

PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20.000 LOGEMENTS

APPEL D'OFFRES N° 033/SImAU/DG/DT/DJ du 26 Aout 2020

COMPTE RENDU DE LA REUNION PREPARATOIRE AVEC LES SOUSSIONNAIRES

L'an deux mil vingt et le Mardi 15 Septembre à neuf heures a eu lieu, par Visio conférence, conformément au point 6 de l'avis d'appel d'offres N°033/SImAU/DG/DT/DJ du 26 Aout 2020 relatif aux **travaux de construction de 2145 logements lots 01 à 05** la réunion préparatoire avec les soumissionnaires.

Elle a connu la participation effective des représentants de la SImAU et des candidats.

La séance s'est déroulée suivant les étapes suivantes :

- Présentation des participants
- Brève présentation de la SImAU
- Présentation du dossier d'appel d'offres
- Questions - réponses aux soumissionnaires – Echanges
- Divers

1- Présentation de la SImAU

Les points essentiels abordés concernent :

- L'objet social de la SImAU ;
- Son portefeuille de projets ;
- Les différents intervenants au projet ;
- Le financement du projet objet du DAOI
- Le niveau d'exécution par financement

2- Présentation du dossier d'appel d'offres

- ✓ Appel d'offres limite aux pays membres de la BID
- **Pays membres : 56 pays membres**
- ✓ Allotissement :
 - Lot 01 : construction de 441 logements d sur les ilots 1 et 2**
 - Lot 02 : construction de 453 logements d sur les ilots 5 et 9**
 - Lot 03 : construction de 448 logements d sur les ilots 13 et 14**
 - Lot 04 : construction de 444 logements d sur les ilots 15 et 16**
 - Lot 05 : construction de 357 logements d sur l'ilot 12**
- ✓ Délai d'exécution : Les Travaux seront exécutés dans un délai maximal de **dix-huit (18) mois pour tous les lots.**
- ✓ Coût d'objectif indicatif :
 - **Le coût d'objectif indicatif moyen pour chacun des lots 01, 02, 03, et 04 est de 5 021 179 367 F CFA HT et 4 014 694 365 F CFA HT pour le lot 05.**

- ✓ Garantie de soumission : **80 000 000 FCFA pour chacun des lots**
- ✓ Marge de préférence : **10% accordée aux entreprises du pays bénéficiaires**
- ✓ Date de publication de l'appel d'offres : **26 Aout 2020**
- ✓ Date de la réunion préparatoire : **15 Septembre 2020**
- ✓ Date de visite de site : **17 Septembre 2020 à 10 heures**
- ✓ Date limite de remise des offres : **26 Novembre 2020 à 10 heures au secrétariat de la SIMAU**
- ✓ Date limite d'ouverture des offres : **26 Novembre 2020 à 10 heures 30 minutes à la salle de réunion de la SIMAU.**
- ✓ Capacité économique et financière : (Confère DAO)
- ✓ Capacité technique et professionnelle : (Confère DAO)

3- Questions - Réponses – échanges

N°	QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES	ELEMENTS DE REPONSE DE LA SIMAU
1	Le montant de la garantie de soumission est de 100.000.000 F CFA dans les Instructions aux candidats contrairement au montant de 80.000.000 F CFA annoncé dans l'avis d'appel d'offre.	Il a été précisé que le montant de la garantie de soumission est de 80.000.000 FCFA .
2	Le chiffre d'affaire annuel moyen sera réparti sur les trois (03) dernières ou les cinq (05) dernières années ?	Il a été précisé que le montant du chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction est Six milliards (6 000 000 000) de francs CFA pour chacun des lots qui correspond au total des paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des cinq (05) dernières années (2015, 2016, 2017, 2018 et 2019) .
3	Précisions sur la marge de préférence	Il a été précisé qu'une marge de préférence de 10% sera accordée aux entreprises du pays bénéficiaire (le Bénin) sous réserve des dispositions définies à la page 48 (Critères d'évaluation et de qualification) du Dossier d'Appel d'offre.
4	Est-ce que le Dossier d'Appel d'Offre est uniquement ouvert aux pays membres de la BIsD ?	Il a été précisé conformément au point 4.4 des IS qu'un soumissionnaire ainsi que les entités qui le constituent doit avoir la nationalité d'un des pays éligibles tels que définis à la section V (pays éligibles) du Dossier d'Appel d'Offre.
5	Les travaux de viabilisation secondaire et tertiaire débiteront-ils avant les travaux de construction des logements ?	Il a été précisé que les travaux de viabilisation secondaire et tertiaire débiteront effectivement avant les travaux de construction des logements.

6	Quel est le lieu de rencontre pour la visite de site ?	Il a été rappelé conformément au point 6 de l'avis d'Appel d'Offre que le rassemblement des représentants des soumissionnaires qui désirent participer à la visite groupée du site des travaux est situé à environ à 1300 m de la voie Kpota-Ouèdo devant le panneau de chantier des travaux de viabilisation primaire.
---	--	---

4- Divers

Il a été demandé aux participants à la réunion préparatoire d'envoyer leur adresse ainsi que celles des entreprises qu'ils représentent à l'adresse procurement@simaubenin.com.

Fait à Cotonou le 15 Septembre 2020