



REPUBLIQUE DU BENIN

\*\*\*\*\*

PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER  
CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)

\*\*\*\*\*

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'INSTITUT FRANCO  
BENINOIS DE COTONOU

\*\*\*\*\*

AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL  
N°024/SImAU/DG/DO/DAF/DJ/CPM du 03 juillet 2024

## PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

**Autorité contractante** : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)/  
Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT)

**Financement** : Budget National

**Date de soumission** : 01 octobre 2024

**Date d'ouverture des offres** : 01 octobre 2024

Octobre 2024

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'G' and 'B1'.*

## Procès-verbal d'ouverture des plis

**Objet :** Appel d'Offres Ouvert International N°024/SImAU/DG/DO/DAF/DJ/CPM du 03 juillet 2024 relatif aux travaux de construction de l'Institut Franco Béninois de Cotonou.

**Mode de passation :** Appel d'Offres Ouvert International (AOOI)

L'an deux mil vingt-quatre et le mardi 1<sup>er</sup> octobre à partir de 11 heures 02 minutes (GMT+1), dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres (COE) a procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis dans le cadre du marché cité en objet.

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) a fait l'objet de publication d'un avis à travers les canaux du site web de la SImAU, de Jeune Afrique, de DG Market et dans les journaux « La Nation » et « Le Matinal ».

Par ailleurs, un addendum a été pris au DAO le 9 août 2024 et publié à travers les mêmes canaux de diffusion.

Les date et heure limites de remise des offres étaient fixée au mardi 1<sup>er</sup> octobre 2024 à 10 heures 00 minute (GMT+1).

Le DAO et son addendum N°1 ont été validés par l'organe de contrôle des marchés de la SImAU suivant les « Bon à Lancer » respectifs des 02 juillet et 07 août 2024.

Ont pris part à cette séance :

- Président : Charles GBENAKPON, Directeur Adjoint des Opérations de la SImAU ;
- Rapporteur : Ulrich AVOKPO, Expert en Passation des Marchés de la SImAU ;
- Membres :

Administration	Nom et Prénom(s)	Qualité	Observations
SImAU	Marcy M. AGBESSI	Chef Projet	Avec voix délibérative
SImAU	Ogoundélé Yves SALIOU	Représentant du Directeur Juridique	Avec voix délibérative
SImAU	Kossi GLIKOU	Représentant du Directeur Administratif et Financier	Avec voix délibérative
SIRAT	Boris MICHOZOUNNOU	Représentant de la SIRAT	Sans voix délibérative
SIRAT	Yabi A. AFOUDA	Représentant de la PRMP de la SIRAT	Sans voix délibérative
SIRAT	Ismail YASSO	Représentant de la PRMP de la SIRAT	Sans voix délibérative
MCVT / DGCH	Benoit MICHOZOUNNOU	Représentant de la Direction Générale de la Construction et de l'Habitat (DGCH)	Sans voix délibérative
Cabinet Koffi & Diabaté Architectes	Jeronime GBAGUIDI	Représentant du Maitre d'Œuvre	Sans voix délibérative
Cabinet Koffi & Diabaté Architectes	Dérick KOUASSI	Représentant du Maitre d'Œuvre	Sans voix délibérative
Cabinet Koffi & Diabaté Architectes	Ramatou LY	Représentant du Maitre d'Œuvre	Sans voix délibérative
Cabinet Plan Libre	Ernest BADUY	Représentant Assistant Maitrise d'Ouvrage	Sans voix délibérative

On note également la présence du représentant de la Direction de Contrôle et des Marchés, Monsieur Marion ADJAHOTO.

Conformément au point 12 de l'avis d'Appel d'Offres, tous les soumissionnaires ont pris part à la séance d'ouverture des offres par visio-conférence.

Aux date et heure limites de dépôt des offres, treize (13) candidats ont retiré le dossier et **dix (10) soumissions** ont été enregistrées, dont huit (08) en ligne sur le SharePoint et (02) sur support électronique (clé USB) déposées au siège de la SIImAU.

Notons que les deux (02) offres déposées à travers une clé USB au siège de la SIImAU constituent des doublons, car déposées à la fois physiquement et électroniquement sur le SharePoint.

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a ouvert la séance par la lecture des noms des soumissionnaires dont les offres ont été réceptionnées.

La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous :

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Mails confirmés pour la soumission	Pays d'origine	Observations
1	AKKAD CI SA FILIALE DE AKKAD GROUP SA	30/09/2024 à 18h 31 mn	awaljoachim@gmail.com	COTE D'IVOIRE	RAS
2	EMEB CI	30/09/2024 à 19h 43 mn	appauline.kouakou@emebci.com	COTE D'IVOIRE	RAS
3	SOTRABASUD	30/09/2024 à 20h 45 mn	sotrabasud@sotrabasud.com	TUNISIE	RAS
4	SOTASERV COTE D'IVOIRE	30/09/2024 à 22h 31 mn	atrassianouar@technicbeton.net	COTE D'IVOIRE	RAS
5	GROUPEMENT CICO SA & SIPEL	01/10/2024 à 01h 10 mn	dmathieu@cico-ci.com	COTE D'IVOIRE	RAS
6	ACC/BENIN	01/10/2024 à 08h 00 mn	mahmoud.barazi@accsal.com rashid@accsal.com	EMIRATES ARABES UNIS/BENIN	RAS
7	GROUPEMENT HITECH-ITB BENIN & ITB NIGERIA LIMITED	01/10/2024 à 08h 59 mn	jihad.taki@itbng.com	BENIN/NIGERIA	RAS
8	GROUPEMENT OBJECTIF CONSTRUCTION BENIN & INSTAFRIC ELEC BENIN & SAPE	01/10/2024 à 09h 45 mn	oscar.bokovo@objectifconstruction.bj	BENIN/BENIN/COTE D'IVOIRE	RAS

La Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres a ensuite procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis.

3  
G  
M  
B  
y  
C

**Examen de la recevabilité des plis**

**Tableau de recevabilité des plis**

N°	Soumissionnaires		AKKAD CI SA FILIALE DE AKKAD GROUP SA	EMEB CI	SOTRABASUD	SOTASERV COTE D'IVOIRE	GROUPEMENT CICO SA & SIPEL	ACC/BENIN	GROUPEMENT HITECH-ITB BENIN & ITB NIGERIA LIMITED	GROUPEMENT OBJECTIF CONSTRUCTION BENIN & INSTAFRIC ELEC BENIN & SAPE
	Eléments à vérifier									
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
2.	Respect du caractère anonyme des soumissions	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
3.	Respect de l'intégrité des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
4.	Respect de la condition de retrait du DAO	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
	Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté (le non-respect de l'une quelconque des dispositions entraîne le rejet du pli)	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté

**Ouverture des plis**

L'ouverture des plis a consisté à la vérification de la présence matérielle des pièces essentielles constitutives de chaque offre. Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après : ✓

## Tableau d'ouverture des plis

Intitulé du DAOOI		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'INSTITUT FRANCO BENINOIS DE COTONOU									
Type de procédure		Dossier d'Appel d'Offres Ouvert International									
Référence		AAOI N°024/SImAU/DC/DO/DAF/DJ/CPM DU 03/07/2024									
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Mardi 1 octobre 2024									
N°		Soumissionnaires									
Éléments à vérifier		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08		
1	Nom du Soumissionnaire	AKKAD CI SA FILIALE DE AKKAD GROUP SA	EMEB CI	SOTRABASUD	SOTASERV COTE D'IVOIRE	GROUPEMENT CICO SA & SIPEL	ACC/BENIN	GROUPEMENT HITECH-ITB BENIN/ ITB NIGERIA LIMITED	GROUPEMENT OBJECTIF CONSTRUCTION & INSTAFRIC ELEC BENIN & SAPE		
2	Date de dépôt	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	01/10/2024	01/10/2024	01/10/2024	01/10/2024		
3	Heure de dépôt	18H31	19H43	20H45	22H31	01H10	08H00	08H59	09H45		
5	Présence de la version scannée de l'offre sur la clé USB[1]	F	NF	NF	NF	NF	NF	F	NF		
6	Lettre de soumission datée, signée et cachetée	F	F	F	F	F	F	F	F		
7	Montant HT de l'offre (F CFA)	9 533 102 455	10 825 451 812	26 223 340 427	7 918 772 423	9 299 919 345	12 832 305 985	9 881 898 042	12 428 267 341		
8	Montant TTC de l'offre (F CFA)	11 249 060 897	12 774 033 138	30 943 541 704	9 344 151 458, 93	10 973 904 827	15 142 121 062	11 660 639 690	14 665 355 462		
9	Rabais	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF		

10	Confirmation écrite datée, signée et cachetée habitant le signataire de l'offre à engager le candidat au cas où le signataire n'est pas le premier responsable de l'entreprise	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
11	Bordereau des prix unitaires (BPU) daté, signé et cacheté	F	F	F	NF	F	F	F	F	F	F	F
12	Détail quantitatif et estimatif (DQE) daté, signé et cacheté	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
13	Cadre de sous détail des prix	F	F	NF	F	F	F	F	F	F	F	F
14	Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
15	Engagement du soumissionnaire à respecter le code d'éthique et de déontologie dans la commande publique daté, signé et cacheté	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
16	Accord de groupement daté, signé et cacheté	NF	NF	NF	NF	F	F	F	NF	F	F	F
17	Attestation de capacité financière	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
18	Etats financiers des cinq (05) dernières années pour les anciennes entreprises	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

Handwritten mark or signature in blue ink at the top right of the page.

	2019	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF
	2020	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF
	2021	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
	2022	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
	2023	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
<b>19</b>	Attestation d'assurance de risques professionnels (entreprises naissantes ou n'ayant pas encore 3 ans d'existence	NF											
<b>20</b>	Bilan d'ouverture pour les entreprises naissantes	NF											
<b>21</b>	Liste du personnel affecté aux travaux datée, signée et cachetée	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
<b>22</b>	Liste du matériel affecté aux travaux datée, signée et cachetée	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
<b>23</b>	Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	NF	NF	F	F	F	F	F	F	F	F
<b>24</b>	Programme / calendrier de mobilisation et de construction	F	F	NF	NF	F	F	F	F	F	F	F	F
<b>25</b>	Calendrier de mobilisation	F	F	NF	NF	F	F	F	F	F	F	F	F
<b>26</b>	Calendrier de construction	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F

7

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

<b>27</b>	Liste / références des travaux similaires déjà exécutés	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
<b>28</b>	Registre de commerce et du crédit mobilier (RCCM)	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
<b>29</b>	Attestation de non-faillite	NF																	
<b>30</b>	Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
<b>31</b>	Attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	NF																	
<b>32</b>	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)	NF																	
<b>33</b>	Relevé d'identité Bancaire (RIB)	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
<b>34</b>	Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF																	
<b>35</b>	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	NF																	
<b>36</b>	Attestation délivrée par l'Agence Nationale de la Météorologie	NF																	
<b>37</b>	Formulaire ANI2: Antécédents de non-exécution de marché	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
<b>Observations</b>		RAS																	

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number 27 and various initials.

Handwritten mark in blue ink, possibly a signature or initials.

Enfin, après l'intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation.

La liste de présence à cette séance figure en annexe du présent Procès-Verbal.

Aucun point ne restant à l'ordre du jour, le Président de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres a clôturé la séance à 15 heures 48 minutes.

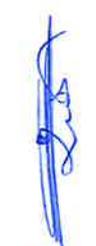
Fait à Cotonou, le 01 octobre 2024

**Ont signé :**

Le Président

  
**Charles GBENAKPON**  
Directeur Adjoint des  
Opérations

Le Rapporteur

  
**Ulrich AVOKPO**  
Expert en Passation des  
Marchés

Membre

  
**Marcy AGBESSI**  
Chef Projet

Membre

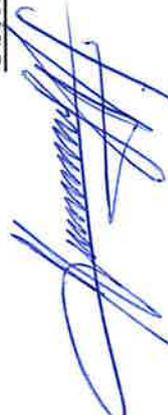
  
**Ogoundélé Yves  
SALIOU**  
Représentant du Directeur  
Juridique

Membre

  
**Kossi GLIKOU**  
Représentant du Directeur  
Administratif et Financier

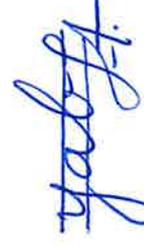
**Observateurs**

  
**Boris MICHZOUNNOU**  
Représentant de la SIRAT

  
**Benoit MICHZOUNNOU**  
Représentant de la Direction  
Générale de la Construction et de  
l'Habitat (DGCH)/MCVT



**Jérôme GBAGUIDI**  
Représentant du cabinet Koffi &  
Diabaté Architectes (Maitre  
d'Œuvre)



**Abraham YABI AFOUDA**  
Représentant de la PRMP SIRAT