



BIENVENUE A LA SimAU

AVRIL 2023



PREMIERE REUNION PREPARATOIRE

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT
INTERNATIONAL RELATIF AU PROJET DE
CONSTRUCTION D'UN VILLAGE DE VACANCES
CLUB MED À AVLEKETE (OUIDAH)



ORDRE DU JOUR

1. PRÉSENTATION DES PARTICIPANTS
2. BREVE PRESENTATION DE LA SImAU
3. PRESENTATION DU PROJET (Maître d'Oeuvre)
4. PRESENTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES
5. QUESTIONS/REponses DES SOUMISSIONNAIRES



1. PRÉSENTATION DES PARTICIPANTS



2. BREVE PRESENTATION DE LA SI_mAU



PRÉSENTATION GÉNÉRALE

La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) est une société née de la volonté du Gouvernement de la République du Bénin.

- La SImAU est créée le 19 mai 2017 dans le cadre d'un partenariat entre l'Etat et le secteur privé pour la mise en œuvre de grands projets immobiliers.
- C'est une Société Anonyme avec Conseil d'Administration dont les actionnaires sont l'Etat du Bénin, la BOAD, la Caisse Nationale de Sécurité Sociales (CNSS), la CDC Bénin, 08 sociétés d'assurance et 09 banques commerciales.



MISSIONS DE LA SImAU

- L'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée
- La Construction et l'Aménagement Urbain
- La Promotion Immobilière



MAITRISE D'OUVRAGE /
MAITRISE D'OUVRAGE
DELEGUEE



CONSTRUCTION ET
AMENAGEMENT
URBAIN



PROMOTION
IMMOBILIERE



PORTEFEUILLE DE PROJETS

1. Programme 20 000 Logements sociaux et économiques
2. Cité Ministérielle à Cotonou
3. Marché de Gros à Abomey-Calavi
4. Assemblée Nationale à Porto-Novo
5. Cité Administrative à Abomey-Calavi
6. 500 logements militaires
7. Centre des Affaires Maritimes
8. Construction d'un Pôle Commercial et Restructuration du STADE GENARAL MATHIEU KEREKOU
9. Bureaux de la Vice-Présidence
10. Construction du Complexe Immobilier CAMP GUEZO à Cotonou



PORTEFEUILLE DE PROJETS

11. Rénovation des bâtiments administratifs
12. Parc logistique du Grand Nokoué à Abomey-Calavi
- 13. Construction d'un village de vacances club MED à Avlékété-Ouidah**
14. Rénovation et extension des infrastructures de formation militaire et paramilitaire à Bembéréké, Toffo et Ouidah
15. Cité Défense et Sécurité
16. Aménagement zone nord Route des Pêches



3. PRESENTATION DU PROJET



DESCRIPTION DU PROJET

Le projet consiste à la construction d'un village de vacances de type Club Med à AVLEKETE – Ouidah et comprenant :

- Trois cent trente-six (336) clés dont trente (30) suites haut de gamme ;
- Deux (02) restaurants ;
- Quatre (04) piscines ;
- Un (01) SPA avec marque de renommée internationale et espace bien être ;
- Des terrains de tennis, Padel, multisport, tir à l'arc, activités nautiques.

Le Projet sera certifié **éco label BREEAM** niveau « **Very Good** »



VUE GLOBALE DU PROJET



info@simaubenin.com



www.simaubenin.com



QUELQUES IMAGES DU PROJET





 info@simaubenin.com

 www.simaubenin.com





info@simaubenin.com

www.simaubenin.com





 info@simaubenin.com

 www.simaubenin.com





 info@simaubenin.com

 www.simaubenin.com





info@simaubenin.com

www.simaubenin.com





info@simaubenin.com



www.simaubenin.com





 info@simaubenin.com

 www.simaubenin.com





 info@simaubenin.com

 www.simaubenin.com



FINANCEMENT ET INTERVENANTS DU PROJET

Maître d'ouvrage : AGENCE NATIONALE DE PROMOTION DES PATRIMOINES ET DU DEVELOPPEMENT DU TOURISME (ANPT)

Assistant maitre d'ouvrage : MINISTERE DU CADRE DE VIE ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE (MCVDD)

Maître d'Ouvrage Délégué: SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SImAU)

ATMO / Operateur : CLUB MED

Conduite de projet / DET : GASSIM

 info@simaubenin.com

 www.simaubenin.com



FINANCEMENT ET INTERVENANTS DU PROJET

Maîtres d'œuvre de conception : AW2

Bureau d'études techniques : OTCI

Décorateur : GG & GRACE

Financement : BUDGET PROJET

 info@simaubenin.com

 www.simaubenin.com



4. PRESENTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES



PRÉSENTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL
N° 006/SImAU/DG/DO/DAF/DJ/CPM du 24 mars 2023

- ✓ COÛT D'OBJECTIF,
- ✓ ALLOTISSEMENT, DELAI D'EXECUTION ET GARANTIE DE SOUMISSION
- ✓ DATES CLES
- ✓ LISTE DES PIECES CONSTITUTIVES DU DAO
- ✓ CRITERES DE QUALIFICATION



COÛT D'OBJECTIF ALLOTISSEMENT, DELAI D'EXECUTION ET GARANTIE DE SOUMISSION

COÛT D'OBJECTIF

Soixante-neuf milliards (69 000 000 000) F CFA Hors Taxes

ALLOTISSEMENT

Le dossier est constitué en un seul lot

DELAJ D'EXECUTION

Les travaux seront exécutés dans un délai maximal de vingt quatre (24) mois

GARANTIE DE SOUMISSION

Sept cents millions (700.000.000) francs CFA



DATES CLES

Date de publication de l'Avis d'Appel d'Offres : 27 mars 2023

Date de la première réunion préparatoire : 7 avril 2023

Date de visite de site : 28 avril 2023

Date de la deuxième réunion préparatoire : 5 mai 2023

Date limite de remise des offres : 27 juin 2023 à 10 heures (GMT+1) au secrétariat de la SImAU

Date d'ouverture des plis : 27 juin 2023 à 10 heures 30 minutes à la salle de réunion de la SImAU.



LISTE DES PIÈCES CONSTITUTIVES DU DAO

Document 1: Procédure d'appel d'offres et modèle de marché

- **PREMIÈRE PARTIE - PROCÉDURES D'APPEL D'OFFRES**
 - **Section 0.** Avis d'appel d'offres
 - **Section I** Règlement particulier de l'appel d'offre (RPAO)
 - **Sous Section A** Instructions aux candidats (IC)
 - **Sous Section B** Données particulières de l'appel d'offres (DPAO)
 - **Section II.** Formulaires de soumission
- **DEUXIÈME PARTIE - SPECIFICATIONS DES TRAVAUX**
 - **Section III.** Cahier des Clauses techniques et plans (voir Document 3)
- **TROISIÈME PARTIE - MARCHÉ**
 - **Section IV.** Cahier des Clauses administratives générales (CCAG)
 - **Section V.** Cahier des Clauses administratives particulières (CCAP)
 - **Section VI.** Cahier des Clauses Environnementales et sociales (CCES)
 - **Section VII.** Formulaires du Marché



LISTE DES PIÈCES CONSTITUTIVES DU DAO

- **DOCUMENT 2**: Cadres de Bordereaux des prix unitaires - de Devis Quantitatifs et Estimatifs et de Sous-détails des prix
- **DOCUMENT 3** : Spécifications techniques et plans (Cahier des clauses techniques – Plans et autres documents techniques)



CRITERES DE QUALIFICATION (1/2)

- **Capacités économique et financière**

- ✓ Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au cours des cinq (05) dernières années (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) au moins égal à **soixante dix milliards (70 000 000 000) F CFA HT**, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites par l'Annexe C ;
- ✓ Disposer d'une facilité de crédit d'un montant au moins égal à **huit milliards cinq cent millions (8 500 000 000) francs CFA**, justifiée par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée.



CRITERES DE QUALIFICATION (2/2)

Capacité technique et professionnelle

Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur TCE au cours des dix (10) dernières années (2013 à 2022) au moins un (01) marché similaire à savoir la construction d'un Club de Vacances ou un Complexe Hôtelier ou la construction d'un ensemble de bâtiments de grands standings avec des aménagements connexes d'un montant de **soixante dix milliards (70 000 000 000) Francs CFA** ou de deux (02) marchés similaires d'un montant minimum de **trente-cinq milliards (35 000 000 000) francs CFA chacun**.

Seuls les montants hors TVA des marchés réalisés seront considérés pour déterminer le volume des travaux exécutés.

Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel. Les travaux de ces marchés doivent être similaires aux travaux concernés. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans la Section IV, Etendue des Travaux.



5- QUESTIONS/REponses DES SOUMISSIONNAIRES (Echanges avec les candidats)





MERCI DE VOTRE ATTENTION

