



## Section 0. Avis d'Appel d'Offres

### Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOI)

#### Projet de Construction d'une Cité Administrative à Abomey - Calavi

AAOI N° *023* /SImAU/DG/DT/DJ du *04 mars 2021*

1. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) est une société anonyme avec Conseil d'Administration dont les principaux actionnaires sont l'Etat du Bénin, la Banque Oouest Africaine de Développement (BOAD), la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS), les sociétés d'assurances et les banques commerciales. Elle est mandatée par l'Etat béninois pour la conduite du Projet de construction d'une Cité Administrative à Abomey – Calavi, objet du présent appel d'offres ouvert international.
2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser en entreprise générale (tous corps d'état) et en lot unique **les travaux de construction d'une Cité Administrative à Abomey – Calavi.**
3. Le coût d'objectif indicatif du projet est de **soixante cinq milliards (65 000 000 000) de francs CFA HT.**
4. Le projet s'étend sur un site de 35 ha environs et comprend :
  - Seize (16) Bâtiments de bureaux en R+3,
  - un (01) Centre de Conférence,
  - un (01) Restaurant,
  - un (01) Centre Médical,
  - trois (03) Maquis,
  - les locaux techniques postes A, B, C, D et E, pour loger les équipements techniques (TGBT, transfo, Groupe électrogènes etc...)
  - des espaces de parkings.
5. Le délai d'exécution est de vingt quatre (24) mois.

La participation à cet appel d'offres ouvert international concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres.

*Ab-*

6. Les exigences en matière de qualifications sont :

- **Capacité économique et financière**

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction des trois (03) dernières années (2018, 2019 et 2020) au moins égal à une fois le montant de l'offre, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites dans l'annexe B ;

- Accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **Cinq milliards (5 000 000 000) FCFA**; justifié par une attestation d'une banque ou une institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin ;

- **Capacité technique et professionnelle**

- Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur, au cours des dix (10) dernières années (2011 à 2020) au moins deux (2) contrats de construction (Bâtiments et VRD) d'un montant minimum de **trente-milliards (30 000 000 000) de FCFA** chacun, exécutés de manière satisfaisante et qui sont similaires aux travaux proposés. La similitude portera sur la taille physique, le coût, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans les cahiers des clauses techniques.

Une marge de préférence ne sera pas appliquée aux soumissionnaires éligibles.

Voir le dossier d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Les candidats peuvent proposer une offre de financement s'ils en disposent et indiquer les conditions (optionnel).

8. Les candidats intéressés peuvent **obtenir des informations et prendre connaissance du dossier d'appel d'offres complet au Secrétariat de la SIMAU**, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel: [procurement@simaubenin.com](mailto:procurement@simaubenin.com) ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du **jeudi 04 mars 2021**.

9. Les candidats intéressés peuvent prendre gratuitement connaissance des documents ou peuvent obtenir un dossier d'appel d'offres complet contre un **paiement non remboursable de Trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés de la SIMAU** tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du jeudi 04 mars 2021 à 10 heures (GMT+1).

**Le paiement se fera par virement bancaire ou dépôt sur le compte Ecobank de la SIMAU (N° de compte BJ062 01001 281144593401 43).**

Le Dossier d'Appel d'Offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier Sharepoint partagé, contre justificatif de paiement.

10. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu par visioconférence suivant un lien Microsoft Team qui sera communiqué ultérieurement sur le site de la SIImAU, le **jeudi 25 mars 2021 à partir de 10 heures (GMT+1)**. Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SIImAU, le **vendredi 26 mars 2021 à 10h00 (GMT+1)**. Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé à la réunion préparatoire.
11. Les offres devront être rédigées en langue française et déposées en un (01) original et une (01) copie physique. Une copie électronique sur clé USB de la proposition devra être jointe dans l'enveloppe contenant l'original de l'offre. Les offres seront déposées à la SIImAU au plus tard le **jeudi 06 mai 2021 à 10 heures (GMT+1)**.

La version numérique devra comprendre l'ensemble du dossier physique déposé et les fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis.

En raison de l'évolution de la pandémie de la Covid-19 qui limite les déplacements, les soumissionnaires qui le souhaitent, pourront déposer leurs offres en ligne (confère DPAO).

Les offres déposées physiquement ainsi que celles déposées en ligne sont toutes valables.

Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **six cent cinquante millions (650 000 000) F CFA**.

Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de soumission. Les offres seront ouvertes le même jour **jeudi 06 mai 2021 à 10 heures 30 (GMT+1)** et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

Cotonou, le 04 mars 2021

Le Directeur Général,

Moïse Achille HOUSSOU

