

Avis d'Appel d'Offres International (AAOI)

Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)



Numéro d'Identification : Appel d'Offres : N° 001/MT/AAOI/001/2019/SImAU du 19 Avril 2019

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite à l'Avis Général de Passation des Marchés Publics n°146/PRMP/MCVDD/S-PRMP du 08 février 2018 publié sur le portail web des marchés publics (www.marches-public.bj).
2. La République du Bénin a sollicité et obtenu de la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD), un prêt afin de financer partiellement la **construction de logements**, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des **paiements au titre du Marché de conception et de réalisation de 3035 logements**. Les Travaux seront exécutés à Abomey-Calavi sur le site de Ouèdo dans un délai de **vingt-quatre (24) mois**. **Toutefois, un délai compris entre dix-huit (18) et trente-six (36) mois est accepté.**
3. **La SImAU**, mandatée par le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD), sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux. Les travaux seront exécutés en entreprise générale et en **quatre (04) lots** ci-après :
 - **Lot n°1 : construction de 1300 logements [ilot 4 (518), ilot 8 (629) et ilot 3 (153)] ;**
 - **Lot n°2 : construction de 791 logements (ilot 3);**
 - **Lot n°3 : construction de 944 logements (ilot 7) ;**
 - **Lot n°4 : viabilisation secondaire et tertiaire des ilots 3, 4, 7 et 8.**

Les lots sont constitués de *logements comprenant les ilots et types de bâtiments comme suit :*

ILOTS OUEDO	Typologie A (Collectif R+3) 8 logements		Typologie B (Collectif R+3) 16 logements		Typologie C _{R+2} (Collectif R+2) 6 logements		Typologie C _{R+3} (Collectif R+3) 8 logements		Typologie E (Individuel RDC) 1 logement	Typologie D (Individuel RDC) 1 logement	TOTAL	
	Nbre de Bâtiment	Nbre de logement	Nbre de Bâtiment	Nbre de logement	Nbre de Bâtiment	Nbre de logement	Nbre de Bâtiment	Nbre de logement			Nbre de Bâtiment	Nbre de logement
Ilot 3	0	0	16	256	24	144	62	496	0	48	150	944
Ilot 4	0	0	0	0	11	66	3	24	101	327	442	518
Ilot 7	39	312	22	352	0	0	35	280	0	0	96	944
Ilot 8	7	56	0	0	8	48	20	160	71	294	398	629
Total OUEDO	46	368	38	608	43	258	120	960	174	667	1086	3035

La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans les Directives pour la passation des marchés de travaux, biens et services (autres que les services de consultants) financés par un prêt ou une avance de fonds de la BOAD, est ouverte à tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent Dossier d'Appel d'Offres et qui ne sont pas frappés par les dispositions des Directives. **Un candidat peut soumissionner pour un ou l'ensemble des quatre (04) lots mais ne peut être attributaire que de deux (02) lots au maximum.**

4. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès du Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de la SIMAU, Tel (+229) 21-31-54-01, mail : info@simaubenin.com , tous les jours et prendre connaissance à titre gratuit des documents de cet avis d'appel d'offre à l'adresse mentionnée ci-après : SIMAU, 5^{ème} étage de Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin, de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 15 heures 00 à 18 heures 30 (GMT +1).

5. Les exigences en matière de qualifications sont :

- **Capacité économique et financière**

- ✓ *Avoir un minimum de chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction de **cinq (05) milliards (5 000 000 000) de francs CFA TTC pour chacun des lots 1, 2 et 3 et de trois (03) milliards (3 000 000 000) de francs CFA TTC pour le lot 4** et qui correspond au total des paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des trois (03) dernières années (2016, 2017 et 2018) ;*

- ✓ *Disposer d'une facilité de crédit auprès d'un établissement financier agréé au Bénin, d'un montant au moins égal à **deux milliards (2.000.000.000) francs CFA** pour chacun des lots 1, 2 et 3 et un **milliard cinq cent millions (1.500.000.000) francs CFA** pour le lot 4.*

- **Capacité technique et professionnelle**

- ✓ *Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur au cours des cinq (5) dernières années (2014, 2015, 2016, 2017, 2018)*

- *Pour chacun des lots 1, 2 et 3 (Travaux de construction de logements): au moins un marché similaire d'un montant minimum de dix (10) milliards (10 000 000 000) FCFA TTC ou deux (02) marchés similaires d'un montant minimum de cinq milliards (5.000.000.000) francs CFA TTC chacun.*

- *Pour le lot 4 : (Travaux de viabilisation secondaire et tertiaire du site)*

- *Au moins un marché similaire de travaux d'aménagement et de bitumage de rues d'un montant minimum de trois milliards (3 000 000 000) FCFA TTC.*

- *Au moins un marché similaire de travaux de distribution de courant fort d'un montant minimum d'un milliard (1 000 000 000) FCFA TTC.*

- *Au moins un marché similaire de travaux d'aménagement de réseaux d'Adduction d'Eau Potable (AEP) d'un montant minimum de cinq cents millions (500 000 000) FCFA TTC.*

- *Au moins un marché similaire de travaux de distribution de courant faible d'un montant minimum de cinq cents millions (500 000 000) FCFA TTC*

- *Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel. Les travaux de ces marchés doivent être similaires aux travaux concernés par le lot. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans la Section IV, Etendue des Travaux.*
- ✓ *Les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence devront produire la preuve d'expériences spécifiques de leur personnel d'encadrement.*
- ✓ *Une marge de préférence ne sera pas appliquée aux soumissionnaires éligibles.*

Voir le dossier d'appel d'offres pour les informations détaillées.

6. Les candidats intéressés peuvent obtenir un Dossier d'Appel d'Offres complet en formulant une demande écrite à l'adresse mentionnée ci-après : [Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de la SImAU, Tel (+229) 21-31-54-01 , mail : info@simaubenin.com ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 15 heures 00 à 18 heures 30 (GMT+1)], à compter du **Vendredi 19 Avril 2019** contre un paiement non remboursable de **Sept cent cinquante mille (750 000) francs CFA par lot**. Le paiement se fera par virement sur le compte Ecobank de la SImAU (N° de compte **BJ062 01001 281144593401 43**). Le Dossier d'Appel d'Offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement.
7. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu à la SImAU, 5^{ème} étage Immeuble NSIA à Cotonou, **le jeudi 09 Mai 2019 à 09 heures (GMT+1)**. Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SImAU, le **Vendredi 10 Mai à 10h00 (GMT+1)**. Le rassemblement des participants à cette visite est prévu pour **9h50 à l'Entrée du site du projet**, située à environ 1300 m de la voie Kpota-Ouèdo, précisément devant le panneau de chantier des travaux de viabilisation primaire.
8. Les offres devront être rédigées en langue française et déposées en quatre (04) exemplaires dont un (01) original et trois (03) copies + un support électronique (Clé USB) au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés de la SImAU sis au 5^{ème} étage, Immeuble NSIA à Cotonou au plus tard le **Vendredi 31 Mai 2019 à 10 heures (GMT+1)**. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et dates ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés. L'ouverture des plis aura lieu en séance publique, **le même jour à 10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SImAU, 5^{ème} étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin, en présence des soumissionnaires qui souhaiteraient y assister. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de **deux cents millions (200 000 000) FCFA** pour chacun des lots 1, 2 et 3 et d'un montant de **cent cinquante millions (150 000 000) FCFA** pour le lot 4. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120 jours)** à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le 19 Avril 2019

La Personne Responsable des Marchés Publics

Matthieu GUEUGNIER