



## AVIS D'APPEL PUBLIC A MANIFESTATION D'INTERET

N° *041/SIMAU/DG/DT/DP/DJ* DU *20 Octobre 2020*

### PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20.000 LOGEMENTS

### PROJET DE VIABILISATION PRIMAIRE DU SITE DE CONSTRUCTION DE 10 849 LOGEMENTS SUR LE SITE DE OUEDO A ABOMEY-CALAVI

(Accord de Prêt N°2019062/PR BN2019 31 00 du 27 Septembre 2019)

## SELECTION D'UN CABINET POUR L'AUDIT TECHNIQUE ET FINANCIER DU PROJET

1. La République du Bénin a sollicité et obtenu de la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD) des fonds, afin de financer le **Projet de viabilisation primaire du site de construction de 10 849 logements sociaux et économiques à OUEDO** d'une part et d'autre part le **Projet de viabilisation secondaire et tertiaire et de construction de 3035 logements sociaux et économiques à Ouèdo dans la commune d'Abomey-Calavi**, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre de la mission intitulée « **Audit technique et financier du Projet de viabilisation primaire du site de construction** ».

2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU), Maître d'Ouvrage Délégué (MOD) du Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD), lance à compter du *mercredi 21 Octobre 2020* le présent avis à manifestation d'intérêt à l'endroit des Candidats éligibles (« Consultants ») pour la constitution d'une liste restreinte de cabinets de l'espace UEMOA (Union Economique et Monétaire Ouest Africaine) pour cette mission de « **Audit technique et financier du Projet de viabilisation primaire du site de construction de 10 849 logements sociaux et économiques sur le site de Ouèdo à Abomey-Calavi** ».

Les prestations consisteront en la réalisation en une mission par un Consultant qui vérifiera :

- le processus d'attribution des marchés ;
- l'exécution des travaux selon les normes préétablies par le cahier des prescriptions techniques ;
- les décomptes et
- le contrôle des pièces comptables.

Une note minimale de 70 points sur 100 est requise pour être qualifiée. Dans le cas éventuel des candidats exaequo, la commission se basera sur les références spécifiques des cabinets.

3. Les candidats intéressés sont invités à manifester leur intérêt pour la prestation des services décrits ci-dessus en fournissant les informations indiquant qu'ils sont qualifiés pour exécuter les services (**la nature des activités du candidat et le nombre d'années d'expérience, les qualifications du candidat dans le domaine des prestations et notamment les références concernant l'exécution de marchés analogues, l'organisation technique et managériale du cabinet, les qualifications générales et le nombre de personnels professionnels, le chiffre d'affaires moyen annuel sur les trois dernières années ou sur la période d'existence du cabinet, la période la plus courte étant retenue.**). Il est demandé aux candidats de fournir ces informations en ne dépassant pas quinze (15) pages environ. Les candidats peuvent s'associer pour renforcer leurs compétences respectives.

4. Une liste des candidats qui ne saurait être supérieure à six (06), présentant au mieux les aptitudes requises pour exécuter les prestations sera établie par l'Autorité contractante.

Les critères d'établissement de la liste restreinte sont :

Critères	Note pondérée pour le critère
1. Nature des activités du candidat et relation avec le domaine des prestations (cabinet d'audit technique et financier) (Copie certifiée conforme du registre de commerce et de l'attestation de non-faillite datant de moins de six mois)	[15]
2. Nombre d'années d'expériences <b>1point par année</b>	[10]
3. Organisation technique et managériale du cabinet a) Présentation du bureau : nombre de direction et services, composition et organigramme <b>5 points</b> b) Moyens humains et qualification du personnel permanent (Présence d'un Ingénieur génie civil sénior, d'un spécialiste en passation des Marchés Publics et d'un Auditeur ou comptable dans le personnel permanent) : <b>5 points</b> c) Moyens matériels propres du bureau (moyens roulants et informatiques) : <b>5 points</b> Tout matériel dont la propriété ne sera pas justifiée ne sera pris en compte.	[15]
4. Expérience générale du candidat au cours des 10 dernières années : 3 missions d'audit technique et financier de façon générale <b>10 points par mission</b>	[30]
5. Expérience spécifique dans la conduite des missions similaires au cours des 10 dernières années : ✓3 missions d'audit technique et financier de projets de construction d'infrastructures (bâtiments, pistes, AEP, électricité, télécoms, ...) <b>10 points par mission</b>	[30]
<b>Total</b>	<b>[100]</b>

Les candidats peuvent s'associer pour renforcer leurs compétences respectives.

5. Les candidats présélectionnés seront ensuite invités à présenter leurs propositions techniques et financières sur la base du Dossier de demande de Propositions qui leur sera remis pour la réalisation des services requis ; un candidat sera sélectionné selon la méthode « **de sélection sur la base de la meilleure proposition financière (sélection moindre coût)** »

6. La procédure de la présente manifestation d'intérêt sera conduite en application des *Directives pour la passation des marchés de services de consultants financés par un prêt ou une avance de fonds de la Banque Ouest Africaine de Développement.*

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations supplémentaires au sujet des documents de référence à l'adresse ci-dessous de 8 heures à 12 heures 30 et de 15 heures à 18 heures 30 à partir du ... *mercredi... 21 Octobre 2020*

**Adresse :**

Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)  
5<sup>e</sup> étage Immeuble NSIA Assurance, Blvd Saint Michel, face au Hall des Arts,  
Secrétariat du Directeur Général  
Code Postal : 01 BP 9148  
Ville : Cotonou  
Numéro de téléphone : +229 21 31 54 01  
Courriel : [procurement@simaubenin.com](mailto:procurement@simaubenin.com)

8. Les manifestations d'intérêt, rédigés en langue française sous pli fermé et portant la mention « **Manifestation d'intérêt pour l'audit technique et financier du projet de viabilisation primaire du site de construction de 10 849 logements sociaux et économiques à Ouèdo dans la commune d'Abomey-Calavi** » doivent être déposés en version papier (**un original et trois copies**), et en version numérique sur Clé USB, au Secrétariat de la SImAU, au plus tard le *mercredi... 11 Novembre 2020* à 10 heures.

9. L'ouverture des plis aura lieu **le même jour à 10 heures 30 minutes** et les candidats qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

Fait à Cotonou, le ... *20 Octobre 2020*

Le Directeur Général



Moïse Achille HOUSSOU