

FICHE SIGNALÉTIQUE DU PROJET
CONSTRUCTION DU PÔLE COMMERCIAL & RESTRUCTURATION DU STADE GMK

Dans le cadre de la délocalisation future du marché Dantokpa, en plus du projet de construction du pôle agroalimentaire de l'agglomération du grand Nokoué à Abomey-Calavi, le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable a établi un programme de restructuration complète du site du Stade GMK à Cotonou.

Ce projet comprend la rénovation du Stade et du Palais des Sports et la démolition des autres équipements existants pour la construction d'un Centre Commercial, de Halles Commerciales et d'un ensemble d'équipements sportifs (Piscine Olympique et Tennis).

<i>Date de démarrage</i>	2021	<i>Date probable de fin</i>	2024
<i>Durée du projet</i>	30 mois	<i>Etat du projet</i>	Non démarré

Présentation

<i>Objectifs stratégiques</i>	<ul style="list-style-type: none"> Créer sur le site un lieu vibrant avec un fort esprit local africain ; Mettre en valeur les traditions locales via des produits et de l'artisanat de qualité, ainsi que par une offre de restauration traditionnelle ; Offrir une visibilité sur tout le programme depuis les axes principaux, et tenir le front urbain avec les programmes commerciaux ; Offrir aux habitants un parc urbain connecté au grand territoire qui relie les programmes et offre des espaces pour de nouvelles pratiques urbaines ; Ouvrir les halles commerçantes sur la ville et les quartiers résidentiels avoisinants.
-------------------------------	--

<i>Résultats attendus</i>	<ul style="list-style-type: none"> Création sur le site, d'un lieu vibrant avec un fort esprit local africain ; Mise en valeur des traditions locales via des produits et de l'artisanat de qualité, ainsi que par une offre de restauration traditionnelle ; Visibilité sur tout le programme depuis les axes principaux, et tenir le front urbain avec les programmes commerciaux ; Accessibilité des habitants à un parc urbain connecté au grand territoire qui relie les programmes et qui offre des espaces pour de nouvelles pratiques urbaines ; Ouverture des halles commerçantes sur la ville et les quartiers résidentiels avoisinants.
---------------------------	---

<i>Zone(s) d'intervention</i>	<ul style="list-style-type: none"> Cotonou
-------------------------------	---

Caractéristiques spécifiques

<i>Activités ou composantes du projet</i>	<ul style="list-style-type: none"> Etudes technico-économiques (Esquisses, APS, APD, EIES, etc.) ; Démolition de la bande commerciale en bord de site et des autres équipements existants Travaux de Construction du pôle commercial & Restructuration du stade GMK
---	--

<i>Livrables du projet</i>	<ul style="list-style-type: none"> 01 Parc urbain ; 01 complexe sportif et 01 agora ; 70 boutiques pour les commerces de rue ; des halles et des parkings.
----------------------------	---

<i>Modèle économique</i>	<ul style="list-style-type: none"> L'Etat met à disposition de la SIMAU le site ; L'Etat mobilise les ressources pour la rénovation du site et pour la construction des infrastructures ; Le patrimoine revient à l'Etat.
--------------------------	--

<i>Impacts attendus</i>	<ul style="list-style-type: none"> Assurer la mutabilité des parkings afin d'accueillir des programmes événementiels ; Réaménager l'espace paysagé du complexe sportif et ses équipements. Faire de ce projet un projet exemplaire par ses ambitions environnementales (ventilation naturelle, production d'énergie renouvelable, matériaux locaux, réduction des îlots de chaleurs urbains, perméabilité des sols).
-------------------------	--

Coût du projet

<i>Coût total (ou estimé)</i>	30 Milliard f CFA HT
-------------------------------	----------------------

<i>Financement détaillé</i>	Etat béninois
-----------------------------	---------------

Acteurs du projet

<i>Maître d'ouvrage (MO)</i>	Ministère du Cadre de Vie et du Développement durable (MCVDD)
------------------------------	---

<i>Maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD)</i>	Société Immobilière et d'Aménagement urbain (SIMAU)
--	---

<i>Maître d'œuvre (MOE)</i>	ARTE CHARPÉNTIER
-----------------------------	------------------

<i>Supervision</i>	Ministère du Cadre de Vie et du Développement durable (MCVDD)
--------------------	---

<i>Bureau de Contrôle technique</i>	APAVE COTE D'IVOIRE
-------------------------------------	---------------------

<i>Entreprises</i>	ITB Hightech
--------------------	--------------

<i>Autres intervenants</i>	SONEB, SBEE, SBIN, etc.
----------------------------	-------------------------

[LOGOS de tous les partenaires du projet]