'ouverture des offres et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque offre.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

**TABLEAU DE VERIFICATION DE LA PRESENCE DES PIECES ET DOCUMENTS**

N° D'ORDRE	SOUSSIONNAIRES				
	01	02	03	04	05
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	GROUPEMENT DOLMEN UK / DOLMEN DEVELOPMENT	GROUPEMENT ITB NIGERIA / JULIUS	GROUPEMENT SOGEA SATOM/SOGEA MAROC	PNHG	ACC
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F
Plan de charge	F	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	F	F	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F
Accord de groupement si requis	F	F	F	NA	NA
Garantie de soumission	F	F	F	F	F
Registre de commerce et statuts	F	F	F	F	F
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	F	F	F
Renseignements sur les membres du groupement	F	F	F	NA	NA
Pouvoir habilitant le signataire	F	F	F	F	F
RIB	F	F	F	F	NF
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F
Antécédant des marchés non exécutés	F	F	F	F	F
Références générales	F		F	F	F
Références similaires de construction	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F
Liste du matériel	F	F	F	F	F
Fiches des équipements	NF	NF	F	NF	NF
Plan de gestion environnementale et sociale	F	F	F	F	NF
Liste du personnel + CV	F	F	F	F	F
Planning d'exécution	F	F	F	F	F
Planning de mobilisation	NF	F	F	F	F
Etats financiers					
• 2020	F	F	F	F	F
• 2021	F	F	F	F	F
• 2022	F	F	F	F	F
Attestation de capacité de financement	F	F	F	F	F

4  
  
 G  
 4 4 2

N° D'ORDRE	SOUMISSIONNAIRES				
	01	02	03	04	05
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	<b>GROUPEMENT DOLMEN UK / DOLMEN DEVELOPMENT</b>	<b>GROUPEMENT ITB NIGERIA / JULIUS</b>	<b>GROUPEMENT SOGEA SATOM/SOGEA MAROC</b>	<b>PNHG</b>	<b>ACC</b>
Montant de l'offre lu (FCFA HT)	68 977 827 065	NF	111 470 712 813	74 008 151 579	113 435 386 571
Montant de l'offre lu (FCFA TTC)	NF	106 128 566 938	131 535 441 119	NF	133 853 756 154
<b>OBSERVATIONS</b>	Pas de rabais	Rabais 2,5%	Pas de rabais	Rabais 5%	Pas de rabais

F= Fourni, NF = Non Fourni, NA = Non Applicable

Handwritten signature and initials in blue ink, including a small box containing the number 5.

N° D'ORDRE	SOUSMISSIONNAIRES				
	06	07	08	09	10
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	SGTM	ACALIUM DEVELOPPEMENT	JET CONTRAC TORS	GROUPEMENT MATA / MBTP	GROUPEMENT KAYSON / MAPOLO
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F
Plan de charge	F		F	F	F
Sous détail des prix unitaires	NF	NF	NF	NF	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F
Accord de groupement	NA	NF	NA	F	NA
Garantie de soumission	F	NF	F	F	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique	F	NF	F	F	F
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	F	F	F
Renseignements sur les membres du groupement	NA	NF	NA	F	NA
Plan de gestion environnementale et sociale	NF	F	F	F	F
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	NF	F	F	NF
Original ou photocopie du RIB	NF	NF	F	F	F
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	NF	F
Antécédant des marchés non exécutés	F	NF	F	F	F
Liste des références similaires de construction	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F
Liste du matériel	F	NF	F	F	F
Fiche des équipements	NF	NF	NF	F	NF
Liste du personnel + CV	F	F	F	F	F
Planning d'exécution des travaux	F	F	F	F	F
Etats financiers					
• 2020	F	NF	F	F	F
• 2021	F	NF	F	F	F

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

N° D'ORDRE	SOUSSIONNAIRES				
	06	07	08	09	10
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	<b>SGTM</b>	<b>ACALIUM DEVELOPPEMENT</b>	<b>JET CONTRAC TORS</b>	<b>GROUPEMENT MATA / MBTP</b>	<b>GROUPEMENT KAYSON / MAPOLO</b>
• 2022	F	NF	F	F	F
Attestation de capacité de financement	F	NF	F	F	F
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	95 989 056 559	NF	NF	79 968 440 404	89 900 315 088
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA TTC)	113 267 086 740	81 333 421 437,66	99 582 719 366,89	NF	106 082 371 804
<b>OBSERVATIONS</b>	<i>Pas de rabais</i>	<i>Pas de rabais</i>	<i>Pas de rabais</i>	<i>Pas de rabais</i>	<i>Pas de rabais</i>

F= Fourni, NF = Non Fourni, NA = Non Applicable

7  


Enfin, après l'intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation.

Le Président a clôturé la séance à 13 heures 40 minutes.

Fait à Cotonou, le 05 juillet 2023

90 Le Président de séance



**Fabrice HOUEDE**

Le Rapporteur de séance



**Emmanuel OBA-OKE**

**Pour le compte de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU)**



**Anna Bella ADIGNINFOUN**

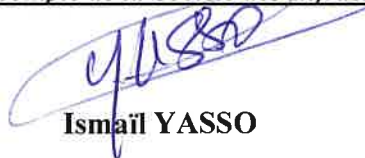


**Kossi GLIKOU**



**Wilfrid HOUINSOU**

**Pour le compte de la Société des Infrastructures Routières et d'Aménagement du Territoire (SIRAT)**

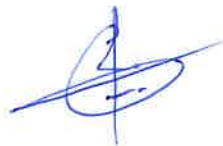


**Ismaïl YASSO**



**Jorex ZOUNTEGNI**

**Pour le compte de la Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin), Maître d'Ouvrage :**



**M'baye NOUKOMMEY**

**Pour le compte du Ministère du Cadre de Vie et des Transports chargé du Développement Durable (MCVT) /  
Direction Générale de Construction et de l'Habitat (DGCH), Assistant Maître d'Ouvrage**



**Michel OROULA**