

REPUBLIQUE DU BENIN

PROJET DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS SOCIAUX DE
LA ZONE INDUSTRIELLE DE GLO-DJIGBE

TRAVAUX DE VIABILISATION DU SITE DE CONSTRUCTION
DES LOGEMENTS SOCIAUX DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE
GLO-DJIGBE

**PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES
OFFRES**

Nom de l'autorité contractante : Société Immobilière et d'Aménagement
Urbain (SImAU)

Financement : Budget National

Date de lancement : 21 mai 2024

Date limite de soumission : 23 juillet 2024

Date du présent PV : 23 juillet 2024

Appel d'Offres Ouvert International : N°017/SImAU/DG/DO/DAF/DJ/CPM du
15 mai 2024

Juillet 2024

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Objet : Travaux de viabilisation du site de construction des logements sociaux de la zone industrielle de Glo-Djigbé.

Identification de la procédure : Appel d'Offres Ouvert International

L'an deux mil vingt-quatre et le mardi 23 juillet à 10 heures 30 minutes précises, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU), la Commission d'Ouverture et d'Evaluation (COE) des offres a procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis relatifs au marché cité en objet.

Ce dossier d'appel à concurrence a fait l'objet de publication sur le site web de la SIImAU et dans les parutions des quotidiens La Nation et Le Matinal. La date limite de remise des offres était fixée au mardi 23 juillet 2024 à 10 heures.

Ont pris part à cette séance conformément à la note de service, les membres de Commission d'Ouverture et d'Evaluation (COE) offres de la SIImAU à savoir :

- Monsieur Alain ALLEDAHOUN, Directeur des Opérations, Président de séance ;
- Monsieur Yves O. SALIOU, Spécialiste en Passation des Marchés, Rapporteur ;
- Monsieur Morel TOSSOU, Assistant au Spécialiste en Passation des Marchés, Représentant DJ ;
- Monsieur Kossi GLIKOU, Responsable Comptabilité, Fiscalité et Suivi Budgétaire Représentant le Directeur de l'Administration et des Finances, Membre ;

Ont également pris part à cette séance :

- Monsieur Raymond ABOKI, Directeur du Développement et de la Promotion Immobilière ;
- Monsieur M'baye NOUKOMMEY, Représentant de la CDC Bénin ;
- Monsieur OROULA S. Michel, Représentant du MCVT

La Direction du Contrôle et des Marchés s'est fait représenter par Monsieur Marion ADJAHOTO, Responsable du Contrôle des Marchés ;

Aux date et heure limites de dépôt des offres, 15 candidats ont acheté le dossier d'appel d'offres et sept (07) soumissionnaires ont déposé leurs plis dans le délai.

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a ouvert la séance par la lecture des noms des soumissionnaires dont les offres ont été réceptionnées. Il s'agit de :

Numéro d'ordre	Soumissionnaire	Date et heure de dépôt	Identité et contact du porteur	Pays d'origine	Observations
1	Groupement SGCOIN - Nov Engenharia E. CONSTRUCOES LDA	22/07/2024 23h20mn	IDOHO Ferdinand	ANGOLA	RAS
2	COPIAFAX BURKINA SARL	23/07/2024 00h20mn	GBATCHO Rosaire	BURKINA	RAS
3	Groupe MAPOLO SA & CENTRO	23/07/2024 02h11mn	THIAKPE Maurice	BENIN	RAS
4	CHINA JIANGXI INTERNATIONAL Economic and Technical Cooperation, Co Ltd (CJIC)	23/07/2024 08h32mn	XINYI ZHENG	CHINE	RAS
5	China Gansu International Bénin Co Ltd	23/07/2024 09h03mn	Wang Song Qian	CHINE	RAS
6	Groupe ELITKONS BENIN SARL- BRAV-TR SARL & AXIOME CONSTRUCTION SARL	23/07/2024 09h57mn	YEDJI Gilles	BENIN	RAS
7	GROUPE RIDWAN	23/07/2024 09h58mn	DIAGNE Mohamed	SENEGAL	RAS

La Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a ensuite procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis.

4
CV 2

Examen de la recevabilité des plis

Tableau de recevabilité des plis

N°	Soumissionnaires	Groupement SGCOIN - Nov Engenharia E. CONSTRUC COES LDA	COPLAF AX BURKIN A SARL	Groupement MAPOLO SA & CENTRO	ABABORI MEFO SARL CHINA JIANGXI INTERNAT IONAL Economic and Technical Cooperation , Co Ltd (CJIC)	China Gansu International Bénin Co Ltd	Groupement ELITKONS BENIN SARL- BRAV-TR SARL & AXIOME CONSTRUCTIO N SARL	GROUPE RIDWAN
1.	Eléments à vérifier	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des plis	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
2.	Respect du caractère anonymat des plis	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
3.	Respect de l'intégrité des plis	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
4.	Respect de la condition de retrait du DAC	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté		Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté

Ouverture des plis

L'ouverture des plis a consisté à la vérification de la présence matérielle des pièces essentielles constitutives de chaque offre.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

1 w Q # Q

Tableau d'ouverture des plis

		Soumissionnaires						
N°	Éléments à vérifier	Groupement SGGCOIN - Nov Engenharia E. CONSTRUC COES LDA	COPIAFAX BURKINA SARL	Groupement MAPOLO SA & CENTRO	ABABORI MEFO SARL CHINA JIANGXI INTERNATIONAL Economic and Technical Cooperation, Co Ltd (CJIC)	China Gansu International Bénin Co Ltd	Groupement ELITKONS BRAV-TR SARL & AXIOME CONSTRUCTI ON SARL	GRUPE RIDWAN
1.	Habilitation à signer datée, signée et cachetée	F	F	F	F	F	NF	F
2.	Lettre de soumission datée, signée et cachetée	F	F	F	F	F	F	F
3.	Rabais	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
4.	Montant TTC de l'offre (F CFA)	21 673 943 228	6 920 000 000	6 980 647 168	6 127 970 458	14 427 658 735	6 073 675 639	5 363 865 19 6
5.	Montant HT de l'offre (F CFA)	17 772 633 447	5 674 400 000	5 915 802 633	5 193 195 303	12 226 829 436	F	4 545 648 47 1
6.	Bordereau des Prix Unitaires daté, signé et cacheté	F	F	F	F	F	F	F
7.	Détail Quantitatif et Estimatif daté, signé et cacheté si requis	F	F	F	F	F	F	F
8.	Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie	F	F	F	F	F	NF	F
9.	Engagement du soumissionnaire à respecter	F	F	F	F	F	F	F

	législation du pays de l'attributaire ;											
23.	Attestation des impôts en original, en cours de validité à la date de signature du marché ; les attributaires étrangers devront fournir une attestation fiscale ou son équivalent du pays où ils sont immatriculés en conformité avec la législation dudit pays ;	NF	F	F	F	F	F	NF	NF	F	F	F
24.	Attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU) ; les attributaires étrangers devront fournir une attestation de l'IFU ou son équivalent du pays où ils sont immatriculés en conformité avec la législation dudit pays ;	NF	F	F	F	F	F	NF	NF	F	F	F
25.	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) en original, en cours de validité à la date de signature du marché ; les attributaires étrangers devront fournir une attestation de sécurité sociale ou équivalent du pays où ils sont immatriculés en conformité avec la législation dudit pays ;	NF	F	F	F	F	F	NF	NF	F	F	F
26.	Original ou la photocopie du Relevé d'Identité Bancaire (RIB) ;	NF	F	F	F	F	F	NF	NF	F	F	NF

27.	Attestation d'une banque ou d'un organisme financier agréé en République du Bénin confirmant l'attributaire provisoire bénéficiaire de crédits bancaires, l'attributaire étranger non-résident à l'espace UEMOA doit fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin, conformément au modèle spécifié à la section VII : Formulaire de marché ;	F	F	F	F	NF	NF	F
28.	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs conformément au modèle spécifié à la section VII : Formulaire de marché ;	NF	F	F	F	NF	NF	F
29.	Attestation délivrée par l'Agence Nationale de la Météorologie qui garantit, en cas d'attribution du marché, la fourniture des données ou informations météorologique, climatologiques ou agrométéorologiques	NF	NF	F	NF	NF	NF	NF

5
 CN
 [Signature]
 [Signature]

En outre, la vérification de la présence des pièces a donné lieu aux observations suivantes :

- des soumissionnaires : RAS
- des membres de la COE : RAS
- des membres de l'organe de contrôle : RAS

Le Président a clôturé la séance à 13 heures 15 minutes.

Fait à Cotonou, le 23 juillet 2024

Ont signé

Le Président



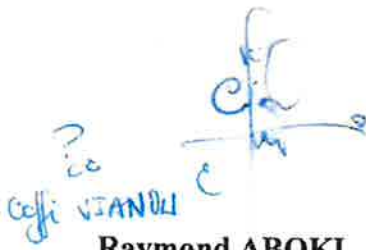
Alain ALLEDDAHOUN

Rapporteur



Yves O. SALIOU

Membres :



Raymond ABOKI



M'baye NOUKOMMEY
Représentant de la Direction
Générale de la CDCB



Michel OROULA
Représentant de la Direction
Générale de la Construction
et de l'Habitat (DGCH)



Kossi GLIKOU



Morel TOSSOU