

Avis d'Appel d'Offres International (AAOI) Projet de Construction du Pôle Agroalimentaire de l'Agglomération du Grand Nokoué à Abomey – Calavi

Numéro d'Identification : Appel d'Offres : N° 001/MT/AAOI/003/2020/SImAU du 09 mars 2020

1. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) est une Société Anonyme avec Conseil d'Administration dont les actionnaires sont : l'Etat du Bénin, la BOAD, les sociétés d'assurance et les banques de la place. Elle est mandatée par l'Etat béninois pour la conduite de certains projets du Programme d'Actions du Gouvernement (PAG) dont le *projet de construction du pôle agroalimentaire de l'agglomération du grand Nokoué* » à Abomey – Calavi, objet du présent appel d'offres international ouvert.

2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux répartis en quatre (4) lots ci-après :

- **LOT 1 : Construction des Voiries et Réseaux Divers (VRD) y compris les voies de circulation intérieures ;**
- **LOT 2 : Construction des Entrepôts/Marché de Gros et d'un poste de péage (structures métalliques) ;**
- **LOT 3 : Construction des bâtiments administratifs, restaurant, maquis et locaux annexes (Sapeurs-pompiers, déchets) ;**
- **LOT 4 : Construction d'un abattoir.**

Le délai global d'exécution du projet est de 18 mois.

La participation à cet appel d'offres international ouvert concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres. **Un candidat peut soumissionner pour un ou l'ensemble des quatre (4) lots et peut être attributaire de plusieurs lots selon les conditions décrites par l'article 32.5 des IC du DPAO.**

3. Les exigences en matière de qualifications sont :

- **Capacité économique et financière**
 - Avoir un minimum de chiffres d'affaires annuel moyen des activités de construction de Trois milliards (3 000 000 000) FCFA pour le Lot 1 ; Dix milliards (10 000 000 000) FCFA pour le Lot 2 ; 2 milliards (2 000 000 000) FCFA pour le Lot 3 et un milliard (1 000 000 000) FCFA pour le Lot 4. Il s'agit du chiffre d'affaire correspondant au total des paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des trois (3) dernières années (2017, 2018, 2019)
 - Accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur d'un milliard quatre cents millions (1 400 000 000) FCFA pour le Lot 1 ; Cinq milliards (5 000 000 000) FCFA pour le Lot 2 ; neuf cents millions (900 000 000) FCFA pour le Lot 3 et Cinq cents millions (500 000 000) FCFA pour le Lot 4
- **Capacité technique et professionnelle**
 - Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur, au cours des dix (10) dernières années (2009 à 2019) au moins un (1) contrat qui a été exécuté de manière satisfaisante, et qui est similaire aux travaux proposés. La similitude portera sur la

taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans la section III, étendue des travaux.

Une marge de préférence ne sera pas appliquée aux soumissionnaires éligibles.

Voir le dossier d'appel d'offres pour les informations détaillées.

4. Les candidats qui le souhaitent peuvent proposer une offre de financement et indiquer les conditions (optionnel).

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des documents gratuitement ou peuvent obtenir un dossier d'appel d'offres complet contre un paiement non remboursable de **Trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA par lot** au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés de la SImAU tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 15 heures 00 à 18 heures 30 (GMT +1) à compter du **mardi 10 Mars 2020 à 8 heures (GMT+1)**.

Le paiement se fera par virement ou dépôt sur le compte Ecobank de la SImAU (N° de compte **BJ062 01001 281144593401 43**).

Le Dossier d'Appel d'Offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. **L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier Sharepoint partagé, et téléchargeable contre justificatif du paiement.**

6. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires à la salle de réunion de la SImAU et une visite groupée du site des travaux sont prévues **le jeudi 09 Avril 2020 à 10 heures et 15 heures (GMT+1) respectivement.**

7. Les offres devront être rédigées en langue française et déposées en quatre (04) exemplaires dont un (01) original et trois (03) copies + un support électronique (Clé USB) à la SImAU au plus tard le **mardi 09 juin 2020 à 10 heures (GMT+1)** et doivent comprendre une garantie de soumission, par lot comme suit **135 millions de francs CFA pour le LOT 1, 500 millions de francs CFA pour le LOT 2, 90 millions de francs CFA pour le LOT 3 et 50 millions de francs CFA pour le LOT 4**. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 120 jours à compter de la date limite de soumission. Les offres seront ouvertes le même jour **mardi 09 juin 2020 à 10 heures 30 (GMT+1)** en présence des représentants des soumissionnaires présents.

A titre indicatif, le coût d'objectif des travaux de chacun des lots se présente comme suit :

12 000 000 000 FCFA pour le Lot 1, 41 000 000 000 FCFA pour le Lot 2, 8 000 000 000 FCFA pour le Lot 3 et 4 500 000 000 FCFA pour le Lot 4.

Adresse : Immeuble NSIA Assurance, Blvd Saint Michel, face au Hall des Arts, 01 BP 9148 COTONOU, Numéro de téléphone : +229 21 31 54 01 Courriel : info@simaubenin.com
--

La Personne Responsable des Marchés
Moïse Achille HOUSSOU