



# PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20.000 LOGEMENTS

APPEL D'OFFRES N° 056/SImAU/DG/DT/DJ du 26 Juillet 2021

## COMPTE RENDU DE LA REUNION PREPARATOIRE AVEC LES SOUSSIONNAIRES

L'an deux mil vingt un et le mercredi 18 Aout à neuf heures a eu lieu, par Visio conférence, conformément au point 8 de l'avis d'appel d'offres N°056/SImAU/DG/DT/DJ du 26 juillet 2021 relatif aux **travaux de construction de 2145 logements lots 01 et 02** la réunion préparatoire avec les soumissionnaires.

Elle a connu la participation effective des représentants de la SImAU et des candidats.

La séance s'est déroulée suivant les étapes suivantes :

- Brève présentation de la SImAU
- Présentation du dossier d'appel d'offres
- Questions - réponses aux soumissionnaires – Echanges
- Divers

### **1- Présentation de la SImAU**

Les points essentiels abordés concernent :

- L'objet social de la SImAU ;
- Son portefeuille de projets ;
- Les différents intervenants au projet ;
- Le financement du projet objet du DAOI
- Le niveau d'exécution par financement

### **2- Présentation du dossier d'appel d'offres**

- ✓ Appel d'offres limite aux pays membres de la BID  
- **Pays membres : 56 pays membres**
- ✓ Allotissement :  
    **Lot 01 : construction de 1182 logements d sur les ilots 1, 2, 5, 9 et 13**  
    **Lot 02 : construction de 961 logements d sur les ilots 12, 14, 15 et 16**
- ✓ Délai d'exécution : Les Travaux seront exécutés dans un délai maximal de **dix-huit (18) mois pour tous les lots.**
- ✓ Coût d'objectif indicatif :  
- **Le coût d'objectif indicatif moyen pour le lot 01 est de 16 510 642 122 F CFA HT et 13 423 626 970 F CFA HT pour le lot 02.**
- ✓ Garantie de soumission : **200 000 000 FCFA pour chacun des lots 1 et 2**
- ✓ Marge de préférence : **10% accordée aux entreprises du pays bénéficiaires**
- ✓ Date de publication de l'appel d'offres : **26 juillet 2021**

- ✓ Date de la réunion préparatoire : **18 août 2021 à 09 heures**
- ✓ Date de visite de site : **19 août 2021 à 10 heures**
- ✓ Date limite de remise des offres : **30 septembre 2021 à 10 heures au secrétariat de la SIMAU**
  
- ✓ Date d'ouverture des offres : **30 septembre 2021 à 10 heures 30 minutes au secrétariat de la SIMAU**
- ✓ Capacité économique et financière : (Confère DAO)
- ✓ Capacité technique et professionnelle : (Confère DAO)

### **3- Questions - Réponses – échanges**

Aucune question n'a été posée par les représentants des soumissionnaires présents.

### **4- Divers**

Il a été demandé aux participants à la réunion préparatoire d'envoyer leur adresse ainsi que celles des entreprises qu'ils représentent à l'adresse [procurement@simaubenin.com](mailto:procurement@simaubenin.com). Il a été aussi rappelé aux participants de faire parvenir les questions d'éclaircissement sur le DAOOI à la même adresse. Enfin il a été rappelé que la présence des représentants des soumissionnaires est souhaitable à la visite groupée du site des travaux prévue pour le **jeudi 19 août 2021 à 10 heures**. Le rassemblement des participants à cette visite est prévu pour 9 h 50 à l'entrée du site du projet, située à environ 1300 m de la voie Kpota-Ouèdo, précisément devant le panneau de chantier des travaux de viabilisation primaire.

Fait à Cotonou le 18 Aout 2021