



PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20.000 LOGEMENTS

APPEL D'OFFRES N° 036/SImAU/DG/DT/DJ du 28 août 2020

COMPTE RENDU DE LA REUNION PREPARATOIRE AVEC LES SOUMISSIONNAIRES

L'an deux mil vingt et le jeudi 24 septembre à 09 heures a eu lieu, par visioconférence, conformément au point 6 de l'avis d'appel d'offres N°036/SImAU/DG/DT/DJ du 28 Aout 2020 relatif aux **travaux de viabilisation partielle du site et de construction de 2145 logements sociaux et économiques à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi lots 06 et 07.**

Elle a connu la participation effective du représentant de la Direction Générale de l'Habitat et de la Construction (DGHC) du Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD) et les représentants des candidats.

La séance s'est déroulée suivant les étapes suivantes :

- Présentation des participants
- Brève présentation de la SImAU
- Présentation du dossier d'appel d'offres
- Questions - réponses aux soumissionnaires – Echanges
- Divers

1- Présentation de la SImAU

Les points essentiels abordés concernent :

- L'objet social de la SImAU ;
- Son portefeuille de projets ;
- Les différents intervenants au projet ;
- Le financement du projet objet du DAOI
- Le niveau d'exécution par financement

2- Présentation du dossier d'appel d'offres

- ✓ **Appel d'offres limité aux pays membres de la BIsD**
 - Pays membres : **57 pays**
- ✓ Allotissement :
 - **lot 06** : Travaux de Voirie et Réseaux Divers (VRD) Secondaires et tertiaires des ilots 1, 9 et 13
 - **lot 07** : Travaux de Voirie et Réseau Divers (VRD) Secondaires et tertiaires des ilots 12 et 16
- ✓ Délai d'exécution : Les Travaux seront exécutés dans un délai maximal de **dix-huit (18) mois pour chacun des lots.**
- ✓ Coût d'objectif indicatif :
 - **lot 06** : 8 616 564 090 F CFA HT
 - **lot 07** : 4 453 019 905 F CFA HT

- ✓ Garantie de soumission :
 - lot 06 : 150 000 000 F CFA HT
 - lot 07 : 80 000 000 F CFA HT
- ✓ Date de publication de l'appel d'offres : **28 août 2020**
- ✓ Date de la réunion préparatoire : **24 Septembre 2020 par visioconférence à 09 heures**
- ✓ Date de visite de site : **25 Septembre 2020 à 10 heures**
- ✓ Date limite de remise des offres : **30 Octobre 2020 à 10 heures au secrétariat de la SIMAU**
- ✓ Date limite d'ouverture des offres : **30 Octobre 2020 à 10 heures 30 minutes à la salle de réunion de la SIMAU**
- ✓ Capacité économique et financière : (Confère DAO)
- ✓ Capacité technique et professionnelle : (Confère DAO)

3- Questions - Réponses – échanges

N°	QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES	ELEMENTS DE REPONSE DE LA SIMAU
1	Le marché sera en Hors Taxes (HT) ou en Toutes Taxes Comprises (TTC) ?	L'offre sera présentée en Hors Taxes (HT) et en Toutes Taxes Comprises (TTC)
2	Les cautions de soumission et les attestations de capacité de financement seront-elles délivrées par les banques ou les sociétés d'assurance ?	Seules les attestations de capacité financière délivrées par les banques étrangères sont acceptables. En revanche, les cautions de soumission peuvent être délivrées par des société d'assurance.
3	La période de décalage des travaux de Voiries et Réseau Divers et les travaux de construction de logements?	La période de décalage prévue dans le planning pour la mise en œuvre du projet par la SIMAU est de trois (03) mois.
4	Pour une entreprise qui possède un chiffre d'affaire donné, est ce qu'il peut utiliser ce même chiffre d'affaire pour soumissionner aux dossiers d'appel d'offres VRD et logements ?	Confère DAO Les critères relatifs aux marchés de travaux en cours par le soumissionnaire et à l'attribution de lots multiples sont précisés dans le dossier d'appel d'offres.
5	Peut-on stocker les matériaux et les matériels au-delà de 48 heures lors de l'exécution des travaux ?	L'entreprise peut disposer d'un site pour stocker les matériaux au-delà de 48 heures lors de l'exécution des travaux.
6	Quelles sont les conditions réservées pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence	Il est conseillé à ce type d'entreprises de constituer des groupements en vue de satisfaire aux critères de qualification.



4- Divers

Il a été demandé aux participants à la réunion préparatoire d'envoyer leur adresse ainsi que celles des entreprises qu'ils représentent à l'adresse procurement@simaubenin.com.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la réunion a pris fin à 10 heures 04 minutes.

Fait à Cotonou le 25 Septembre 2020