

Fiche signalétique du Projet

Construction de 500 logements sociaux de type F3 pour les militaires

Le projet de construction de 500 logements militaires, est une composante importante de la modernisation des infrastructures des Forces Armées béninoises. En effet, dans son Programme d'action, le Gouvernement béninois a entrepris la modernisation des équipements et des infrastructures de l'armée qui se traduit à travers diverses réalisations dont par exemple la construction de la caserne d'Allada.

C'est donc dans ce contexte que le Gouvernement a initié la construction de logements pour les Forces de Sécurité et de Défense (FDS) afin de pallier les besoins induits par la construction de nouvelles infrastructures militaires.

Le projet comprend la viabilisation secondaire et tertiaire des sites et la construction de 200 logements à Allada, 200 à Ouidah et 100 logements à Parakou.

<i>Date de démarrage des travaux</i>	2021	<i>Date probable de fin</i>	2023
<i>Durée du projet</i>	02 ans	<i>Etat du projet</i>	Etudes en cours

Présentation

<i>Objectif stratégique</i>	<p>La stratégie du Projet est focalisée sur trois (03) grands axes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la construction de 500 logements dans les localités d'Allada, de Ouidah et de Parakou. • l'accompagnement volontariste de l'Etat pour faciliter l'accès réel des logements aux bénéficiaires en fonction de leurs capacités de paiement. • la professionnalisation des acteurs, la création d'emplois et la promotion du partenariat public-privé (Etat, Entreprises, banques et assurances) en vue de l'essor du secteur immobilier.
<i>Résultats attendus</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Des sites sont viabilisés et 500 logements de type F3 dans les trois villes dont 180 individuels et 320 collectifs sont construits • Accès effectif des militaires visés aux 500 logements
<i>Zone(s) d'intervention</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Allada <ul style="list-style-type: none"> ○ 160 logements collectifs ○ 40 logements individuels • Ouidah <ul style="list-style-type: none"> ○ 160 logements collectifs ○ 40 logements individuels • Parakou <ul style="list-style-type: none"> ○ 100 logements individuels
<i>Cible</i>	Les forces de défense et de sécurité, fonctionnaires de l'Etat.

Caractéristiques spécifiques

<i>Activités ou composantes du projet</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes architecturales techniques et d'impact environnement et social • Viabilisation primaires, secondaires et tertiaires des sites • Construction des logements • Définition d'une politique commerciale pour la location • Gestion des espaces communs
<i>Livrables du projet</i>	500 logements
<i>Modèle économique</i>	<ul style="list-style-type: none"> • L'Etat subventionne le coût des travaux de viabilisation et les travaux de construction. • L'Etat est propriétaire des logements, fixe les loyers à appliquer à la cible et confie la gestion locative et immobilière à la SIMAU. • Dans ce cadre, la SIMAU en tant qu'Agent Immobilier (au sens de la loi portant régime juridique du bail à usage d'habitation domestique en République du Bénin), signe les baux, assure l'entretien et la maintenance des cités, recouvre les loyers et les reverse sur un compte dédié après déduction de sa rémunération.
<i>Impacts attendus</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Amélioration des conditions d'hébergement des militaires • Développement de l'attractivité des zones d'intervention du projet • Création de richesses • Développement de la filière construction de logements

Coût du projet

<i>Coût total (ou estimé)</i>	Huit (08) Milliards FCFA dont 3 Milliards pour les travaux de viabilisation des sites et 5 Milliards pour les travaux de construction des cités
-------------------------------	---

Acteurs du projet

<i>Maître d'ouvrage (MO)</i>	Ministère du Cadre de Vie et du Développement durable (MCDVD)
<i>Maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD)</i>	Société Immobilière et d'Aménagement urbain (SIMAU)
<i>Maître d'œuvre (MOE)</i>	Cabinet d'architecture i-Concept
<i>Bureau de Contrôle Technique</i>	Sans objet

<i>Entreprises</i>	Groupement D'Entreprises SP Construction-Dyjesck- Comtel
<i>Autres intervenants</i>	SBBE, SONEB, Bénin Télécom, Mairies d'Allada de Ouidah et de Parakou