



PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20 000 LOGEMENTS

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

**TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 3101 LOGEMENTS
SOCIAUX ET ECONOMIQUES A OUEDO DANS LA
COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI**

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

Lot 06 : Construction de 1164 Logements sur les ilots 1,2 et 5

Lot 07 : Construction de 997 Logements sur les ilots 9,13 et 14

Lot 08 : Construction de 940 Logements sur les ilots 8,12,15 et 16

**APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL
N° 026//SImAU/DG/DT/DJ du 07août 2020**

PV N° 062/SImAU/DG/DT/DJ du 10 novembre 2020

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Autorité contractante : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

Financement : Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)

Date de soumission 10 novembre 2020

Date d'ouverture des offres : 10 novembre 2020

Novembre 2020

Procès-verbal d'ouverture des plis

Objet : Dossier d'appel d'offres N° 026/SImAU/DG/DT/DJ du 28 août 2020 relatif aux TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 3101 LOGEMENTS SOCIAUX A OUEDO DANS LA COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI

Lot 06 : Construction de 1164 Logements sur les ilots 1,2 et 5

Lot 07 : Construction de 997 Logements sur les ilots 9,13 et 14

Lot 08 : Construction de 940 Logements sur les ilots 8,12,15 et 16

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert International

L'an deux mil vingt et le mardi dix (10) novembre à 10 heures 30 minutes, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission de Passation des Marchés a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'Appel d'Offres International cité en objet.

Ce dossier d'appel d'offres international a fait l'objet de publication d'un avis sur SIGMAP, le 10 août 2020. Il a été également publié les lundis 10 août et 14 septembre 2020 dans le journal « LA NATION », les jeudis 20 août et 1er octobre 2020 dans le journal « LE MATINAL ».

Ont pris part à cette séance :

Les membres de la Commission de Passation des Marchés à savoir :

- Monsieur Achille Moïse HOUSSOU, Directeur Général, Président
- Monsieur Fabrice HOUÉDE, Directeur Juridique, Rapporteur
- Monsieur Sidney FANDOHAN, Directeur Administratif et Financier, Membre
- Madame Isabelle MAFORIKAN, Directrice du Projet 20 000 Logements, Membre

Ont également pris part à la séance :

- Monsieur KOSSOU Amour, représentant de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (Observateur)
- Monsieur BAWA Griguissou, représentant de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (Observateur)

En raison de la pandémie du COVID 19 et pour tenir compte des gestes barrières, les soumissionnaires ont pris part à cette séance par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en trois (03) lots :

Lot 6 : Construction de 1164 Logements sur les ilots 1,2 et 5

Lot 7 : Construction de 997 Logements sur les ilots 9,13 et 14

Lot 8 : Construction de 940 Logements sur les ilots 8,12,15 et 16

Le délai global d'exécution de chacun des lots est de dix-huit (18) mois.

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la Commission de Passation des Marchés a ouvert la séance en souhaitant d'abord la bienvenue à l'ensemble des soumissionnaires tout en les remerciant pour l'intérêt qu'il porte au présent dossier d'appel d'offres.

Après avoir indiqué aux soumissionnaires quelques principes pour le bon déroulement de la séance par visioconférence, le Président de la Commission de Passation des Marchés de la SImAU a proposé que la séance d'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;
2. Lecture des conditions d'ouverture des offres ;
3. Ouverture proprement dite des plis ;
4. Intervention des soumissionnaires pour leurs éventuelles observations.

A la suite de la présentation des soumissionnaires et après lecture des conditions d'ouverture telles que prévues dans le dossier d'appel d'offres, le Président porte à la connaissance des soumissionnaires qu'aux date et heure limites de dépôt des offres, onze (11) plis ont été reçus au siège de la SImAU.

La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Identité et contact du porteur	Pays d'origine	Observations
1	TWINS/BOENS	10/11/20 à 08H 30	KOUAKOU Edith	Cote d'Ivoire/TURQUIE	RAS
2	CRBC	10/11/20 à 08h45mn	QIAN YIJIA	CHINE	RAS
3	PNHG	10/11/20 à 08h53mn	VANDE CRAEN	BENIN	RAS
4	DOLMEN	10/11/20 à 08h56mn	Berthley HOUNGBO	BENIN	RAS
5	SDHS-CNQC	10/11/20 à 09h10mn	MIGAN Henoc	CHINE	RAS
6	ANPAGC	10/11/20 à 09h28mn	AWIGNAN Guevarah	BENIN	RAS
7	CSCEC	10/11/20 à 09h34mn	LI JIAPENG	CHINE	RAS
8	SHAANXI	10/11/20 à 09h37mn	ALAMOU Franck	CHINE	RAS
9	MAPOLO/CENTRO	10/11/2020 à 9h38 mn	QUENUM Achille	BENIN	RAS
10	ERSA/Construction	10/11/2020 à 9h40mn	SOSSOU Coffi	TURQUIE	RAS
11	ASPRO/TECH	10/11/2020 à 9h56 mn	PADONOU Josée	CAMEROUN	RAS

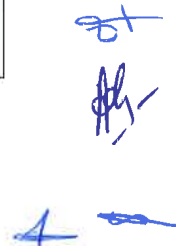
La Commission de Passation des Marchés de la SImAU a procédé à l'ouverture des plis et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque pli.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

Tableau d'ouverture des plis

Lot 06 : Construction de 1164 Logements sur les ilots 1,2 et 5

DESIGNATION	PLIS										
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 7	N° 8	N° 10	N° 11		
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	<i>TWINS/BOENS</i>	<i>CRBC/CCC TECH</i>	<i>PNHG</i>	<i>DOLMEN</i>	<i>SDHS-CNQC</i>	<i>CSCEC</i>	<i>SCEGC</i>	<i>ERSA</i>	<i>ASPRO-TECH</i>		
Présentation de l'offre	<i>Acceptable</i>	<i>Acceptable</i>	<i>Acceptable</i>	<i>Acceptable</i>	<i>Acceptable</i>	<i>Acceptable</i>	<i>Acceptable</i>	<i>Acceptable</i>	<i>Acceptable</i>		
Nombre de copies (01 Original + 01 copie)	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>		
Lettre de soumission de l'offre	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>		
Bordereau des prix unitaires	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>		
Devis quantitatif et estimatif	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>		
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>		
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>NA</i>	<i>NA</i>	<i>NA</i>		
Garantie de soumission d'un montant de 350 000 000 FCFA pour le lot 06	<i>F</i>	<i>F</i> (ECOBANK)	<i>F</i> (BSIC)	<i>F</i> (BSIC)	<i>F</i> (SGBE)	<i>F</i> (ECOBANK)	<i>F</i> (ECOBANK)	<i>NF</i>	<i>F</i> (AFRILAND First Bank)		
Attestation de non-faillite	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>NF</i>	<i>F</i>	<i>F</i>		



Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	F	F	NF
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F+F	F+F	F+F	F+F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	F	NF	F	F	NF	NF	NF	NF	NF	NF	F	F	F	F
Renseignements sur le soumissionnaire	NA	NA	NA	F	F	NA	NA	NA	F	F	F	F	F	F
Renseignements sur les membres du groupement + une copie de l'accord de groupement (En cas de groupement)	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NA	NA	NA	NA
Attestation de catégorisation de l'entreprise	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF	NF	NF	NF
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F	F	NF	NF	NF	NF	F	F	NF	NF	NF	NF
Décomposition des prix forfaitaires	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF	NF	NF
Original ou photocopie du RIB	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	F	F	NF
Engagement d'Assurance professionnelle	NF	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	F	F	NF
Antécédant des marchés non exécutés	NF	F	F	NF	NF	F	F	NF	F	F	NF	NF	F	NF

Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Liste des références générales de construction	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction appuyée des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Liste du matériel à affecter aux travaux	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Liste du personnel + CV	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Planning d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Planning de mobilisation du personnel	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF
Etats financiers des trois (03) dernières années																			
• 2017	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF
• 2018	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF
• 2019	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF
Chiffre d'affaire annuel moyen des activités de construction	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F



Lot 07 : Construction de 997 logements sur les ilots 9, 13 et 14

DESIGNATION	PLIS										
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 7	N° 8	N° 9	N° 10	N° 11		
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	TWINS/BOEN	CRBC/CCC TECH	PNHG	DOLMEN-BENIN/DOLMEN UBAN YARAH	CSCEC	SCEGC	MAPOLO	ERSA	ASPRO-TECH		
Présentation de l'offre	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable		
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (03) copies et (01) clé USB	F	F	F	F	F	F (Sans USB)	F	F	F		
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	F	F	F	F		
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F	F	F	F		
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	NF	F	F	F	F		
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	F	F	F	NA	NA	NA	F	NA	NA		
Garantie de soumission d'un montant de 300 000 000FCFA pour le lot 07	F (Atlantiques Cote d'Ivoire) 2.000.000.000	F (ECOBANK)	F (BSCIC)	F (BSIC)	F (ECOBANK)	F (ECOBANK)	F (Africaine des garanties)	NA	F		

Attestation de non-faillite	F	F	F	F	NF	F	F	F	F	F	F	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	NF	F	F	F	F	F	F	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F+F	F	F+F	F+F	NF	F+F	F+F	F+F	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	F	NF	F	F	F	NF	F	NF	F	F	NF	F
Renseignements sur le soumissionnaire	NA	NA	NA	NA	F	F	NA	NA	NA	F	NA	NA
Décomposition des prix forfaitaires	F	F	F	F	NF	F	F	F	F	NF	NF	NF
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F	F	NF	F	F	F	F	NF	NF	NF
Attestation de catégorisation de l'entreprise	F	F	F	F	NF	F	F	NF	NF	NF	NF	NF
Renseignements sur les membres du groupement + une copie de l'accord de groupement	F	F	F	F	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA





Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Original ou photocopie du RIB	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF	NF	F	F	F	NF	NF
Engagement d'Assurance professionnelle	NF	NF	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF	F	F	F	F	NF
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Antécédant des marchés non exécutés	NF	F	F	F	F	NF	F	F	F	F	NF	F	F	F	F	F	F	NF
Liste des références générales de construction	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction appuyée des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Liste du matériel	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F





Liste du personnel + CV	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F	F+ F	F	F	F		
Calendrier d'exécution	F	F	F	NF	NF	F	F	F	F	F	F	F		
Calendrier de mobilisation	F	NF	NF	F	F	F	F	F	F	NF	NF	NF		
Etats financiers des trois (03) dernières années														
• 2017	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF	F		
• 2018	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF	F		
• 2019	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF	F		
Chiffre d'affaire annuel moyen des activités de construction de 3 000 000 000 F CFA TTC	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	F		
Attestation de capacité de financement d'un montant de Deux milliards (2 000 000 000) FCFA pour le lot 7	F	(Coris Bank)	F	(SGBE) 40.000.000\$	F	(BSIC)	F	(BSIC)	F	(Africaine des Garanties)	F	(Dénise Bank)	F	(AFRILAND)
Montant de l'offre lu	32.143.554.818	43.008.775.920	21.814.499.118	16.732.021.425	25.166.370.620	20.000.000 \$	242.152.352 €	21.173.199.890	35.413.539.989	21.229.102.759				
Observations														

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

Lot 08 : Construction de 940 logements sur les ilots 8, 12, 15 et 16

DESIGNATION	PLIS									
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 6	N° 7	N° 8	N° 9	N° 10		
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	TWINS- BOENS	CRBC/ CCC TECH	PNHG	ANPA GC Sarl	CSCEC	SCEGC	MAPOLO	ERSA		
Présentation de l'offre	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable	Acceptable				
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (03) copies et (01) clé USB	F	F	F	F (sans clé)	F (sans clé)	F	F (Sans copies, sans clés)	F		
Lettre de soumission de l'offre (Atlantiques assurances)	F	F	F	F	F	F	F	F		
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F	F	F		
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	F	F	F		
Accord de groupement	F	F	F	NF	NA	NA	F	NA	F	NA

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Garantie de soumission d'un montant de 300 000 000 FCFA pour le lot 07	F	(Atlantiques Assurances)	F	(Ecobank)	F	(BSIC)	F	(Atlantiques assurances)	F	(Ecobank)	F	(Ecobank)	F	(Africaine des garanties)	NF
Attestation de non-faillite	F		F	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF	F	F	F
Attestation des impôts	F		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Attestation de la CNSS	F		F	F	F	F	NF	NF	F	F	NF	NF	F	F	F
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	F		F	NF	F	F	F	F	F	NF	F	F	F	F	NF
Renseignements sur le candidat	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA	F	F	F	F	NA	NA	F
Décomposition des prix forfaitaires	F		F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF	NF	NF	NF
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F		F	F	F	F	NF	NF	F	F	F	NF	F	F	NF
Attestation de catégorisation de l'entreprise	F		F	F	F	F	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF
Renseignements sur les membres du groupement + une copie de l'accord de groupement (En cas de groupement)	F		F	F	F	F	NF	NF	F	F	NA	NA	F	NA	NA

Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Original ou photocopie du RIB	F	F	F	NF	NF	F	F	NF	NF	NF	F	F
Engagement d'Assurance professionnelle	NF	NF	F	F	F	F	F	F	NF	NF	NF	NF
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Antécédant des marchés non exécutés	NF	F	F	NF	NF	F	F	NF	NF	F	F	F
Liste des références générales de construction	F	F	F	F	NF	F	F	NF	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction appuyée des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception	F	F	F	F	NF	F	F	NF	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Liste du matériel	F	F	F	F	NF	F	F	NF	F	F	F	F
Liste du personnel + CV	F+F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Calendrier d'exécution	F	F	F	F	NF	F	F	NF	F	F	F	F



Calendrier de mobilisation	F	NF	NF	NF	F	F	F	F	F	NF
Etats financiers des trois (03) dernières années										
• 2017	F	F	NF	F	F	F	F	F	F	NF
• 2018	F	F	NF	F	F	F	F	F	F	NF
• 2019	F	F	NF	F	F	F	F	F	F	NF
Chiffre d'affaire annuel moyen des activités de construction de 12 000 000 000 FCFA TTC	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Attestation de capacité de financement d'un montant de Deux milliards (2000 000 000) FCFA pour le lot 08	F (Coris Bank) 1.157.751.408	F (SGBE) 40.000.000 USD	F (BSIC)	F	NF	F	F (Bank of China) 242.152.352 €	F (Africaine des Garanties)	F (Denise Bank) 200.000.000 USD	
MONTANT										
DE	29.085.487.521	40.281.636.780	20.329.052.778		NF	23.253.565.236	-23.282.804.634	19.938.901.397	32.875.518.602	
L'OFFRE							-20.967.783.437			
LU										
(FCFA TTC)										
OBSERVATIONS	Pas de rabais	Pas de rabais	Rabais 9%	RAS	Pas de rabais	Pas de rabais	Pas de rabais	Rabais 2%	Pas de rabais	

[Handwritten signatures and initials]

Enfin, après l'intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation. Le Président de la Commission de Passation des Marchés a clôturé la séance à 13 heures 55 minutes.

Fait à Cotonou, le 10 novembre 2020

Pour la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SI MAU)

Le Président



Moïse Achille HOUSSOU
Directeur Général

Le Rapporteur



Fabrice HOUEDE
Directeur Juridique

Membres



Sidney FANDOHAN
Directeur Administratif et Financier



Isabelle MAFORIKAN
Directrice du Projet 20 000 Logements