



Section 0. Avis d'Appel d'Offres

Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOI)

Projet de Construction du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo

AAOIN° **071** /SIMAU/DG/DT/DJ du ... **27 Novembre 2020**

1. L'Assemblée Nationale du Bénin envisage se doter d'un nouveau siège à Porto-Novo, objet du présent appel d'offres ouvert international. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU) intervient en tant que Maître d'Ouvrage Déléguée dudit Projet. Le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD) est l'Assistant du Maître d'Ouvrage.
2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU), sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser en entreprise générale (tous corps d'état) et en lot unique **les travaux de construction du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo**. Le coût d'objectif indicatif est de **vingt-cinq milliards (25 000 000 000) de FCFA**.
3. Le délai d'exécution est de trente (30) mois.

La participation à cet appel d'offres ouvert international tel que défini dans la loi 2020-26 du 29 septembre 2020 concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 62 et 121 dudit code.
4. Les exigences en matière de qualifications sont :

BON A LANCER

 - **Capacité économique et financière**
 - Avoir réalisé un chiffre d'affaires moyen annuel des trois (03) dernières années (2017, 2018 et 2019) au moins égale à une fois le montant de l'offre, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites par l'annexe B ;
 - Accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **un milliards sept cent millions (1 700 000 000) FCFA**; justifié par une attestation d'une banque ou une institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin ;
 - **Capacité technique et professionnelle**
 - Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur, au cours des dix (10) dernières années (2010 à 2019) au moins deux (2) contrats de construction (Bâtiment et VRD) d'un montant minimum de douze milliards (12 000 000 000) de FCFA chacun,

exécutés de manière satisfaisante et qui sont similaires aux travaux proposés. La similitude portera sur la taille physique, le coût, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans les cahiers des clauses techniques.

Une marge de préférence ne sera pas appliquée aux soumissionnaires éligibles.

Voir le dossier d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Les candidats intéressés peuvent **obtenir des informations et prendre connaissance du dossier d'appel d'offres complet au Secrétariat de la SIMAU**, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel: procurement@simaubenin.com ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 15 heures 00 à 18 heures 30 (GMT +1) à compter du Vendredi 27 Novembre 2020.

L'accès au dossier d'appel d'offres est gratuit et à télécharger sur le site web de la SIMAU : www.simaubenin.com, rubrique Appels d'Offres.

6. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu par visioconférence suivant un lien Microsoft Team qui sera communiqué ultérieurement, le Vendredi 11 Décembre 2020 à partir de 10 heures (GMT+1). Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SIMAU, le Mardi 15 Décembre 2020 à 10h00 (GMT+1). Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé à la réunion préparatoire.

7. Les offres devront être rédigées en langue française et déposées en original et une (01) copie physique. Une copie électronique sur clé USB de la proposition devra être jointe dans l'enveloppe contenant l'original de l'offre. Les offres seront déposées à la SIMAU au plus tard le Mercredi 27 Janvier 2021 à 10 heures (GMT+1).

La version numérique devra comprendre l'ensemble du dossier physique déposé et les fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis.

En raison de l'évolution de la pandémie de la Covid-19 qui limite les déplacements, les soumissionnaires qui le souhaitent, pourront déposer leurs offres en ligne (confère DPAO).

Les offres déposées physiquement ainsi que celles déposées en ligne sont toutes valables.

Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **deux cent cinquante millions (250 000 000) F CFA**.

Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de soumission. Les offres seront ouvertes le même jour Mercredi 27 Janvier 2021 à 10 heures 30 (GMT+1) et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

Cotonou, le 27 Novembre 2020

Le Directeur Général



Moïse Achille HOUSSOU