



SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**

Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOI)

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**

SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SIImAU)

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**

TRAVAUX DE VIABILISATION SECONDAIRE ET TERTIAIRE DES ILOTS 2, 5, 14 ET 15 A OUEDO - LOT 9

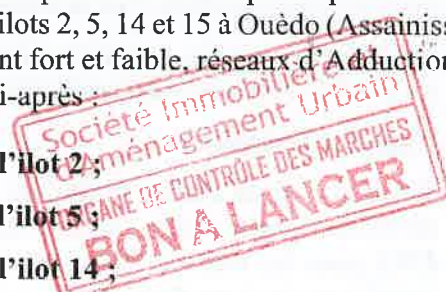
Référence SIGMAP : T_DJ_87828

AAOI N° 018 /SIImAU/DG/DO/DAF/DJ/CPM du 17/05/2024

Identification de la procédure : Appel d'Offres Ouvert International

1. Cet Avis d'Appel d'Offres fait suite au Plan de Passation des Marchés de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU) publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 08 mars 2024 (version 1).
2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU) a obtenu dans le cadre de l'exécution de ses activités, des fonds de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) afin de financer le Programme 20 000 logements et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux Travaux de viabilisation secondaire et tertiaire des ilots 2, 5, 14 et 15 à Ouèdo lot 9.
3. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU) sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux de Viabilisation secondaire et tertiaire des ilots 2, 5, 14 et 15 à Ouèdo (Assainissement, bitumage et pavage de voies, distribution de courant fort et faible, réseaux d'Adduction d'Eau Potable). Les travaux sont repartis en quatre lots ci-après :
 - Lot 9A : Viabilisation secondaire et tertiaire de l'ilot 2;
 - Lot 9B : Viabilisation secondaire et tertiaire de l'ilot 5;
 - Lot 9C : Viabilisation secondaire et tertiaire de l'ilot 14;
 - Lot 9D : Viabilisation secondaire et tertiaire de l'ilot 15.

Un candidat peut soumissionner pour un (01) ou l'ensemble des quatre (04) lots et peut être attributaire de tous les quatre (04) lots. Aucune variante ne sera prise en compte.



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Sous-section A. Instructions aux Candidats (IC)

4. Les exigences en matière de qualification sont :

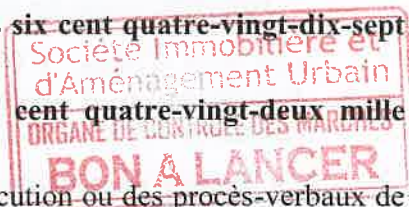
a) Pour les anciennes entreprises

- Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise spécialisée dans les travaux de VRD (assainissement, bitumage et pavage de voies, distribution de courant fort et faible, réseaux d'Adduction d'Eau Potable), justifiée par le registre de commerce ou les statuts ;
- Avoir exécuté au cours des cinq (05) dernières années (2019, 2020, 2021, 2022 et 2023) au moins un (01) marché similaire de travaux de VRD (assainissement, bitumage et pavage de voies, distribution de courant fort et faible, réseaux d'Adduction d'Eau Potable) d'un montant minimum de :
 - ✓ **Lot 9A : deux milliards cinq cent soixante-treize millions huit cent quatre-vingt-deux mille dix-huit (2 573 882 018) FCFA ;**
 - ✓ **Lot 9B : deux milliards trois cent cinquante-deux millions six cent deux mille trois cent quarante-six (2 352 602 346) FCFA ;**
 - ✓ **Lot 9C : deux milliards cinq cent quarante-huit millions six cent quatre-vingt-dix-sept mille huit cent cinquante-six (2 548 697 856) FCFA ;**
 - ✓ **Lot 9D : un milliard neuf cent quarante-cinq millions cent quatre-vingt-deux mille quatre-vingt-neuf (1 945 182 089) FCFA,**

justifié par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception assortis des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples), signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin) ou toutes autres personnes morales de droit privé ;

- Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la sous-section C. Critère d'évaluation et de qualification ;
- Capacité financière :**
 - ✓ Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction des trois (03) dernières années (2021, 2022 et 2023) au moins égal à **quatre milliards (4 000 000 000) F CFA pour les lots 9A, 9B et 9C, et trois milliards (3 000 000 000) F CFA pour le lot 9D**, justifié par les états financiers ;
 - Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :
 - ✓ **Neuf cent dix-neuf millions deux cent quarante-trois mille cinq cent soixante-dix-huit (919 243 578) F CFA pour le lot 9A**, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;



4

Sous-section A. Instructions aux Candidats (IC)

- ✓ **Huit cent quarante millions deux cent quinze mille cent vingt-quatre (840 215 124) F CFA pour le lot 9B**, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;
 - ✓ **Neuf cent dix millions deux cent quarante-neuf mille deux cent trente-quatre (910 249 234) F CFA pour le lot 9C** ; justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;
 - ✓ **Six cent quatre-vingt-quatorze millions sept cent sept mille huit cent quatre-vingt-neuf (694 707 889) F CFA pour le lot 9D** ; justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;
- b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence**
- **Capacité technique et expériences :**
 - Être une entreprise spécialisée dans les travaux de VRD (assainissement, bitumage et pavage de voies, distribution de courant fort et faible, réseaux d'Adduction d'Eau Potable), justifiée par le registre de commerce ou les statuts ;
 - Disposer d'un personnel clé et d'un personnel d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification ;
 - Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la sous-section C. Critère d'évaluation et de qualification ;
 - **Capacité financière :**
 - Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur :
 - ✓ **Neuf cent dix-neuf millions deux cent quarante-trois mille cinq cent soixante-dix-huit (919 243 578) F CFA pour le lot 9A**, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;
 - ✓ **Huit cent quarante millions deux cent quinze mille cent vingt-quatre (840 215 124) F CFA pour le lot 9B**, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;
 - ✓ **Neuf cent dix millions deux cent quarante-neuf mille deux cent trente-quatre (910 249 234) F CFA pour le lot 9C** ; justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;
 - ✓ **Six cent quatre-vingt-quatorze millions sept cent sept mille huit cent quatre-vingt-neuf (694 707 889) F CFA pour le lot 9D** ; justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;
 - Fournir le bilan d'ouverture portant le cachet de l'entreprise pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence, les états financiers de leurs années d'existence ;



Sous-section A. Instructions aux Candidats (IC)

- Fournir une assurance des risques professionnels en original d'une institution d'assurance agréée en République du Bénin d'un montant minimum égal à :
- ✓ **Quatre milliards deux cent vingt-huit millions cinq cent vingt mille quatre cent cinquante-huit (4 228 520 458) FCFA** pour le lot 9A ;
- ✓ **Trois milliards huit cent soixante-quatre millions neuf cent quatre-vingt-neuf mille cinq cent soixante-huit (3 864 989 568) FCFA** pour le lot 9B ;
- ✓ **Quatre milliards cent quatre-vingt-sept millions cent quarante-six mille quatre cent soixante-dix-huit (4 187 146 478) FCFA** pour le lot 9C ;
- ✓ **Trois milliards cent quatre-vingt-quinze millions six cent cinquante-six mille deux cent quatre-vingt-neuf (3 195 656 289) FCFA** pour le lot 9D ;

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de **huit (08) mois** pour **chaque lot**.
6. La procédure sera conduite par mise en concurrence internationale en recourant à un Appel d'Offres Ouvert International (AOOI) telle que définie par les Procédures de Passation des Marchés de la SIMAU et elle sera ouverte à tous les Candidats intéressés.
7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des documents gratuitement ou peuvent obtenir le dossier d'appel d'offres complet contre un paiement non remboursable de **trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA pour chaque lot** au Secrétariat de la SIMAU, Tel (+229) 21-31-54-01 , courriel: procurement@simaubenin.com ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter de... *Mardi 21 mai 2024*

Le paiement se fera par virement ou dépôt sur le compte Ecobank de la SIMAU (N° de compte BJ062 01001 110430260001 75).

Le Dossier d'Appel d'offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier SharePoint partagé, contre justificatif de paiement.

8. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu par visioconférence suivant un lien Microsoft Team qui sera communiqué ultérieurement, le *mardi 11 juin 2024* à partir de 09 heures (GMT+1). Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SIMAU, le *mercredi 12 juin 2024* à 10h00 (GMT+1). Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé à la réunion préparatoire.
9. Les offres devront être rédigées en langue française et transmises **exclusivement en version électronique** (dépôt en ligne ou un support électronique à déposer au Secrétariat de la SIMAU sis au 5ème étage, Immeuble NSIA à Cotonou) au plus tard le *25 juillet 2024* à **10 heures (GMT+1)**.
10. La version numérique devra comprendre l'ensemble des fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis et PDF.

Sous-section A. Instructions aux Candidats (IC)

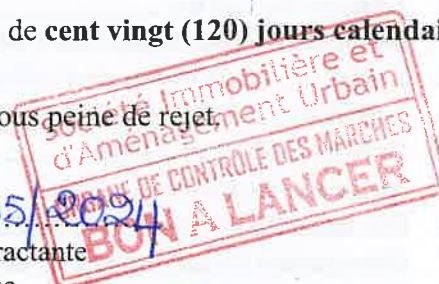
11. Les offres qui ne parviendront pas aux date et heure ci-dessus indiquées seront purement et simplement rejetées.
12. L'ouverture des plis aura lieu **le même jour, le 27 juillet 2024 à 10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SIMAU, 5^{ème} étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.
13. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :
 - ✓ **Trente-six millions sept cent soixante-neuf mille sept cent quarante-trois (36 769 743) FCFA** pour le lot 9A ;
 - ✓ **Trente-trois millions six cent huit mille six cent quatre (33 608 604) FCFA** pour le lot 9B ;
 - ✓ **Trente-six millions quatre cent neuf mille neuf cent soixante-neuf (36 409 969) FCFA** pour le lot 9C ;
 - ✓ **Vingt-sept millions sept cent quatre-vingt-huit mille trois cent quinze (27 788 315) FCFA** pour le lot 9D.

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

14. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120) jours calendaires** à compter de la date limite de soumission.
15. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Cotonou, le 15/05/2024
Pour l'Autorité Contractante
Le Directeur Juridique,

Fabrice HOUEDE



4 20