

## Avis d'appel d'offres international (AAOI)

### Projet de Construction d'une cité ministérielle à Cotonou

**Numéro d'Identification : Appel d'Offres : N° 001/MT/AAOI/002/2020/SImAU du 09 Mars 2020**

1. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) est une Société Anonyme avec Conseil d'Administration dont les actionnaires sont : l'Etat du Bénin, la BOAD, les sociétés d'assurance et les banques de la place. Elle est mandatée par l'Etat béninois pour la conduite de certains projets du Programme d'Actions du Gouvernement (PAG) dont le **Projet de Construction d'une cité ministérielle à Cotonou** objet du présent appel d'offres international ouvert.

2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser en entreprise générale (tous corps d'état) les travaux de construction de la cité ministérielle à Cotonou sur une superficie de 5 hectares environs qui comprend :

- ✓ Dix (10) bâtiments ministériels R+5 de surface utile unitaire 5 057 m<sup>2</sup> chacun dont un abritant au RDC un data center
- ✓ Un (01) bâtiment R+3 pour Parking et Restaurant de surface utile 15 838 m<sup>2</sup> (Parking de 500 véhicules aux RDC, 1er et 2<sup>e</sup> étages ; Restaurant au 3<sup>e</sup> étage)
- ✓ Deux (02) locaux techniques,
- ✓ Une (01) guérite de sécurité et
- ✓ Des ouvrages connexes et aménagements divers (galerie couverte, parking, voirie et réseaux divers)

Le délai d'exécution est de vingt-quatre (24) mois.

La participation à cet appel d'offres international ouvert concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres.

3. Les exigences en matière de qualifications sont :

- **Capacité économique et financière**
  - Avoir un minimum de chiffres d'affaires annuel moyen des activités de construction de **dix milliards (10 000 000 000) FCFA**. Il s'agit du chiffre d'affaire correspondant au total des paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des trois (3) dernières années (2017, 2018, 2019)
  - Accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **cinq milliards (5 000 000 000) FCFA**.
- **Capacité technique et professionnelle**
  - Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur, au cours des dix (10) dernières années (2009 à 2019) au moins un (1) contrat qui a été exécuté de manière satisfaisante, et qui est similaire aux travaux proposés. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans la section III, étendue des travaux.

Une marge de préférence ne sera pas appliquée aux soumissionnaires éligibles.  
Voir le dossier d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

4. Les candidats peuvent proposer une offre de financement s'ils en disposent et indiquer les conditions (optionnel).
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des documents gratuitement ou peuvent obtenir un dossier d'appel d'offres complet contre un paiement non remboursable de **Trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA** au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés de la SImAU tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 15 heures 00 à 18 heures 30 (GMT +1) à compter du **mardi 10 Mars 2020 à 10 heures (GMT+1)**.

Le paiement se fera par virement ou dépôt sur le compte Ecobank de la SImAU (N° de compte **BJ062 01001 281144593401 43**).

Le Dossier d'Appel d'Offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. **L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier Sharepoint partagé, contre justificatif de paiement.**

6. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu à la SImAU, 5<sup>ème</sup> étage Immeuble NSIA à Cotonou, **le Vendredi 10 Avril 2020 à partir de 10 heures (GMT+1)** d'une visite groupée du site des travaux **à 15h00 (GMT+1)**. Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé à la réunion préparatoire.

7. Les offres devront être rédigées en langue française et déposées en quatre (04) exemplaires dont un (01) original et trois (03) copies + un support électronique (Clé USB) à la SImAU au plus tard le **Mercredi 10 Juin 2020 à 10 heures (GMT+1)** et doivent comprendre une garantie de soumission de 600 000 000 FCFA.

Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 120 jours à compter de la date limite de soumission. Les offres seront ouvertes le même jour **Mercredi 10 Juin 2020 à 10 heures 30 (GMT+1)** en présence des représentants des soumissionnaires présents.

Adresse : Immeuble NSIA Assurance, Blvd Saint Michel, face au Hall des Arts, 01 BP 9148 COTONOU, Tél. : +229 21 31 54 01 Courriel : info@simaubenin.com
--

La Personne Responsable des Marchés  
**Moïse Achille HOUSSOU**