



L'ARÉNA COTONOU

PRÉSENTATION DAO

JANUARY 2025 | JANVIER 2025





PRÉSIDENTCE
DE LA REPUBLIQUE
DU BÉNIN



MINISTÈRE DU CADRE DE VIE
ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN



MINISTÈRE DU TOURISME,
DE LA CULTURE ET DES ARTS
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE
ET DES FINANCES
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

CONTENU

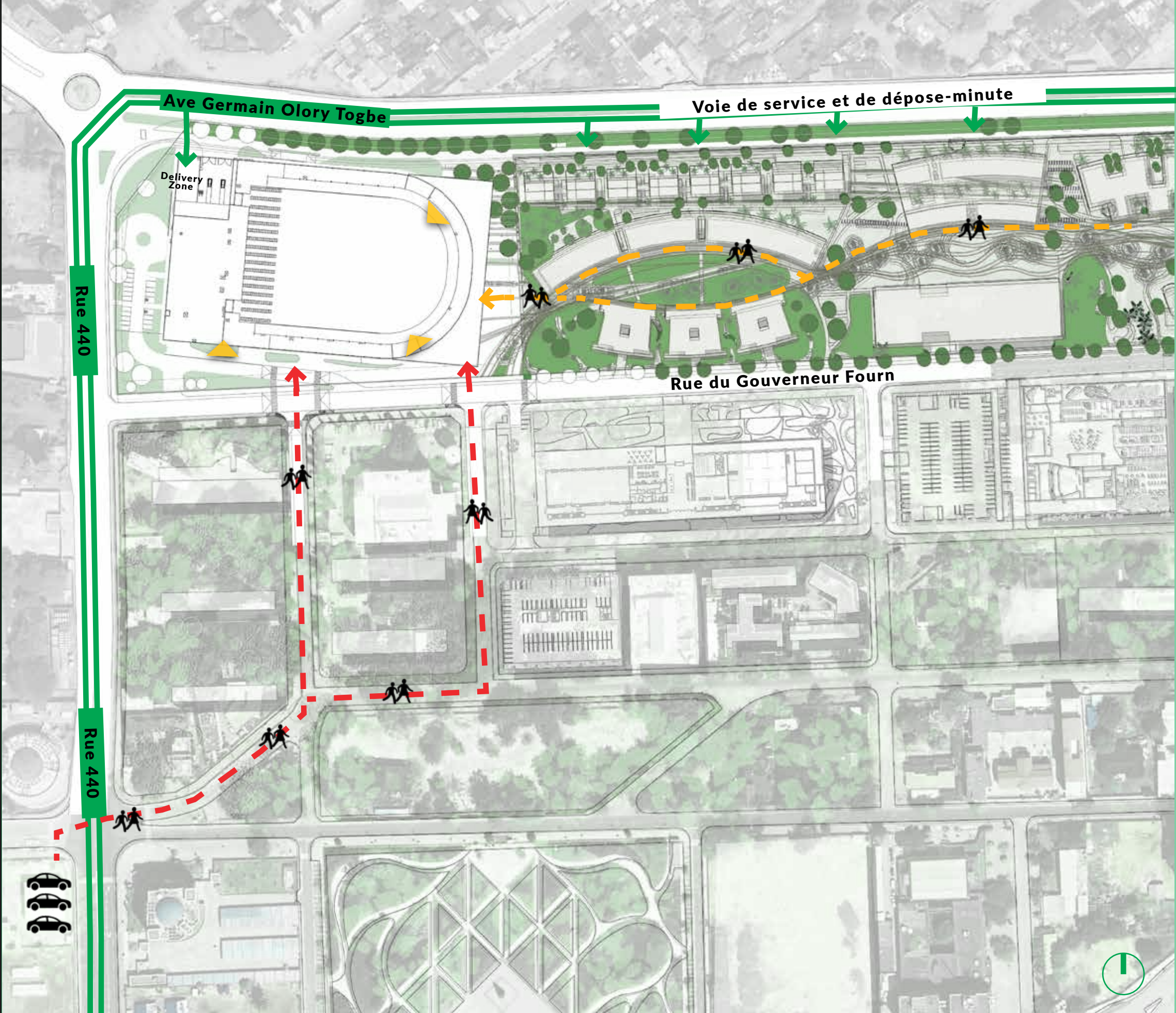
CONTENTS

1. LE SITE	.06
SITE	
2. ARÉNA	.07
ARENA	
3. PLANS D'ÉTAGE	.08
PLANS	
4. VUES EXTÉRIEURES	.18
EXTERIOR VIEWS	
5. TYPES DU SUITES	.29
SUITE TYPES	
6. VUES INTÉRIEURES	.40
INTERIOR VIEWS	
7. ORGANISATION DU DAO	.55
TENDER FOLDER ORGANISATION	

L'ARENA COTONOU

Considering its potential to serve as a strong spatial and visual anchor – the arena has been placed to take full advantage of the high pedestrian flow anticipated from the proposed arts precinct. The building is set back from the arts precinct to allow for on grade access - as well as to provide a welcoming space, within which many visitors can dwell before and after events. The building has significant visual connections to Ave Germain Olory Togbe Road which can be harnessed by using the building façade for branding and promotions of events.

Compte tenu de son potentiel à servir de point d’ancrage spatial et visuel puissant, l’arène a été placée de manière à tirer pleinement parti du flux piétonnier élevé attendu du quartier des arts proposé. Le bâtiment est en retrait du quartier des arts pour permettre un accès au niveau sol actuel - ainsi que pour fournir un espace accueillant dans lequel de nombreux visiteurs peuvent séjourner avant et après les événements. Le bâtiment présente des liens visuels importants avec la route Ave Germain Olory Togbe qui peuvent être exploités en utilisant la façade du bâtiment pour l’image de marque et la promotion d’événements.



PLAN DE
REPÉRAGE
KEYPLAN

- — — Piétonne / Pedestrian
- — — Véhiculaire / Vehicular
- ← Entrée véhiculaire / Vehicular entrance
- ← Entrée piétonne / Pedestrian Entrance
- — — Flux de piétons prévu dans le quartier QCC / Pedestrian flow expected from QCC precinct
- ▲ Entrées publiques / Public entrances

The final design of the multi-sport and events arena encompasses a careful response to the building brief, a celebration of the arena location within the larger cultural precinct, the culmination of multiple design concepts, and an understanding of the culture and branding of sport arenas.

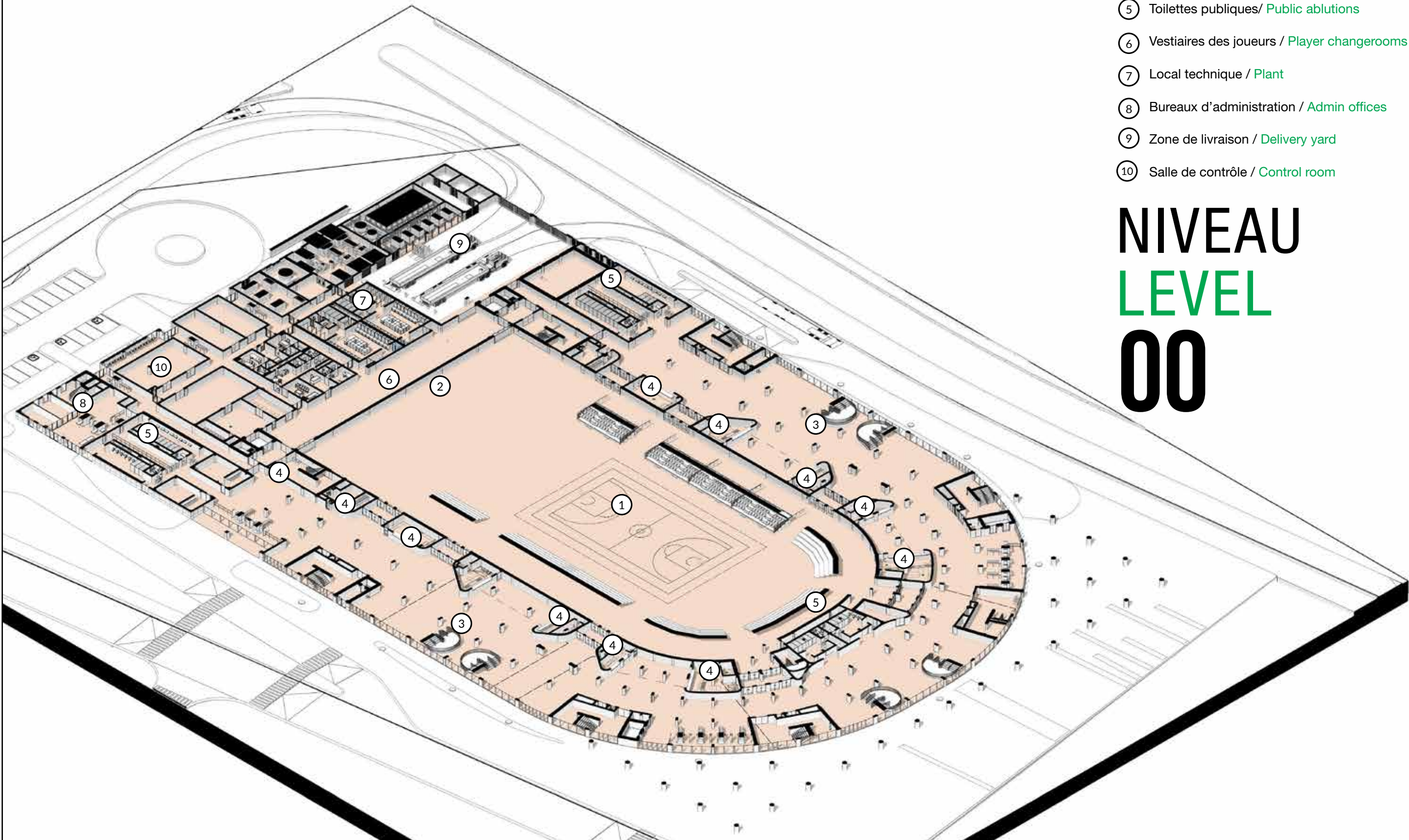
Welcome to the L'Arena de Cotonou, a new event destination close to the coast line of Cotonou, Benin and forms part of a proposed arts precinct.

La conception finale de l'aréna multisports et d'événements englobe une réponse minutieuse au cahier des charges du bâtiment, une célébration de l'emplacement de l'arène au sein du vaste complexe culturel, la concrétisation de plusieurs concepts de design, et une compréhension de la culture et de la marque des arènes sportives.

Bienvenue à l'Aréna de Cotonou, une nouvelle destination événementielle située près de la côte de Cotonou, au Bénin, et faisant partie d'un projet du quartier culturel proposé.

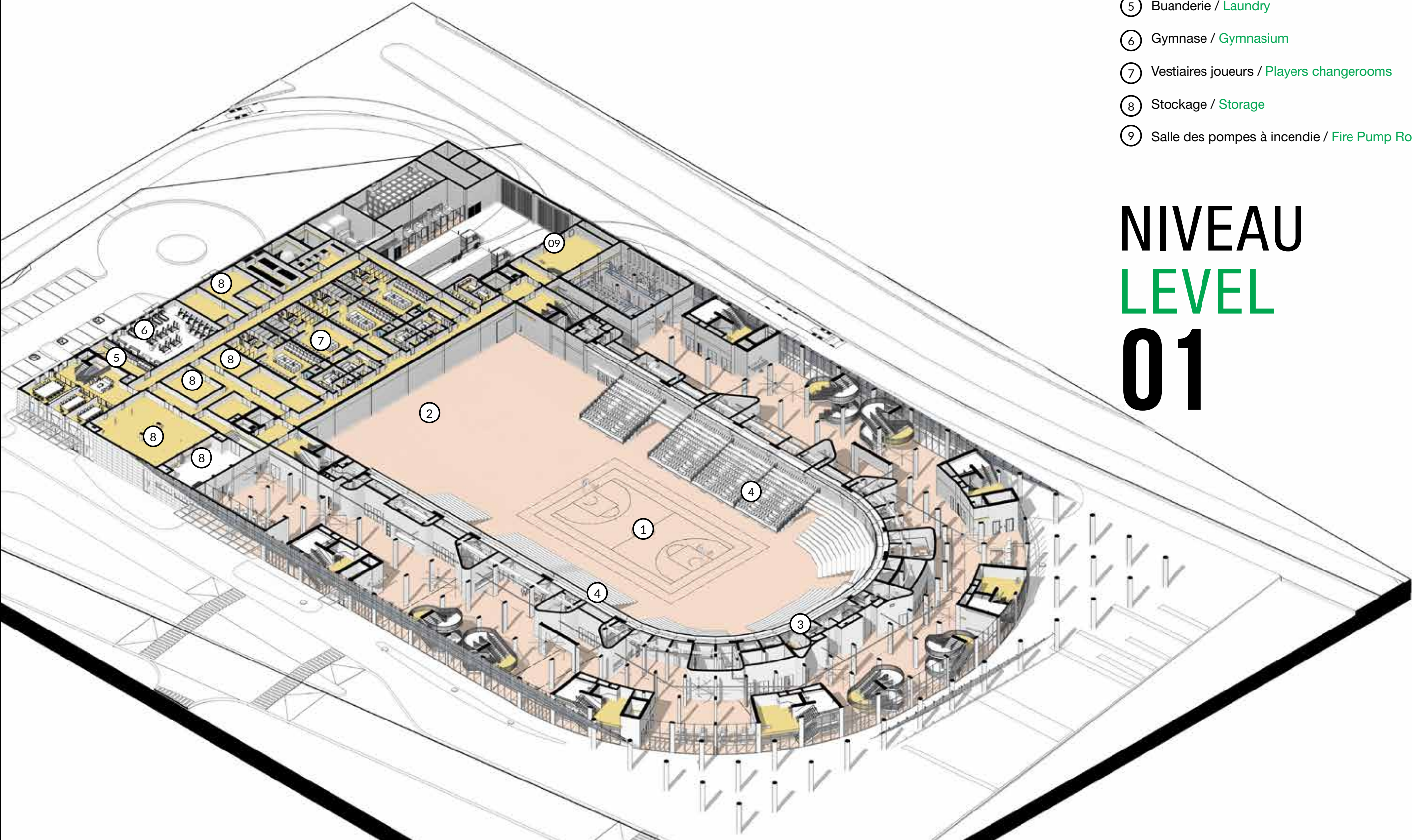
- ① Sol et terrain de l'arène/ Court/arena floor
- ② Espace de performance / Performance area
- ③ Hall/ Coursive/ Concourse
- ④ Concessions / Concessions
- ⑤ Toilettes publiques/ Public ablutions
- ⑥ Vestiaires des joueurs / Player changerooms
- ⑦ Local technique / Plant
- ⑧ Bureaux d'administration / Admin offices
- ⑨ Zone de livraison / Delivery yard
- ⑩ Salle de contrôle / Control room

NIVEAU
LEVEL
00



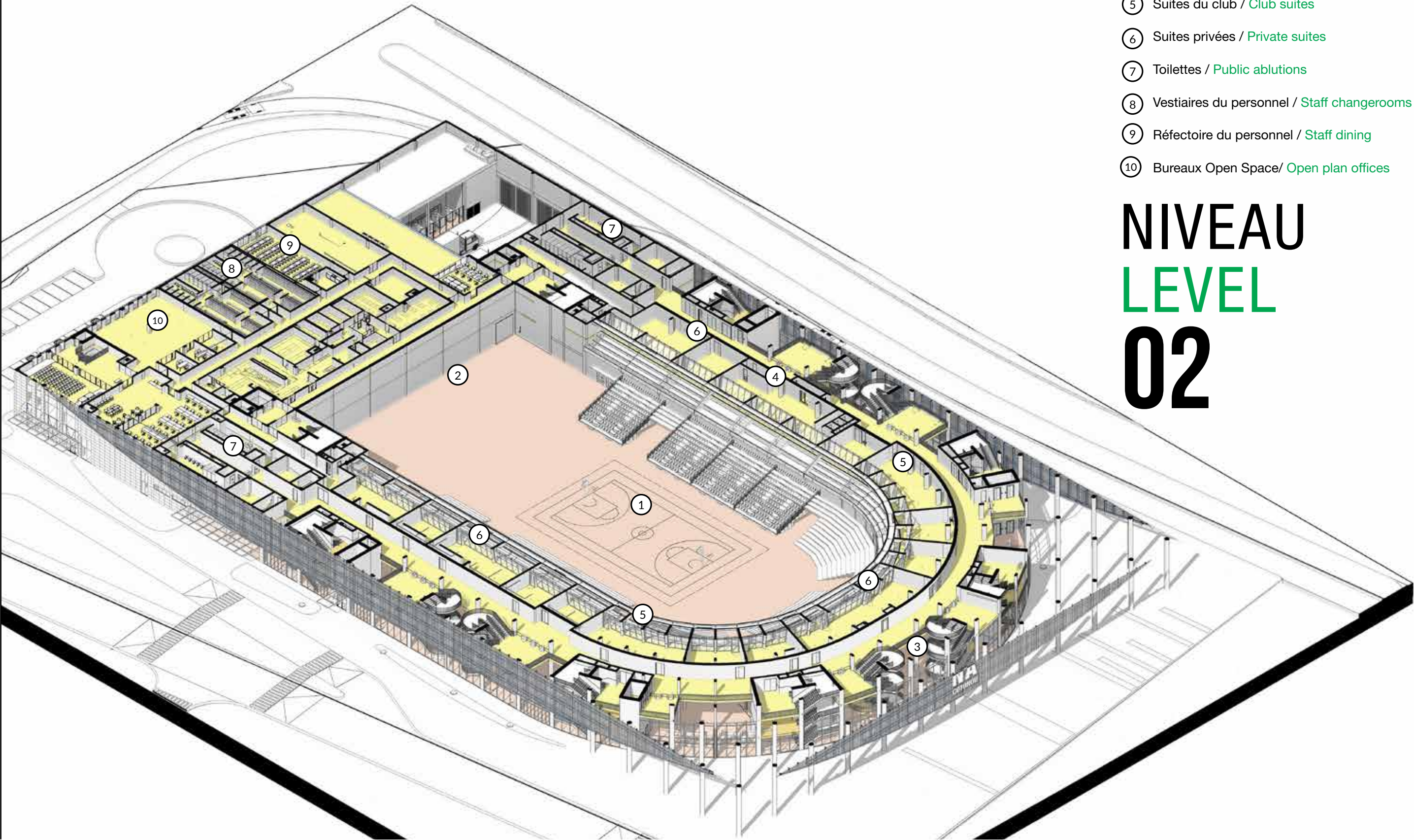
- ① Sol et terrain de l'arène/ *Court/arena floor*
- ② Zone de performance/ *Domaine de performance*
- ③ Cabine de contrôle / *Control booth*
- ④ Sièges rétractables / *Retractable seats*
- ⑤ Buanderie / *Laundry*
- ⑥ Gymnase / *Gymnasium*
- ⑦ Vestiaires joueurs / *Players changerooms*
- ⑧ Stockage / *Storage*
- ⑨ Salle des pompes à incendie / *Fire Pump Room*

NIVEAU
LEVEL
01



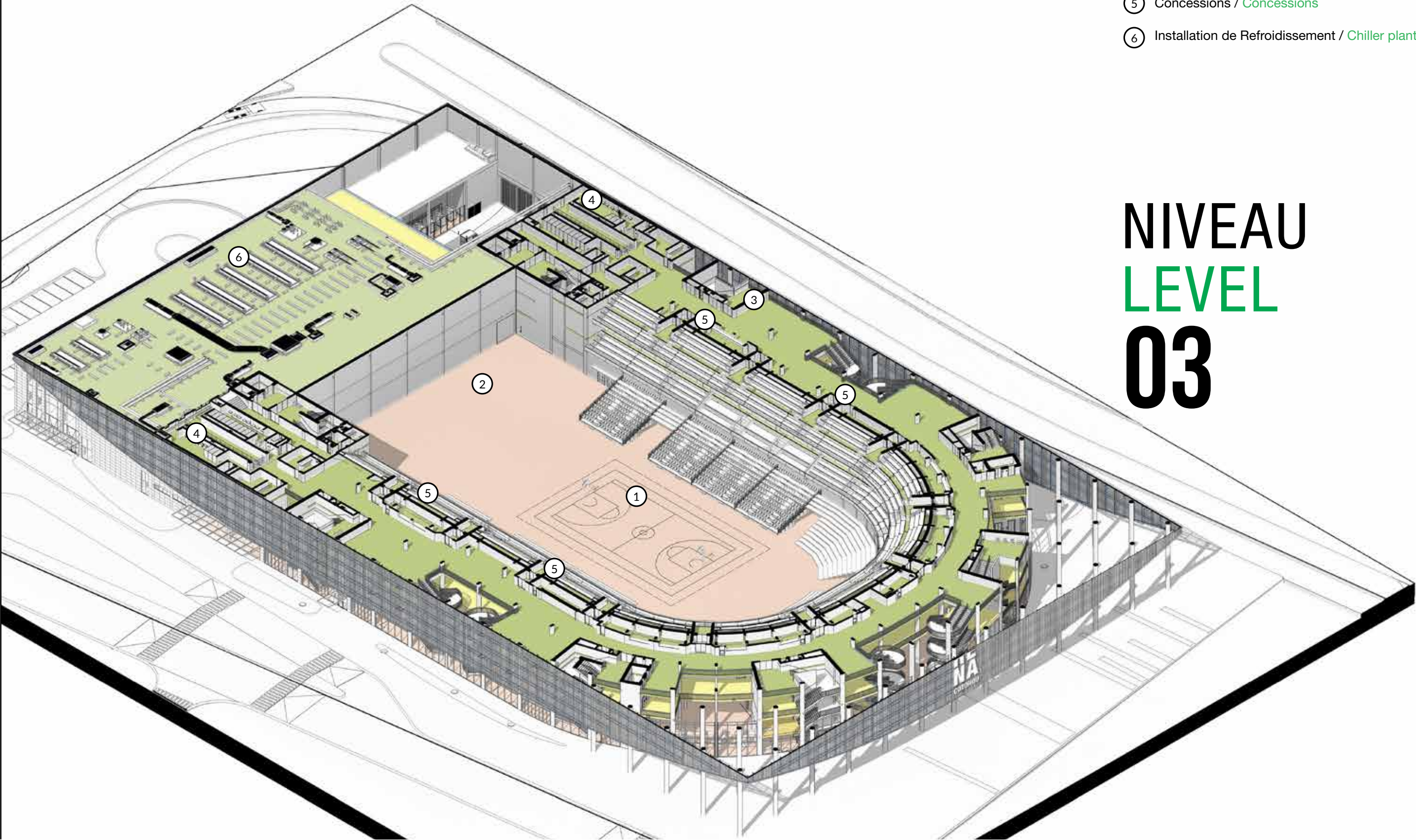
- ① Sol et terrain de l'arène/ Court/arena floor
- ② Espace de performance / Performance area
- ③ Hall/ Coursive/ Concourse
- ④ Suite présidentielle / Presidential suite
- ⑤ Suites du club / Club suites
- ⑥ Suites privées / Private suites
- ⑦ Toilettes / Public ablutions
- ⑧ Vestiaires du personnel / Staff changerooms
- ⑨ Réfectoire du personnel / Staff dining
- ⑩ Bureaux Open Space/ Open plan offices

NIVEAU
LEVEL
02

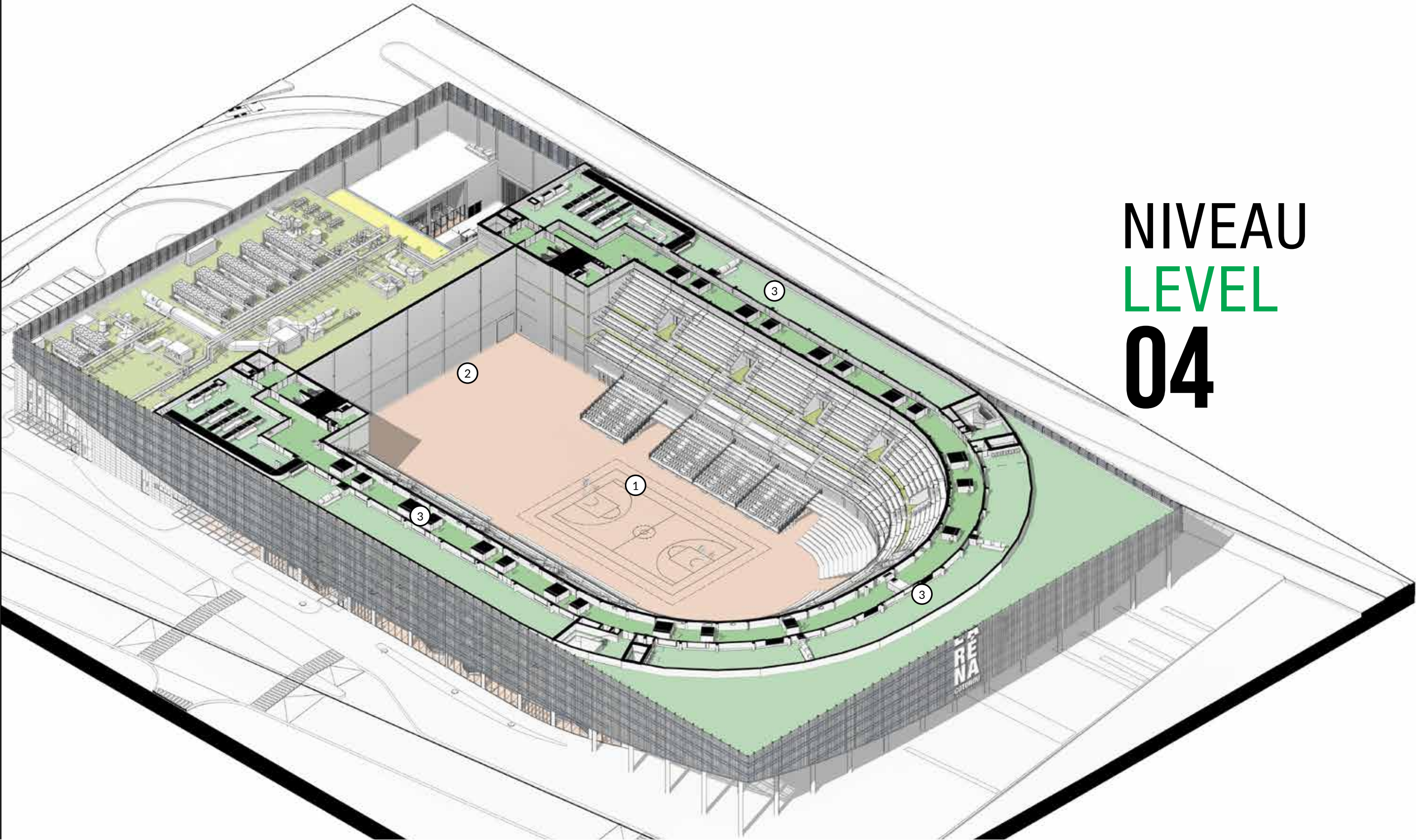


- ① Court/arena floor/ Sol du cour/arène
- ② Performance area/ Domaine de performance
- ③ Foule / Concourse
- ④ Ablutions publiques / Public ablutions
- ⑤ Concessions / Concessions
- ⑥ Installation de Refroidissement / Chiller plant

NIVEAU
LEVEL
03

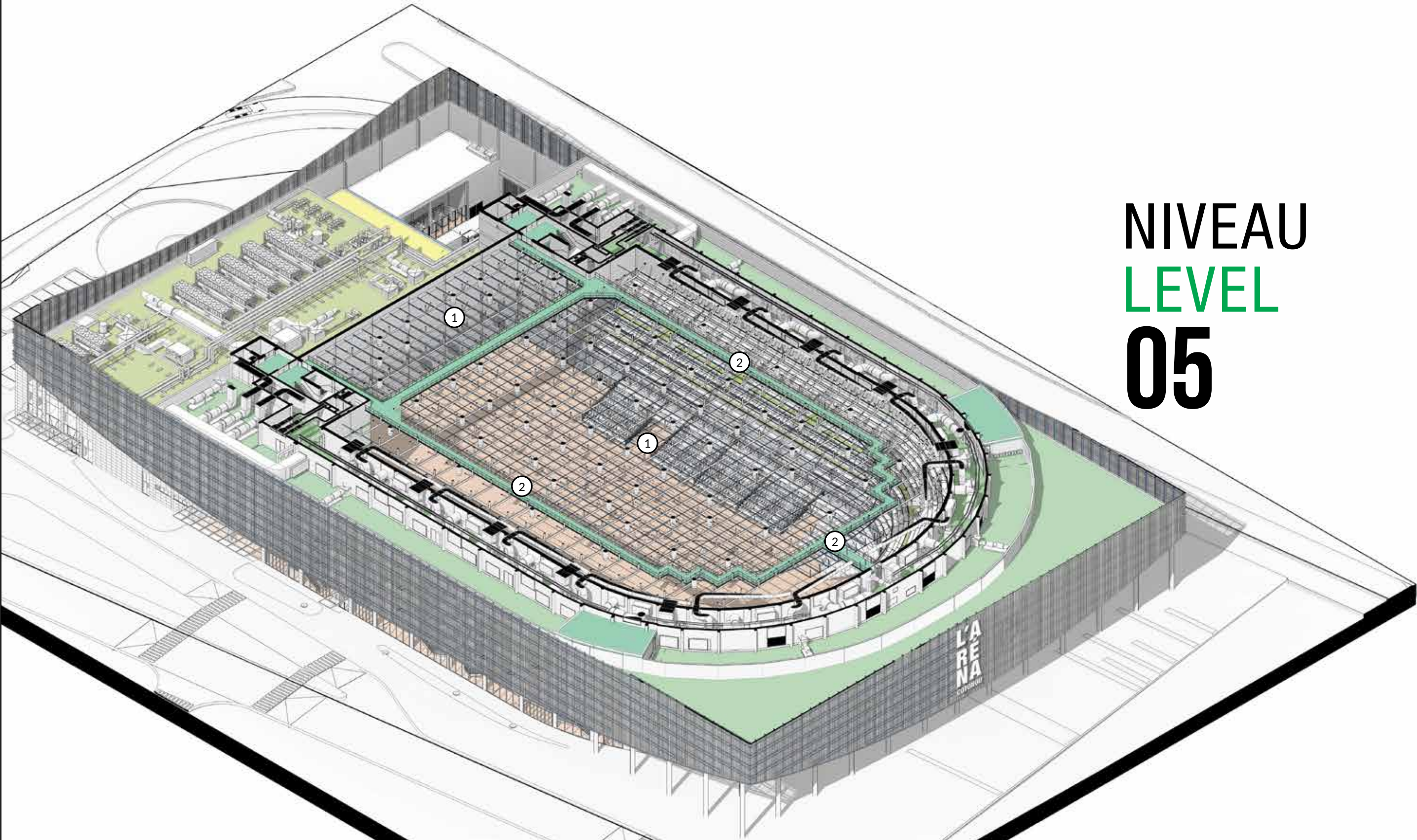


- ① Sol et terrain de l'arène/ Court/arena floor
- ② Espace de performance / Performance area
- ③ Installation mécanique / Mechanical plant



NIVEAU
LEVEL
04

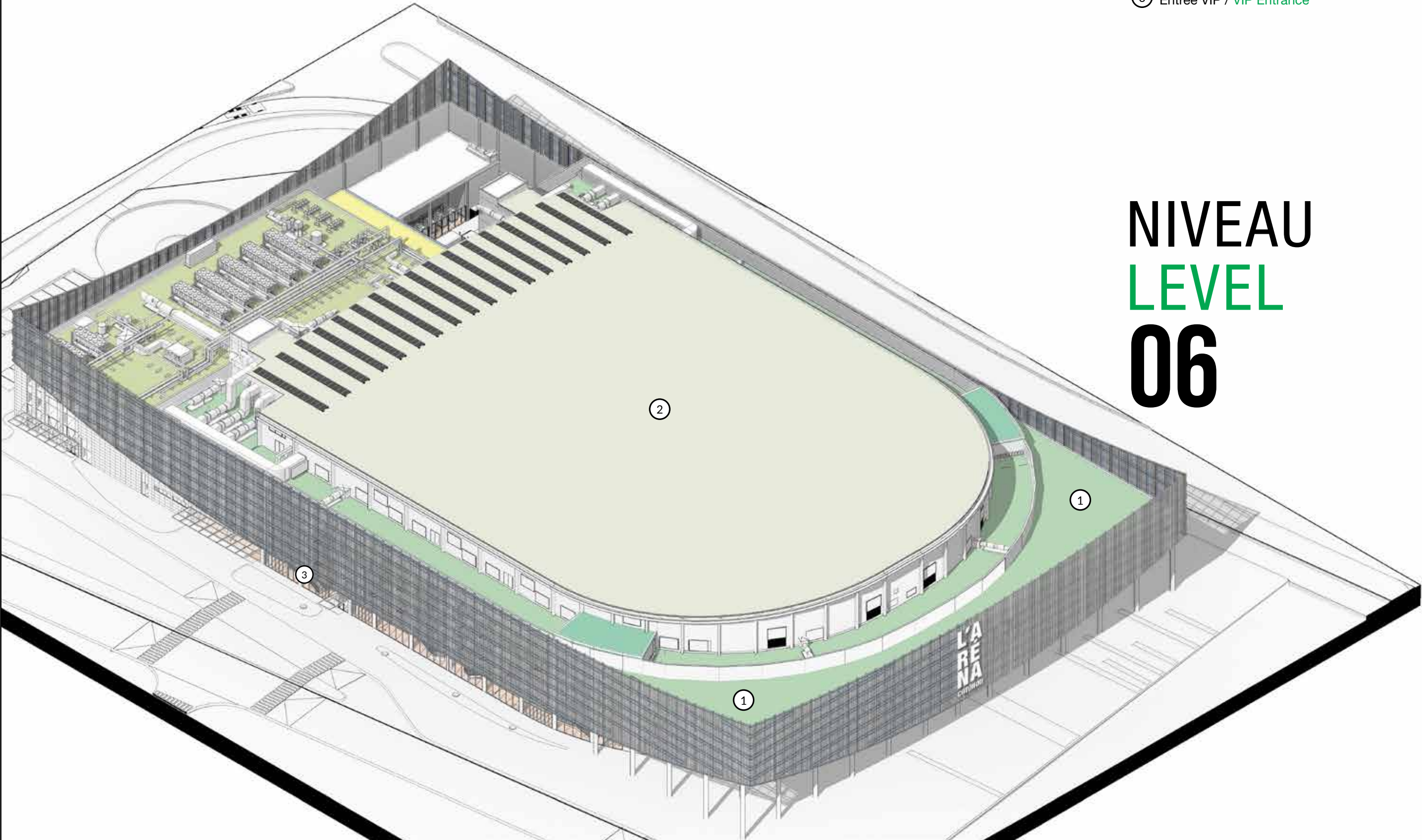
- ① Grille suspendue/ Hanging grid
- ② Passerelle / Catwalk



NIVEAU
LEVEL
05

- ① Dalle de canopée ci-dessous / Canopy Slab Below
- ② Toit en tôle avec apacité pour panneaux solaires photovoltaïques futures / Sheeted Roof with with capacity for futur solar PV panels.
- ③ Entrée VIP / VIP Entrance

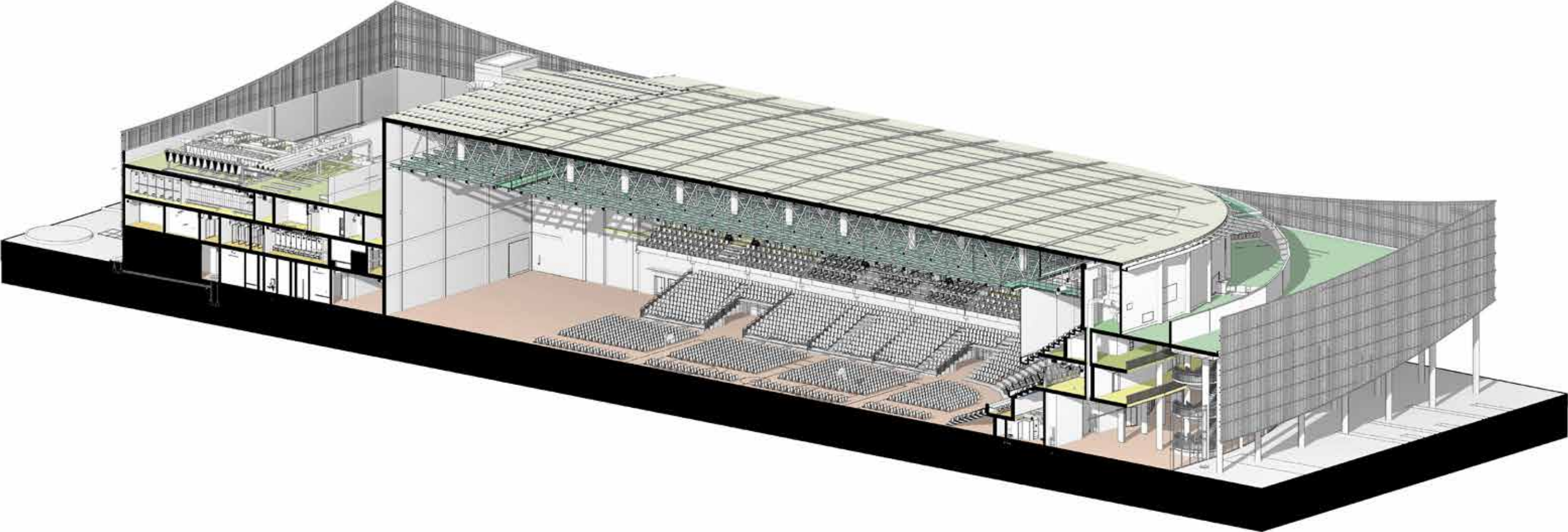
NIVEAU
LEVEL
06



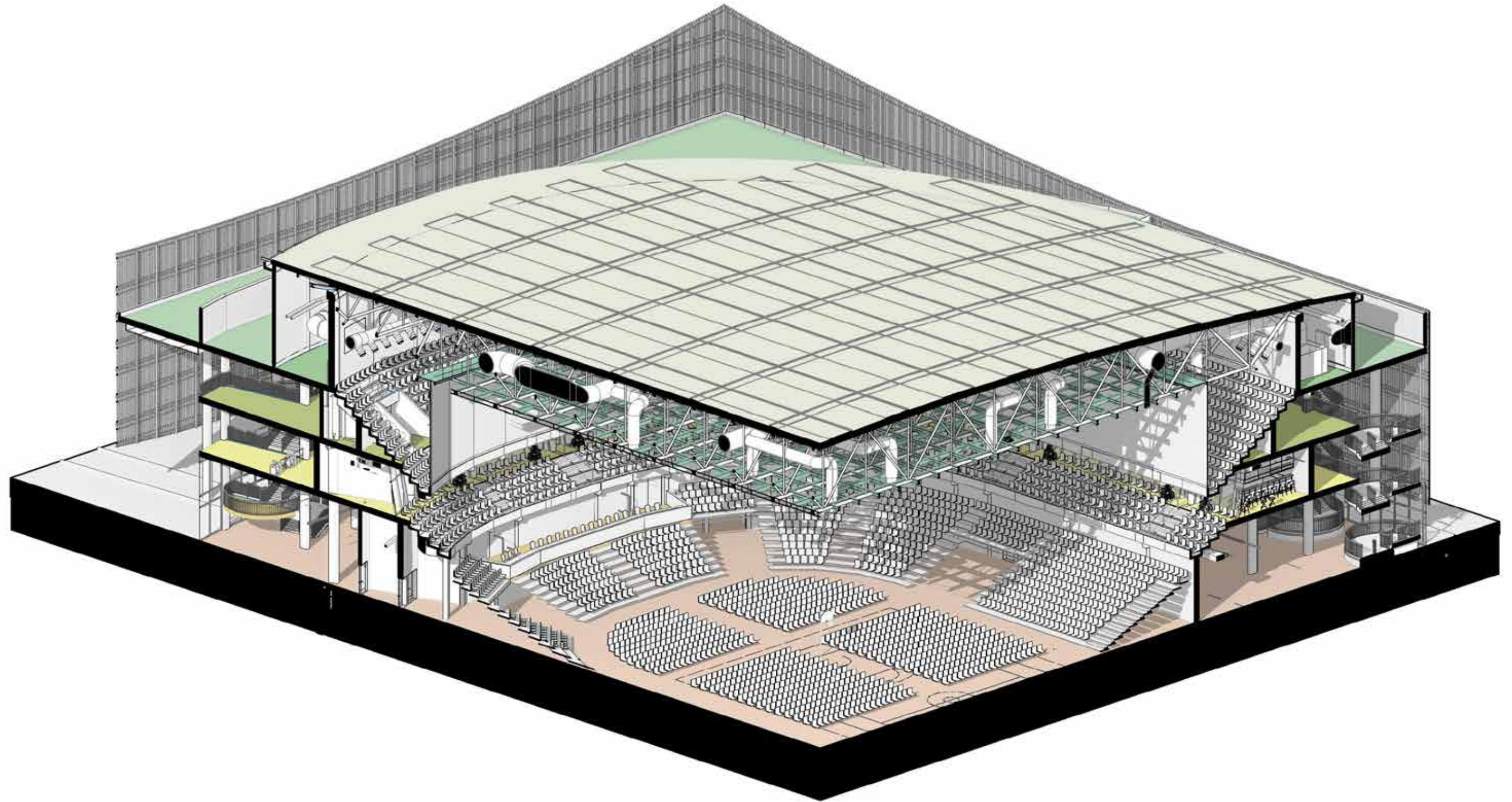
PERSPECTIVES EN COUPE-1
SECTIONAL PERSPECTIVES-1



PERSPECTIVES EN COUPE-2
SECTIONAL PERSPECTIVES-2

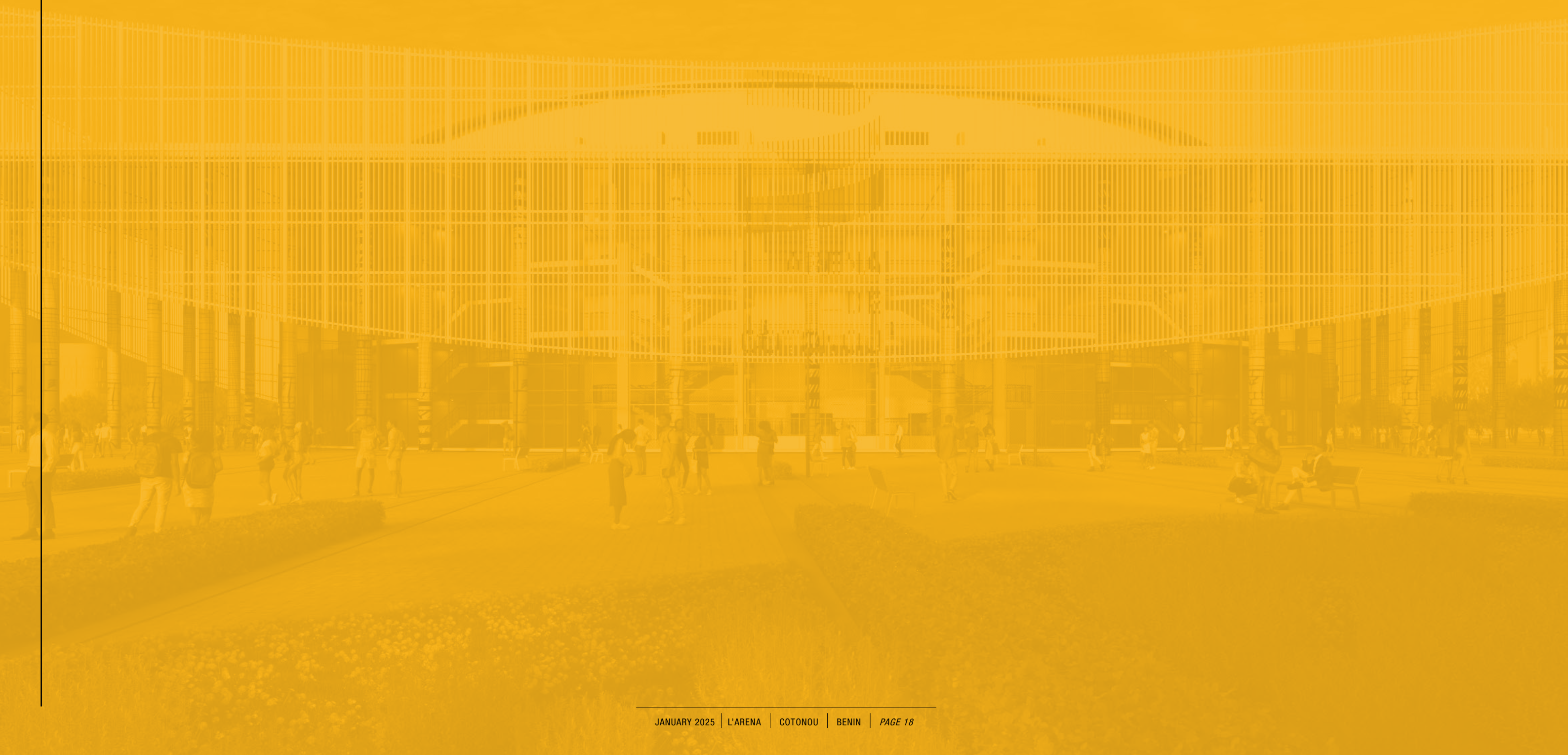


PERSPECTIVES EN COUPE-3
SECTIONAL PERSPECTIVES-3



4

VUES EXTÉRIEURES EXTERIOR VIEWS



PERSPECTIVE EXTÉRIEURE *PERSPECTIVE EXTERIOR*
Nord-Est / North-Eastern



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE EXTÉRIEURE PERSPECTIVE EXTERIOR
Nord-Est / North-Eastern



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE EXTÉRIEURE PERSPECTIVE EXTERIOR
Sud-Est / South-Eastern



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE EXTÉRIEURE PERSPECTIVE EXTERIOR
Sud-Est / South-Eastern



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE EXTÉRIEURE PERSPECTIVE EXTERIOR
Sud-Ouest / South-Western



*Impression d'artiste : Les informations inclues ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE EXTÉRIEURE PERSPECTIVE EXTERIOR
Sud-Ouest / South-Western



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE EXTÉRIEURE *PERSPECTIVE EXTERIOR*
Nord-Ouest / **North-Western**



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE EXTÉRIEURE *PERSPECTIVE EXTERIOR*
Nord-Ouest / **North-Western**



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE EXTÉRIEURE *PERSPECTIVE EXTERIOR*
Entrée présidentielle / Presidential Entrance



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

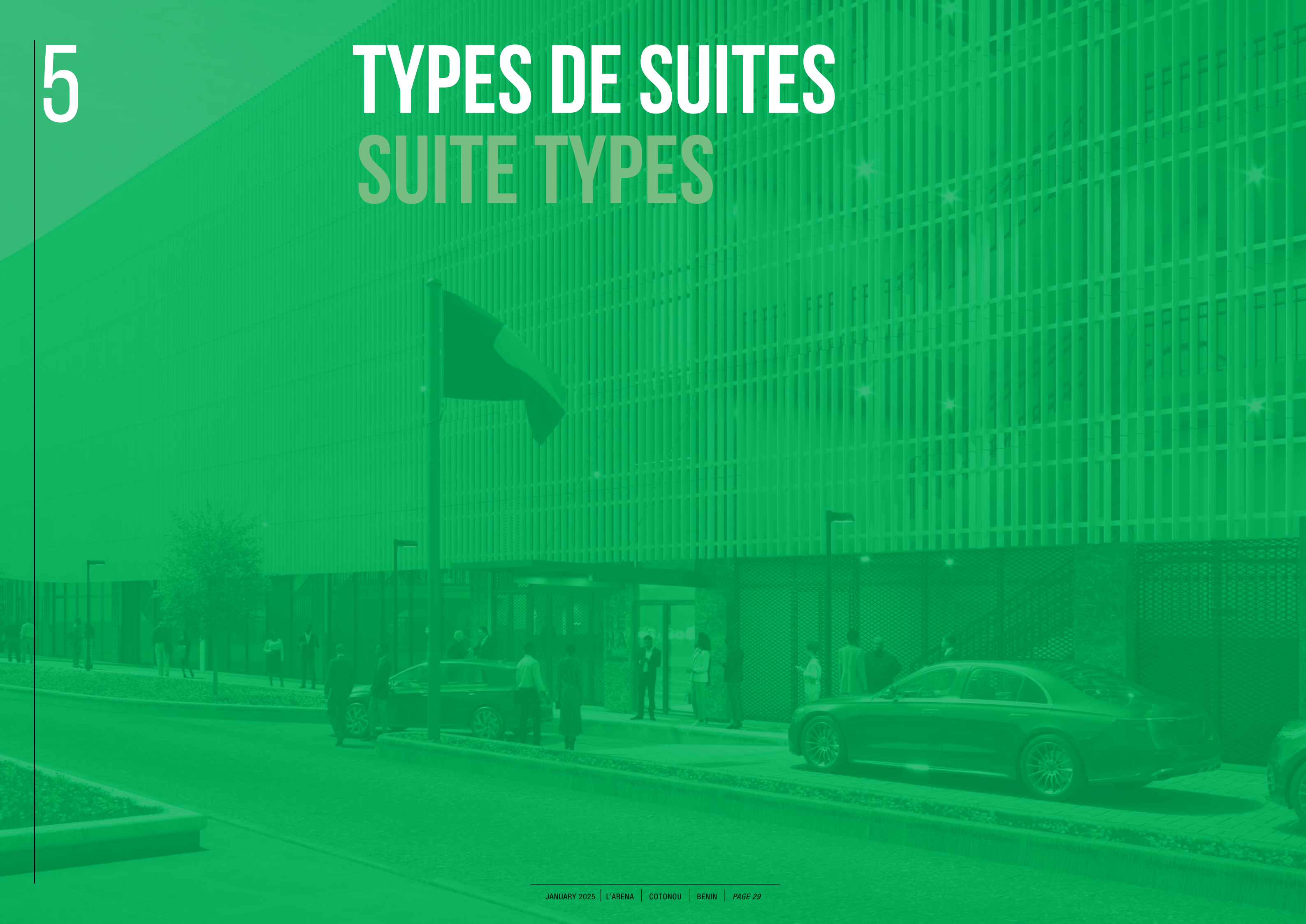
PERSPECTIVE EXTÉRIEURE *PERSPECTIVE EXTERIOR*
Entrée publique et VIP / **Public and VIP Entrance**

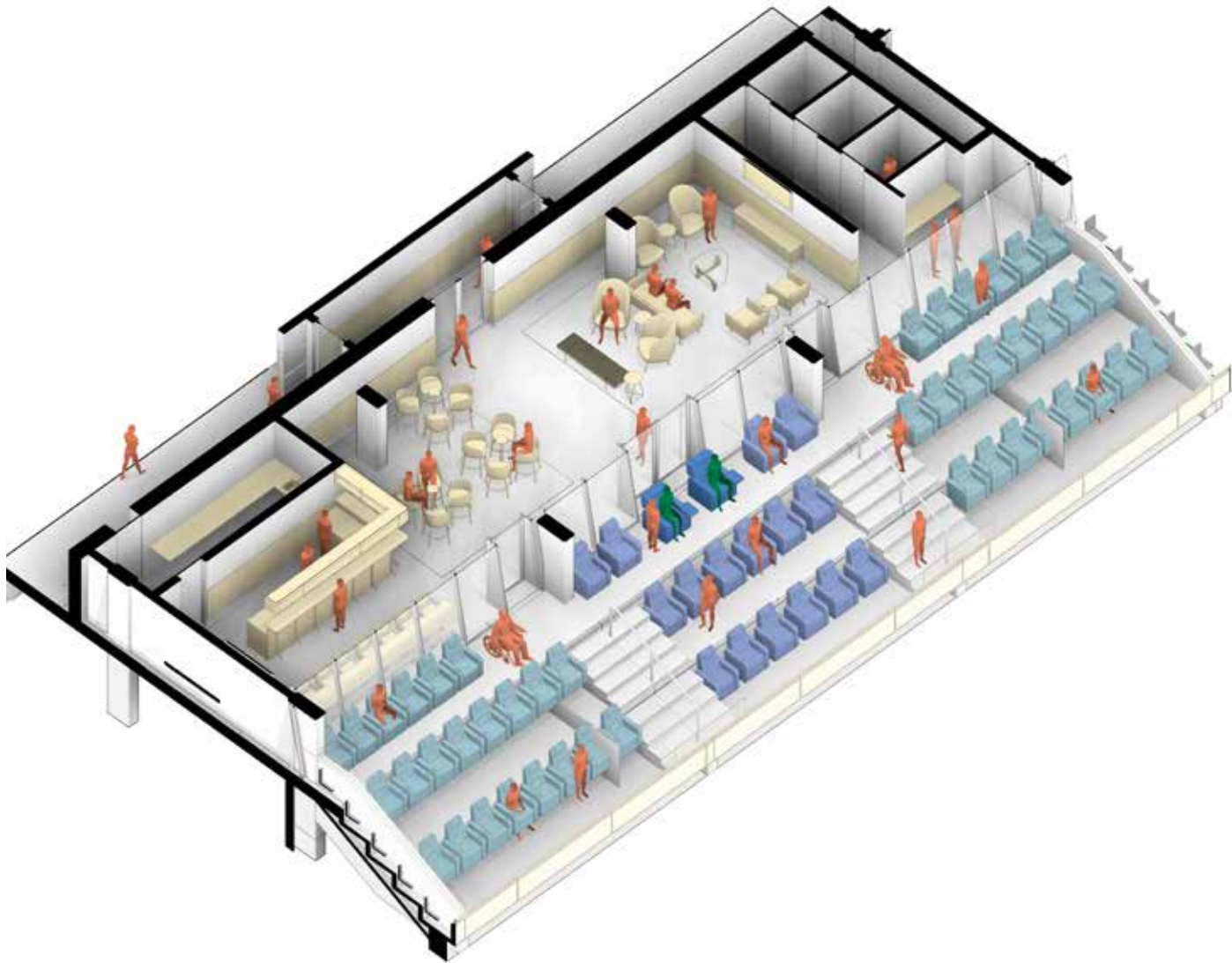


*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

TYPES DE SUITES

SUITE TYPES





PERSPECTIVE INTÉRIEURE *PERSPECTIVE INTERIOR*
Entrée de la suite présidentielle / Presidential suite entrance



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE INTÉRIEURE *PERSPECTIVE INTERIOR*
Suite présidentielle / Presidential suite



*Impression d'artiste : Les informations inclues ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE INTÉRIEURE PERSPECTIVE INTERIOR
Suite présidentielle / Presidential suite

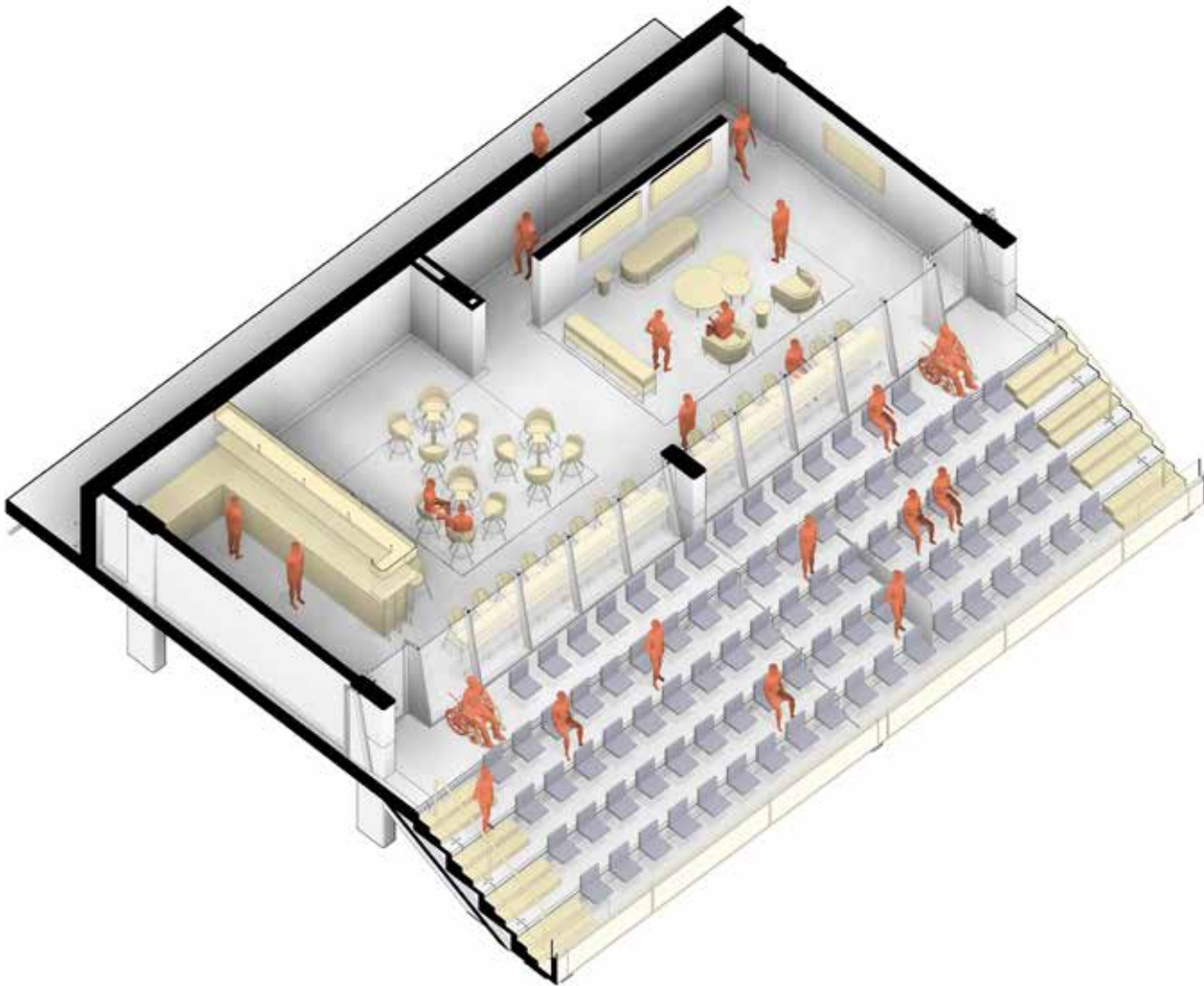
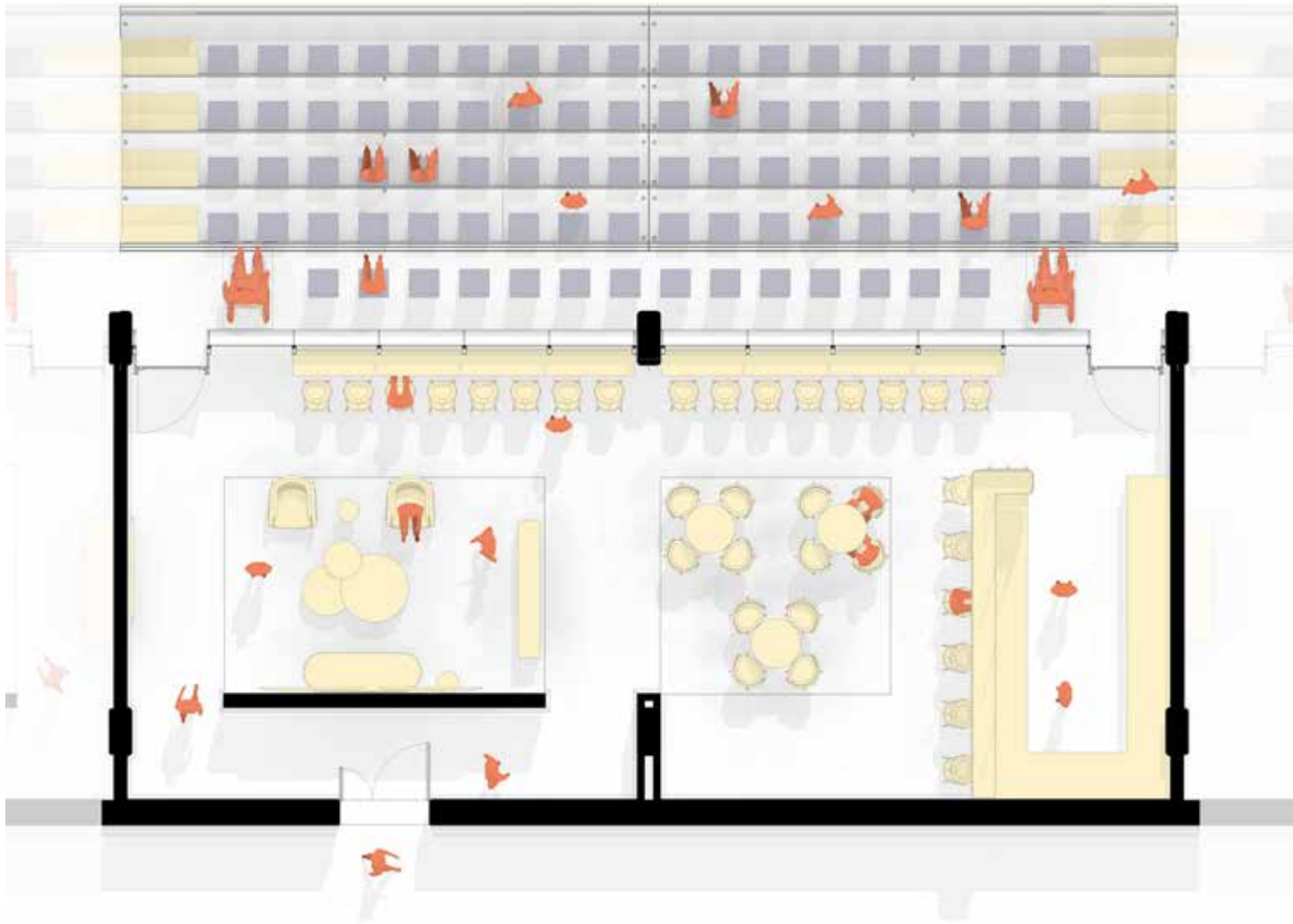


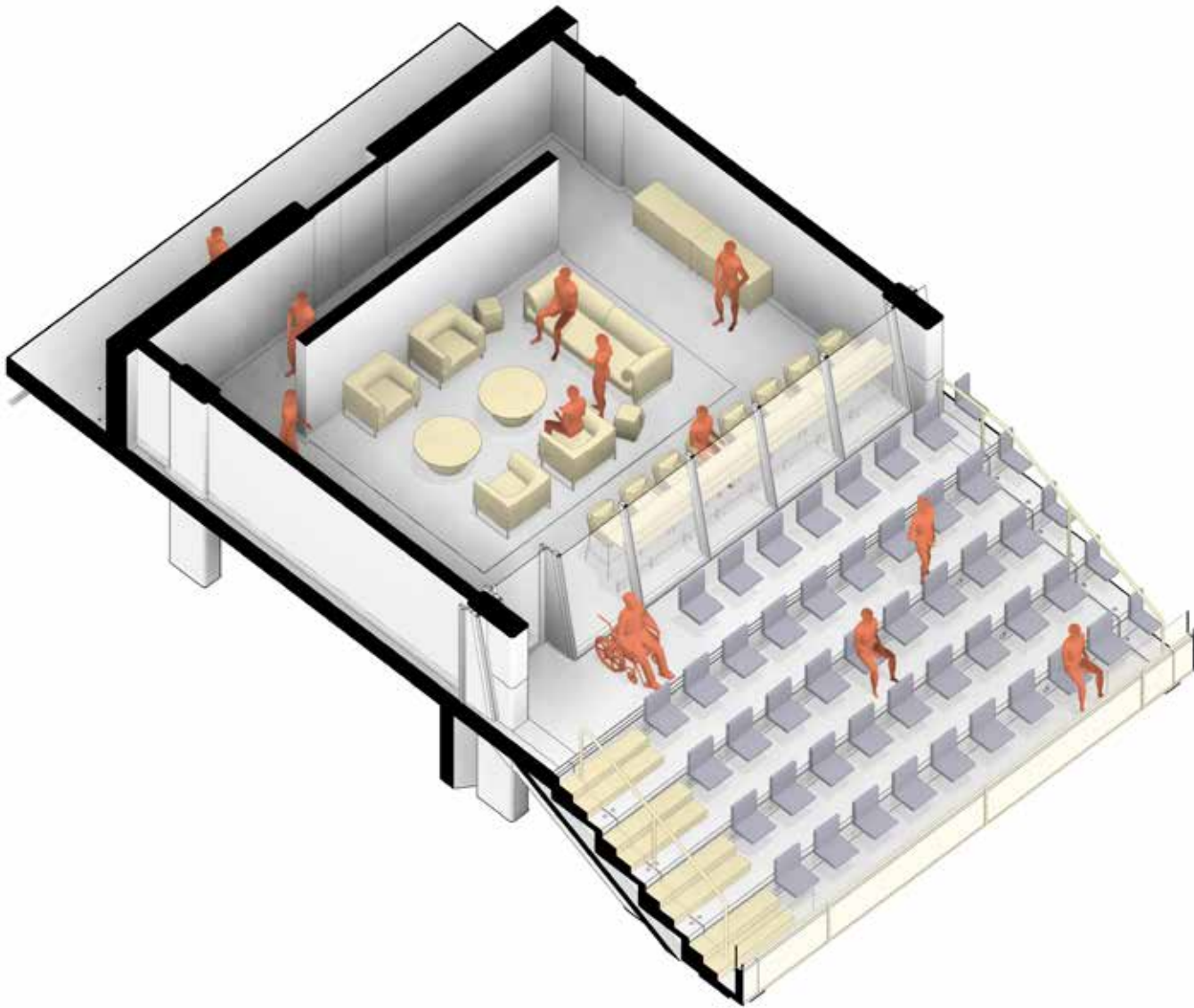
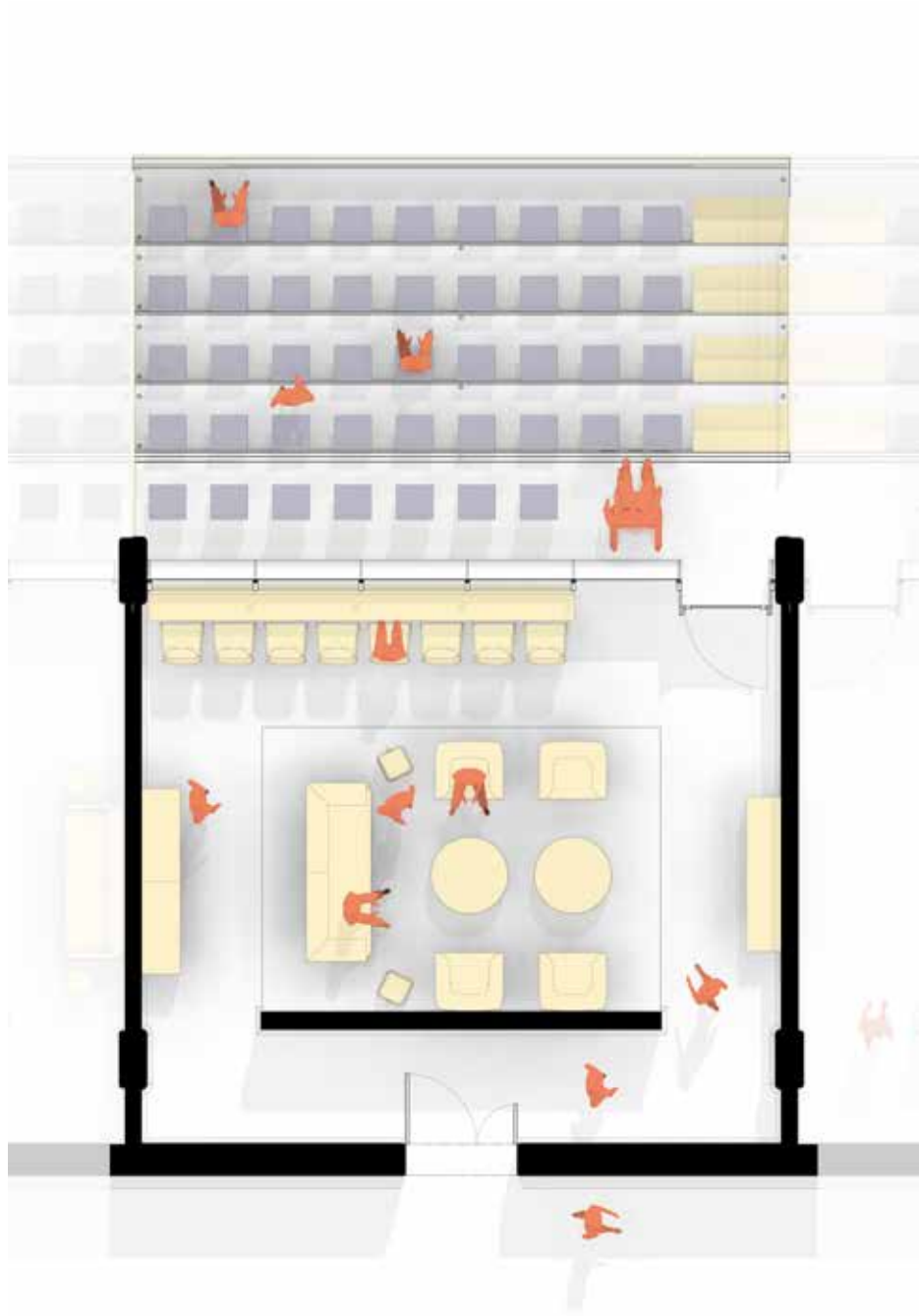
*Impression d'artiste : Les informations inclues ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

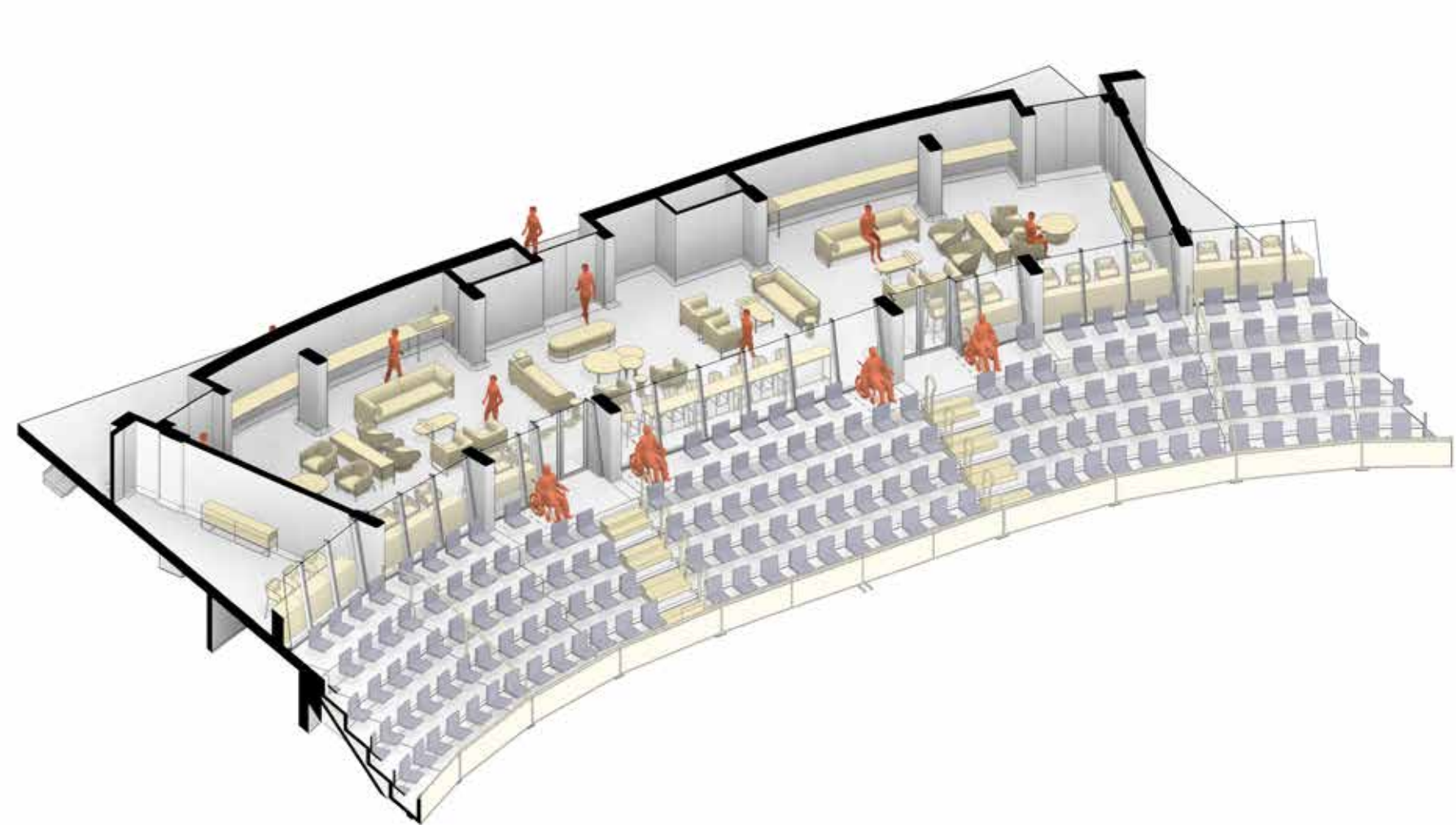
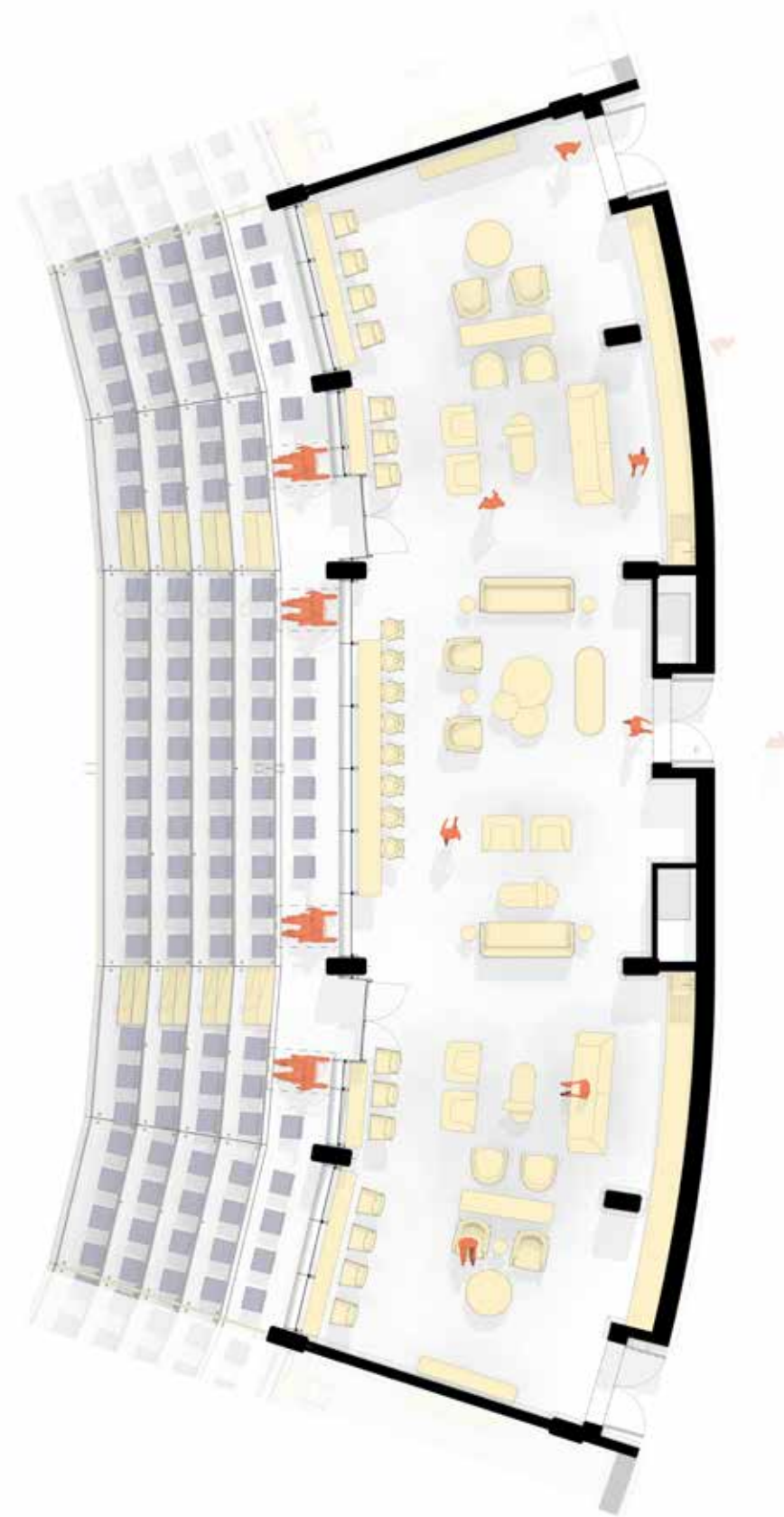
PERSPECTIVE INTÉRIEURE *PERSPECTIVE INTERIOR*
Toilettes présidentielle. / Presidential Toilets.



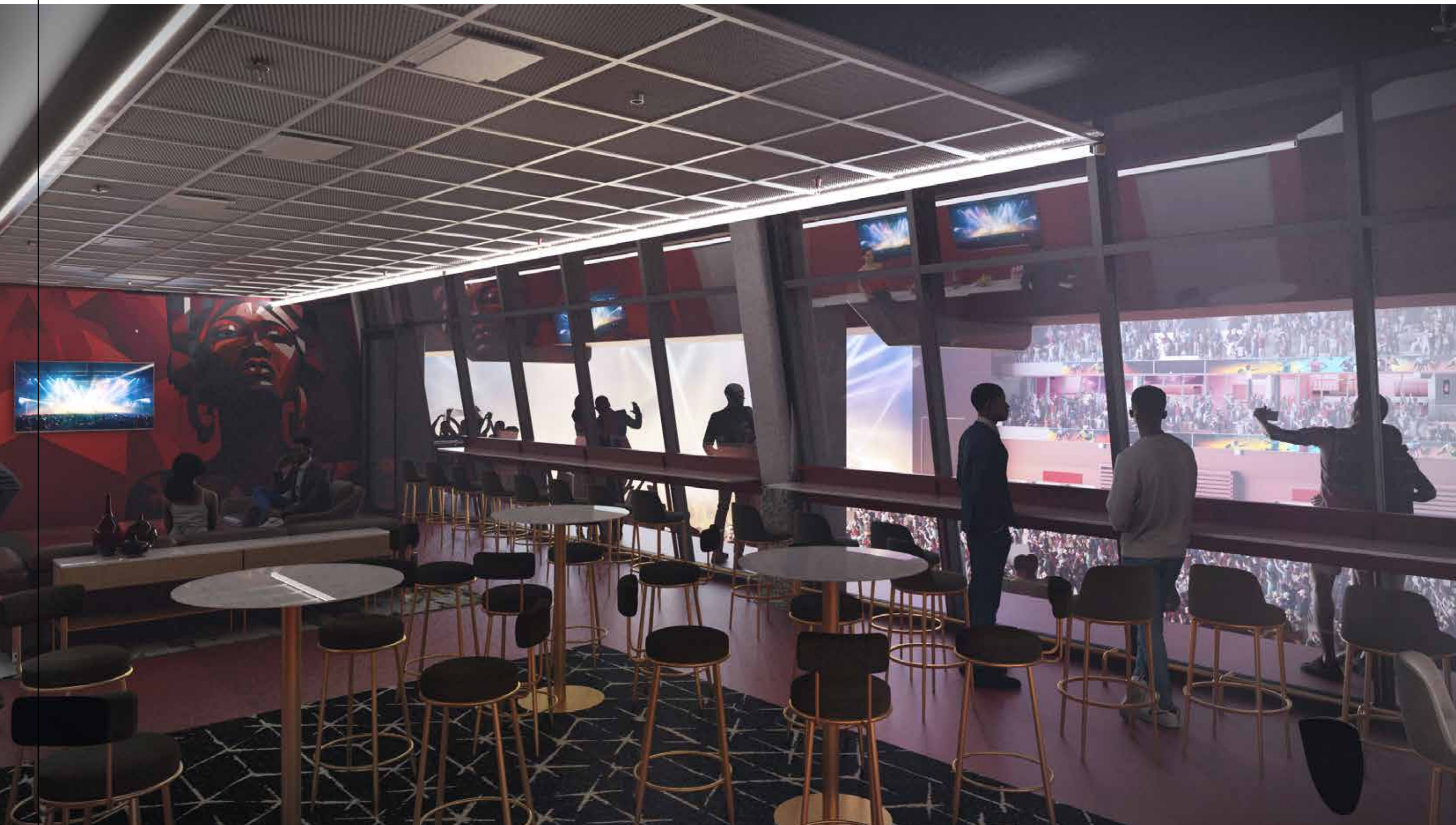
*Impression d'artiste : Les informations includes ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.







PERSPECTIVE INTÉRIEURE PERSPECTIVE INTERIOR
Suite privée 01 / Private Suite 01



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE INTÉRIEURE PERSPECTIVE INTERIOR
Suite privée 02 / Private Suite 02



*Impression d'artiste : Les informations inclues ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

VUES INTÉRIEURES

INTERIOR VIEWS



BL

PERSPECTIVE INTÉRIEURE *PERSPECTIVE INTERIOR*
Entrée publique / **Public Entrance**



*Impression d'artiste : Les informations inclues ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE INTÉRIEURE PERSPECTIVE INTERIOR
Hall 1 / Concourse 1



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.



*Impression d'artiste : Les informations includes ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE INTÉRIEURE PERSPECTIVE INTERIOR
Hall 2 / Concourse 2



*Impression d'artiste : Les informations inclues ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE INTÉRIEURE PERSPECTIVE INTERIOR
Hall 2 / Concourse 2



*Impression d'artiste : Les informations includes ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE INTÉRIEURE PERSPECTIVE INTERIOR

Hall 1 / Concourse 1



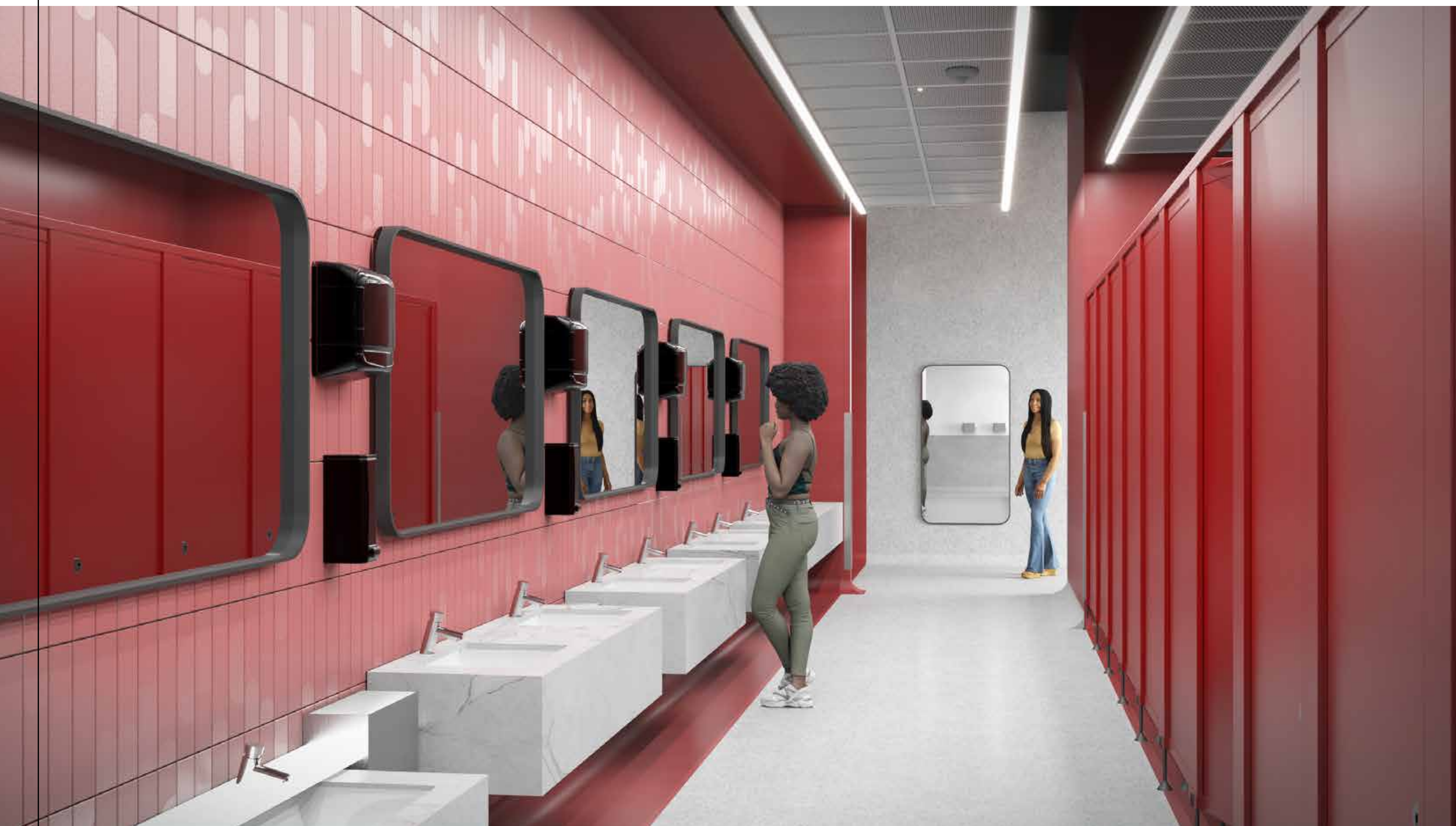
*Impression d'artiste : Les informations includes ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE INTÉRIEURE PERSPECTIVE INTERIOR
Circulation Intérieure / Interior Circulation



*Impression d'artiste : Les informations includes ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

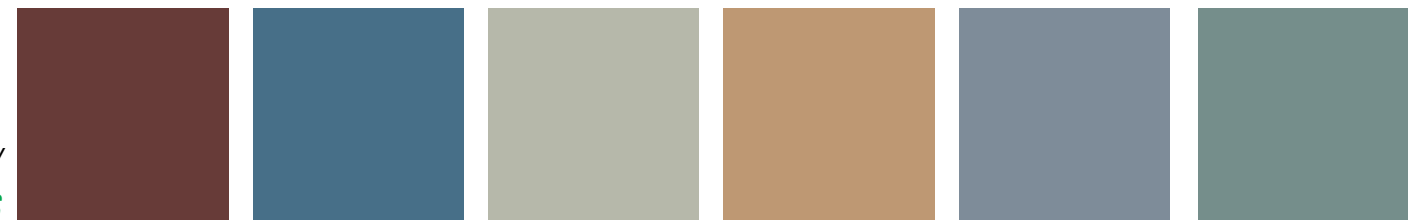
PERSPECTIVE INTÉRIEURE PERSPECTIVE INTERIOR
Ablutions / Ablutions



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

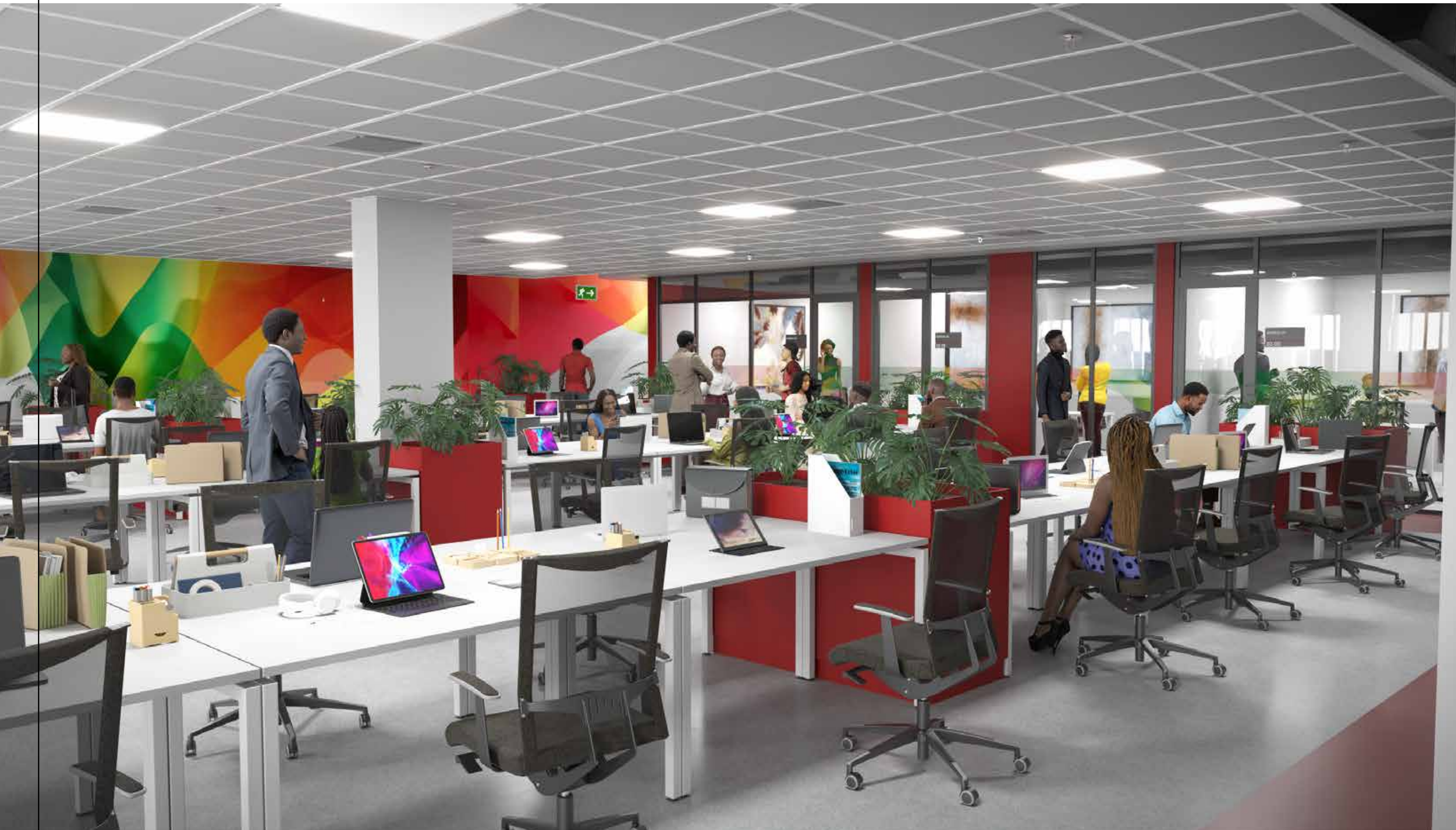
PERSPECTIVE INTÉRIEURE PERSPECTIVE INTERIOR
Vestiaires / **Change rooms**

OPTIONS DE COULEUR/
COLOUR OPTIONS



*Impression d'artiste : Les informations inclues ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE INTÉRIEURE *PERSPECTIVE INTERIOR*
Bureaux Open Plan / Open Plan Offices



*Impression d'artiste : Les informations includes ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

PERSPECTIVE INTÉRIEURE *PERSPECTIVE INTERIOR*
Salle de briefing des médias / Media Briefing Room



*Impression d'artiste : Les informations incluses ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

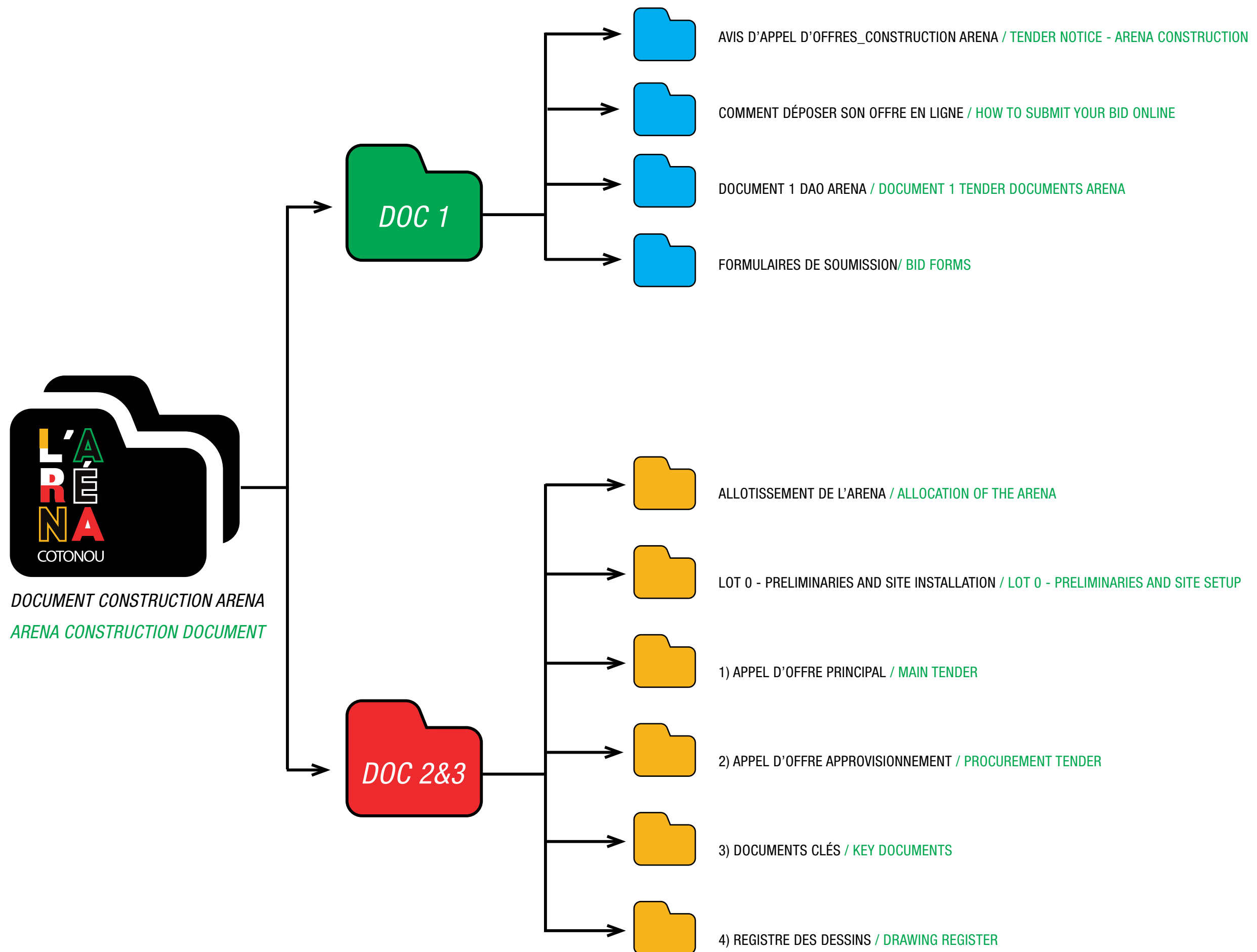


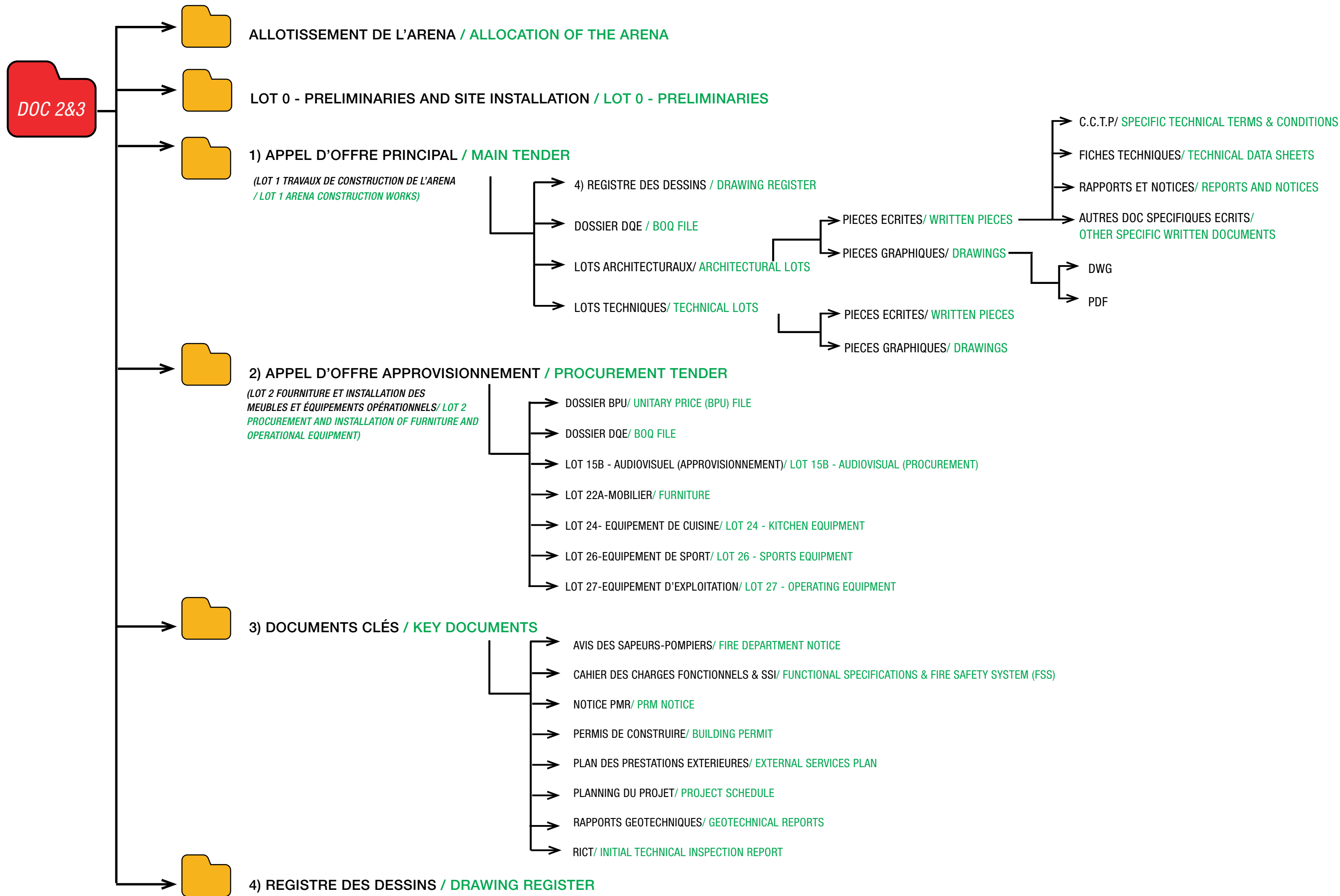
PERSPECTIVE INTÉRIEURE PERSPECTIVE INTERIOR
L'Aréna Scénarios / L'Aréna Scenarios



*Impression d'artiste : Les informations includes ici ne constituent pas un mandat et sont sujettes à changement. // *Artist impression: The information included here does not constitute a mandate and is subject to change.

7 ORGANISATION DU DAO TENDER FOLDER ORGANISATION





RÉSUMÉ DES LOTS / LOT SUMMARY

LOT 1 TRAVAUX DE CONTRUSTION CONSTRUCTION WORKS			LOT 2 APPROVISIONNEMENT PROCUREMENT LOT	
LOT ARCHITECTURAUX ARCHITECTURE LOT		LOT TECHNIQUE TECHNICAL LOT		
LOT 4	MENUISERIE ALUMINIUM - VITRERIE ALUMINIUM JOINERY – GLAZING	LOT 2	STRUCTURE STRUCTURAL ENGINEERING	LOT 15B AUDIOVISUEL (APPROVISIONNEMENT) AUDIO AND VISUAL (PROCUREMENT)
LOT 5	MENUISERIE BOIS WOOD JOINERY	LOT 3	ETANCHEITE WATERPROOFING	LOT 22A MOBILIER FURNITURE
LOT 7	MENUISERIE METALLIQUE METAL JOINERY	LOT 6	FAÇADES FAÇADES	LOT 24 ÉQUIPEMENT CUISINE KITCHEN EQUIPMENT
LOT 8	FAUX PLAFONDS CEILINGS	LOT 12	PLOMBERIE / SANITAIRES WET SERVICES / SANITARYWARE	LOT 26 ÉQUIPEMENT SPORTIF (INCL. GYMNASE) SPORT EQUIPMENT (INCL. GYM)
LOT 9	REVETEMENTS DURS HARD FINISHES	LOT 13	VENTILATION CLIMATISATION DESENFUMAGE MECHANICAL (HVAC)	LOT 27 OPERATING EQUIPMENT ÉQUIPEMENT D'EXPLOITATION
LOT 10	REVETEMENTS SOUPLES SOFT FINISHES	LOT 14	14 A- FAÇADE - SIGNALISATION EXTÉRIEURE LED 14 B- INSTALLATION ÉLECTRIQUE 14 C- INSTALLATION ÉLECTRONIQUE – SÉCURITÉ 14 D- INSTALLATION ÉLECTRONIQUE - CÂBLAGE STRUCTURÉ 14 E- INSTALLATION ÉLECTRONIQUE- DÉTECTION INCENDIE	
LOT 11	PEINTURE PAINT	LOT 15A	AUDIOVISUEL (APPEL D'OFFRES PRINCIPAL) AUDIO AND VISUAL (MAIN TENDER)	
LOT 19	SIGNALISATION SIGNAGE	LOT 16	ASCENSEURS LIFTS	
LOT 22B	SIÈGES D'ARÈNE FIXES FIXED ARENA SEATING	LOT 20	PROTECTION ET SECURITE INCENDIE FIRE PROTECTION AND SAFETY	
LOT 25	CLOISONS PARTITIONS			

Boogertman
+ Partners

JOHANNESBURG: +27 (0)11 790 1600 | mail@boogertmanjhb.co.za

PRETORIA: +27 (0)12 429 7300 | mail@boogertmanpta.co.za

CAPE TOWN: +27 (0)21 930 9210 | mail@boogertmanct.co.za

STELLENBOSCH: +27 (0)21-518 0976 | mail@boogertmanct.co.za

DURBAN: +27 (0)31 267 1888 | mail@boogertmandbn.co.za

NAIROBI: +27 (0) +254 736 399 361 | mail@boogertman.co.ke

L'A RÉ NA COTONOU

PRÉSENTATION DAO
