



PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20 000 LOGEMENTS

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

**TRAVAUX DE VIABILISATION PARTIELLE DU SITE ET DE
CONSTRUCTION DE 2145 LOGEMENTS SOCIAUX ET
ECONOMIQUES A OUEDO DANS LA COMMUNE
D'ABOMEY-CALAVI**

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

**Lot 06 : Travaux de Voirie et Réseaux Divers (VRD) Secondaires
et tertiaires des ilots 1, 9 et 13**

**Lot 07 : Travaux de Voirie et Réseaux Divers (VRD) Secondaires
et tertiaires des ilots 12 et 16**

**APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL
N° 036//SImAU/DG/DT/DJ du 28 août 2020**

PV N° 053./SImAU/DG/DT/DJ du 30 octobre 2020

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Autorité contractante : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

Financement : Banque Islamique de Développement (BIsD)

Date de soumission : 30 octobre 2020

Date d'ouverture des offres : 30 octobre 2020

Octobre 2020

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

Procès-verbal d'ouverture des plis

Objet : Dossier d'appel d'offres N° 036/SImAU/DG/DT/DJ du 28 août 2020 relatif aux TRAVAUX DE VIABILISATION PARTIELLE DU SITE ET DE CONSTRUCTION DE 2145 LOGEMENTS SOCIAUX A OUEDO DANS LA COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI

Lot 06 : Travaux de Voirie et Réseaux Divers (VRD) Secondaires et tertiaires des ilots 1, 9 et 13

Lot 07 : Travaux de Voirie et Réseaux Divers (VRD) Secondaires et tertiaires des ilots 12 et 16

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert International

L'an deux mil vingt et le vendredi trente (30) octobre à 10 heures 30 minutes, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission de Passation des Marchés a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'Appel d'Offres International cité en objet.

Ce dossier d'appel d'offres international a fait l'objet de publication d'un avis dans le magazine « JEUNE AFRIQUE », sur les sites internet de l'Autorité Contractante et de la Banque Islamique et de Développement (BISD), le vendredi 28 août 2020.

Il a été également publié les lundis 31 août et 28 septembre 2020 dans le journal « LA NATION », le jeudi 03 septembre et le mercredi 05 octobre 2020 dans le journal « LE MATINAL ».

Ont pris part à cette séance :

Les membres de la Commission de Passation des Marchés à savoir :

- Monsieur Achille Moïse HOUSSOU, Directeur Général, Président
- Monsieur Fabrice HOUEDE, Directeur Juridique, Rapporteur
- Monsieur Sidney FANDOHAN, Directeur Administratif et Financier, Membre
- Madame Isabelle MAFORIKAN, Directrice du Projet 20 000 Logements, Membre

A également pris part à la séance, Monsieur Alfred AKOGNONGBE, représentant de l'Unité de Gestion du Projet (UGP).

En raison de la pandémie du COVID 19 et pour tenir compte des gestes barrières, les soumissionnaires ont pris part à cette séance par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en deux (02) lots :

Lot 6: Travaux de Voirie et Réseaux Divers (VRD) Secondaires et tertiaires des ilots 1,9 et 13

Lot 7 : Travaux de Voirie et Réseaux Divers (VRD) Secondaires et tertiaires des ilots 12 et 16

Le délai global d'exécution de chacun des lots est de dix-huit (18) mois.

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la Commission de Passation des Marchés a ouvert la séance en souhaitant d'abord la bienvenue à l'ensemble des soumissionnaires tout en les remerciant pour l'intérêt qu'il porte au présent dossier d'appel d'offres.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten numbers 3, 4, 8, 4

Après avoir indiqué aux soumissionnaires quelques principes pour le bon déroulement de la séance par visioconférence, le Président de la Commission de Passation des Marchés de la SI_{MAU} a proposé que la séance d'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;
2. Lecture des conditions d'ouverture des offres ;
3. Ouverture proprement dite des plis ;
4. Intervention des soumissionnaires pour leurs éventuelles observations.

A la suite de la présentation des soumissionnaires et après lecture des conditions d'ouverture telles que prévues dans le dossier d'appel d'offres, le Président porte à la connaissance des soumissionnaires qu'aux date et heure limites de dépôt des offres, huit (08) plis ont été reçus au siège de la SI_{MAU}.

La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Identité et contact du porteur	Pays d'origine	Observations
1	LE ZENITH BTP	30/10/20 à 08h27mn	BESSAN Guy	TCHAD	RAS
2	GER/TEG	30/08/20 à 08h44mn	KEKESSA Kpatcha	TOGO	RAS
3	COLAS/AZEMI/Franzetti	30/10/20 à 08h54mn	Bruno BESSAN	BENIN	RAS
4	SAFARELEC et SAFARELEC TRAVAUX	30/10/20 à 09h14mn	Mikhael Esdras	Maroc	RAS
5	AGF International	30/10/20 à 09h24mn	SOGOUNME Servitine	BENIN	RAS
6	AGF International	30/10/20 à 09h26mn	ZEHOU Colette	BENIN	RAS
7	SOBMTI	30/10/20 à 09h58mn	ADJE Joel	TUNISIE	RAS
8	SOCABEG	30/10/20 à 09h59mn	Henri NDIAYE	SENEGAL	RAS

La Commission de Passation des Marchés de la SI_{MAU} a procédé à l'ouverture des plis et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque pli.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

Tableau d'ouverture des plis

Lot 06 : Travaux de Voirie et Réseaux Divers (VRD) Secondaires et tertiaires des ilots 1, 9 et 13

DESIGNATION	PLIS						
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 6	N° 7	
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	ZENITH	GER/TEG	COLAS/AZEMI/ FRANZETTI	SAFARELEC/ SAFARELEC TRAVAUX	AGF	SOBMTI	
Présentation de l'offre	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable
Nombre de copies (01 Original + 01 copie)	F	F	F	F	F	F (sans clé)	
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	F	
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F	
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	NF	
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	NA	F	F	F	NA	NA	
Garantie de soumission d'un montant de 150 000 000 FCFA pour le lot 06	F (ECOBANK)	F (Orabank)	F (BOA)	F (Banque Populaire)	F (NSIA)	F (LA LOYALE)	
Attestation de non-faillite	F	F	F	F	F	F	
Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F	
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	F	F	

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten numbers 3 and 4 in blue ink.

Handwritten numbers 8 and 4 in blue ink.

Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F
Copie certifiée du numéro IFU	NF	NF	F	NF	NF	F	F	F
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	F	F
Décomposition des prix forfaitaires	NF	F	F	F	F	F	F	NF
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	NF	F	NF	NF	F	F	NF
Attestation de catégorisation de l'entreprise	NF	F	F	F	NF	F	NF	NF
Renseignements sur les membres du groupement + une copie de l'accord de groupement (En cas de groupement)	NA	F	F	F	F	F	NA	NA
Pouvoir habitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	F	NF
Original ou photocopie du RIB	F	F	F	F	F	F	F	F
Engagement d'Assurance professionnelle	F	F	F	F	F	F	NF	NF
Code de conduite des bonnes pratiques environnementales, sociales, hygiène et sécurité	NF	F	F	F	F	F	F	F
Stratégie de management et plans de mise en œuvre environnementales, sociales, hygiène et sécurité	F	F	F	F	F	F	NF	F

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	F	F	NF
Antécédant des marchés non exécutés	NF	F	F	F	F	F	F	F	F
Liste des références générales de construction	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction appuyée des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Liste du matériel + Propriété	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F
Liste du personnel + CV	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F	F+F
Calendrier d'exécution	F	F	F	F	F	F	F	F	NF
Calendrier de mobilisation	NF	F	F	F	F	NF	NF	F	NF
Etats financiers des cinq (05) dernières années									
• 2015	F	F	F	F	F	F	F	F	F
• 2016	F	F	F	F	F	F	F	F	F
• 2017	F	F	F	F	F	F	F	F	F
• 2018	F	F	F	F	F	F	F	F	F
• 2019	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Chiffre d'affaire annuel moyen des activités de construction de 6 000 000 000 FCFA TTC pour le lot 06)	F	F	F	F	F	F	F	F	F

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

Attestation de capacité de financement d'un montant Milliards (1 000 000 000) F CFA pour le lot 06	F (ECOBANK)	F (ORABANK)	F (BOA)	F (Banque Populaire)	F (NSIA)	F (BH Banque)
	MONTANT DE L'OFFRE LU	8.498.556.065 (FCFA HT)	7.733.092.792	10.133.787.048	8.091.699.641	8.597.459.142
OBSERVATIONS	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Rabais 5%	Pas de rabais	Pas de rabais

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

Lot 07 : Travaux de Voirie et Réseaux Divers (VRD) Secondaires et tertiaires des ilots 12 et 16

DESIGNATION	PLIS							
	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 7	N° 8		
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	GER/TER	COLAS/AZEMI/ FRANZETTI	SAFARELEC/ SAFARELEC TRAVAUX	AGF International	SOBMTI	SOCABEG		
Présentation de l'offre	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable		
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (03) copies et (01) clé USB	F	F	F	F (sans clé)	F (sans clé)	F		
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	F		
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F		
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	NF	F		
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	F	F	F	NA	NA	NA		
Garantie de soumission d'un montant de 80 000 000 FCFA pour le lot 07	F (Orabank)	F (BOA)	F (Banque)	F (NSIA)	F (La Loyale)	F (Orabank)		
Attestation de non-faillite	F	F	F	F	F	F		

Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F	F	F	NF
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F+F	F	F+F	F	F	F	F	F	F+F
Copie certifiée du numéro IFU	NF	F	NF	F	F	F	F	F	NF
Renseignements sur le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Décomposition des prix forfaitaires	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF
Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF	F	NF	F	F	F	F	NF	NF
Attestation de catégorisation de l'entreprise	F	F	NF	F	F	F	NF	NF	NF
Renseignements sur les membres du groupement + une copie de l'accord de groupement (En cas de groupement)	F	F	F	F	F	NA	NA	NA	NA
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF
Original ou photocopie du RIB	F	F	F	F	F	F	F	F	NF
Engagement d'Assurance professionnelle	F	F	F	F	F	NF	NF	NF	F
Code de conduite des bonnes pratiques environnementales, sociales, hygiène et sécurité	F	F	F	F	F	F	F	F	F

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Stratégie de management et plans de mise en œuvre environnementales, sociales, hygiène et sécurité	F	F	F	F	NF	F	F
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F	NF	F
Antécédant des marchés non exécutés	F	F	F	F	F	F	F
Liste des références générales de construction	F	F	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction appuyée des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception	F+ F	F+ F	F	F	F	F+ F	F+ F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F	F
Liste du matériel	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F	F
Liste du personnel + CV	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F
Calendrier d'exécution	F	F	F	F	F	NF	F
Calendrier de mobilisation	F	F	NF	NF	F	NF	NF
Etats financiers des cinq (05) dernières années							
• 2015	F	F	F	F	F	F	F
• 2016	F	F	F	F	F	F	F
• 2017	F	F	F	F	F	F	F
• 2018	F	F	F	F	F	F	F
• 2019	F	F	F	F	F	F	F

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Chiffre d'affaire annuel moyen des activités de construction de <ul style="list-style-type: none"> • 3 000 000 000 F CFA TTC 	F	F	F	F	F	F	F
	F (Orabank)	F (BOA)	F (Banque Populaire)	F (NSIA)	F (BH Banque)	F (CBAO)	
Attestation de capacité de financement d'un montant de Cinq cents millions (500 000 000) FCFA pour le lot 07	3.797.001.428	5.462.081.876	4.274.049.520	4.086.285.746	4.114.426.467	4.443.145.415	
MONTANT DE L'OFFRE LU	(FCFA HT)						
	(FCFA TTC)						
OBSERVATIONS	Pas de rabais	Pas de rabais	Rabais 5%	Pas de rabais	Pas de rabais	Rabais 2%	

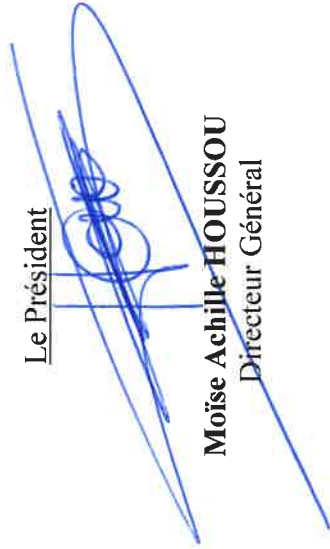
Enfin, après l'intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation.

Le Président de la Commission de Passation des Marchés a clôturé la séance à 13 heures 55 minutes

Fait à Cotonou, le 30 octobre 2020

Pour la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU)

Le Président



Moïse Achille HOUSSOU
Directeur Général

Le Rapporteur



Fabrice HOUEDE
Directeur Juridique

Membres



Sidney FANDOHAN
Directeur Administratif et Financier



Isabelle MAFORIKAN
Directrice du Projet 20 000 Logements

Pour le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD)



Alfred AKOGNONGBE
Représentant de l'Unité de Gestion du Projet (UGP)