



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'AMÉNAGEMENT URBAIN (SIMAU)

Avis N° ~~034~~ / SIMAU / DG / DT / DP / DJ / ASPM du 26 Août 2020.

AVIS D'ATTRIBUTION PROVISOIRE DE MARCHÉ

MAITRE D'OUVRAGE : Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)

AUTORITE CONTRACTANTE : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU)

OBJET : Attribution provisoire de Marché relatif à la mission de contrôle technique des travaux de viabilisation de sites et de construction de 3.101 logements à Ouèdo, 175 logements à Porto-Novo et 250 logements à Parakou

FINANCEMENT : Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)

L'Autorité Contractante a transmis le 20 juin 2020 à la Direction Nationale de Contrôle des Marchés Publics (DNCMP) pour examen, une requête relative à la conclusion de marchés par entente directe pour la réalisation de la mission de contrôle technique des travaux de viabilisation de sites et de construction de 3.101 logements à Ouèdo, 175 logements à Porto-Novo et 250 logements à Parakou pour les raisons suivantes :

- Le Cabinet QUALICONSULT WEST AFRICA est un bureau d'études qui possède toutes les qualifications et références techniques nécessaires pour réaliser les missions de contrôle technique ;
- Le Cabinet QUALICONSULT WEST AFRICA a une bonne connaissance du projet et de la mission. Il exécute en ce moment la mission du Bureau de Contrôle Technique dans le cadre des travaux de construction de 3035 logements financés par la BOAD où il a été retenu par suite d'une sélection basée sur la qualité et le coût ;
- Il a déployé du personnel qualifié sur le site de Ouèdo à Abomey-Calavi et exécute la mission à notre entière satisfaction ;
- La contractualisation avec ce cabinet permet de :
 - bénéficier d'une optimisation du coût (réduction des frais de mobilisation des experts) ;
 - bénéficier d'une optimisation du délai car la première étape de la mission reste inchangée étant donné que les logements sont identiques par typologie quelle que soit la source du financement ;
 - garantir une harmonisation de la structure des logements et des principes d'aménagement qui pourraient varier d'un consultant à l'autre ;
 - faciliter la commercialisation des logements, une fois l'harmonisation garantie.



Après examen de la requête, la Direction Nationale de Contrôle des Marchés Publics (DNCMP) a émis un **avis favorable** en date du 24 août 2020 conformément au procès-verbal n°27-06/DNCMP/CEA/2020, pour la contractualisation par entente directe avec le cabinet **QUALICONSULT WEST AFRICA** déclaré attributaire provisoire du marché pour un montant après négociation de **quatre-vingt-quinze millions six cent quarante-trois mille deux cent cinquante-trois (95 643 253) FCFA hors taxes**, pour des délais d'exécution tels que :

Mission N°1 : Contrôle technique des travaux de viabilisation de site et de construction de 3101 logements à OUEDO : **vingt-et-un (21) mois** ;

- **Mission N°2** : Contrôle technique des travaux de viabilisation de site et de construction de 175 logements à Porto-Novo : **quinze (15) mois** ;
- **Mission N°3** : Contrôle technique des travaux de viabilisation de site et de construction de 250 logements à Parakou : **quinze (15) mois**.

Fait à Cotonou, le 26 août 2020

Le Directeur Général

Moïse Achille HOUSSOU

