

**PROGRAMME DE CONSTRUCTION 20.000 LOGEMENTS**

-\*-\*-\*\*-\*-\*\*-

**PROJET DE VIABILISATION PARTIELLE ET DE CONSTRUCTION  
DE 2145 LOGEMENTS SOCIAUX A OUEDO DANS LA COMMUNE  
D'ABOMEY CALAVI**

**SERVICES DE CONSULTANTS-SELECTION DE FIRMES**

-\*-\*-\*\*-\*-\*\*-

**SELECTION D'UN CONSULTANT POUR L'AUDIT FINANCIER DES  
TRAVAUX DE VIABILISATION PARTIELLE ET DE  
CONSTRUCTION DE 2145 LOGEMENTS SOCIAUX A OUEDO DANS  
LA COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI**

AMI N° : 001/SImAU/DG/DT/DP/DJ du 11 Janvier 2021

-\*-\*-\*\*-\*-\*\*-

PV N° 015/SImAU/DG/DJ/A-SPM du 11 février 2021

**PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES PLIS**

**Nom de l'autorité contractante** : Société Immobilière et d'Aménagement  
Urbain (SImAU)

**Financement** : Banque Islamique de Développement (BIsD)

**Date de dépôt et d'ouverture** : 11 Février 2021

Février 2021

## Procès-verbal d'ouverture des plis

**Avis à Manifestation d'Intérêt** : N°001/SImAU/DG/DT/DP/DJ du 11 janvier 2021 relatif à la sélection d'un Consultant pour l'audit financier des travaux de viabilisation partielle et de construction de 2145 logements sociaux à Ouèdo dans la commune d'Abomey Calavi.

L'an deux mil vingt et un le jeudi 11 février à 11 heures 35 minutes, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission de Passation des Marchés (CPM) a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'avis à manifestation d'intérêt rappelé ci-dessus.

Cet avis à manifestation d'intérêt a fait l'objet de publication sur les sites internet de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) et de la Banque Islamique de Développement (BIsD) le mardi 12 janvier 2021, dans les journaux « LE MATINAL » les jeudis 14 et 21 janvier 2021 et « LA NATION » les lundis 18 et 25 janvier 2021.

Ont pris part à cette séance :

### **Les membres de la Commission de Passation des Marchés à savoir :**

- Monsieur Moïse Achille HOUSSOU, Directeur Général, Président
- Monsieur Fabrice HOUEDE, Directeur Juridique, Rapporteur
- Monsieur Sidney FANDOHAN, Directeur Administratif et Financier, Membre
- Madame Isabelle MAFORIKAN, Directrice de Projet 20 000 logements, Membre

A également participé à la séance, Monsieur Alfred AKOGNONGBE Représentant de la Direction Générale de l'Habitat et de la Construction (DGHC).

Le Président de la Commission de Passation des Marchés a ouvert la séance en souhaitant d'abord la bienvenue à l'ensemble des candidats tout en les remerciant pour l'intérêt qu'il porte au présent avis à manifestation d'intérêt.

Le Président de la Commission de Passation des Marchés de la SImAU a proposé que la séance d'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;
2. Ouverture proprement dite des plis ;
3. Intervention des candidats pour leurs éventuelles observations.

A la suite de la présentation des candidats, le Président informe qu'aux date et heure limites de dépôt des plis, vingt et un (21) dossiers ont été reçus dont dix-sept (17) reçus physiquement au siège de la SImAU et quatre (04) déposés en ligne, il demande ensuite qu'il soit procédé à leur ouverture.

La liste des plis reçus est reproduite dans le tableau ci-dessous :

N°	Candidats	Date et heure de dépôt	Identité et contact du porteur	Pays d'origine	Observations
<b>DEPOTS PHYSIQUES</b>					
1	GROUPEMENT DE CABINETS DECCA/SYG CONSEILS	09/02/2021 à 08 h 39 min	SENOU Serge 97 61 53 23	BENIN	RAS
2	CABINET MONDEXPERTS	10/02/2021 à 12 h 00	EDAH Estelle 97 36 84 96	BENIN	RAS
3	CABINET BENAUDIT-CONSULTEX	10/02/2021 à 15 h 27 mins	KOUADJA Roland 60 16 45 55	BENIN	RAS
4	CABINET ELYON Sarl	10/02/2021 à 16 h 57 mins	GAWANI Akim 97 21 86 54	BENIN	RAS
5	GROUPEMENT DE CABINETS SVDG-AFRIQUE-IEC NET	11/02/2021 à 08 h 31 mins	AKOKLANNOU Martin 61 15 11 61	BENIN	RAS
6	CABINET SYEGA BENIN	11/02/2021 à 08 h 35 mins	AHOSSIN-GUEZO Hermann 95 95 63 25	BÉNIN	RAS
7	CABINET COFIMA	11/02/2021 À 08h 38 mins	LIMA Pascal 97 29 82 99	BENIN	RAS
8	CABINET SODEXCA	11/02/2021 à 08 h 51 mins	AWODOMON Prince 97 41 79 65	BENIN	RAS
9	GROUPEMENT DE CABINETS ERUDIT-FCG TEC	11/02/2021 à 08 h 58 mins	ABOUA Richard 69 29 69 69	BENIN	RAS
10	GROUPEMENT DE CABINETS HERIS AFRIQUE/SYECA	11/02/2021 à 09 h 00 mins	CODJIA Arnaud	BENIN	RAS
11	CABINET EXCCA	11/02/2021 à 09h 13 mins	DJOSSOU Christelle 62 62 24 05	BENIN	RAS
12	CABINET DAVES	11/02/2021 à 09 h 30 mins	AITCHEME Larissa 95 54 09 33	BENIN	RAS
13	CABINET BEC SARL	11/02/2021 à 09 h 35 mins	KOUBLANOU Hervé 97 80 17 39	BENIN	RAS

14	CABINET DELOITTE	11/02/2021 à 09 h 50 mins	KOUMAKPAÏ Mohamed 99 38 58 61	BENIN	RAS
15	CABINET WARYS CONSEILS	11/02/2021 À 09 h 54 mins	AGBO Michael 96 31 03 12	BENIN	RAS
16	CABINET INTERNATIONAL CONSULTING SERVICES	11/02/2021 à 09 h 58 mins	DEKOU Marcellin 66 02 01 22	BENIN	RAS
17	GROUPEMENT DE CABINETS CAUDEXA /KEKAR	11/02/2021 à 09 h 59 mins	MOLANDJO Régina 97 24 88 40	BENIN	RAS
<b>DEPOTS EN LIGNE</b>					
18	CABINET FAC CONSULTING	10/02/2021 à 15h 38 mins	NEANT	Mauritanie	RAS
19	GROUPEMENT DE CABINETS FIDEXCA FAUCON	04/02/2021 à 12h 09 mins	NEANT	Bénin	RAS
20	FORMATION CONSEILS	14/01/2021 à 09h 45 mins	NEANT	Tunisie	RAS
21	GROUPEMENT DE CABINETS DIARRA MALI / DIARRA BURKINA	10/02/2021 à 18h 22 mins	NEANT	Mali	RAS

Après avoir fait constater l'anonymat des plis reçus par les membres de la Commission devant les représentants des candidats, le Président de la Commission de Passation des Marchés a procédé à l'ouverture des plis et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque pli.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

**Tableau d'ouverture des plis (VERIFICATION DE LA PRESENCE DES PIECES)**

Pli								
N°	Critères de préqualification	N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07
		GROUPEMENT DE CABINETS DECCA/SYG CONSEILS	CABINET MONDEXPERTS	CABINET BENAUDIT	CABINET ELYON	GROUPEMENT DE CABINETS SV/DG/AFRIQUE IEC NET	CABINET SYEGA	CABINET COFIMA
01	Nature des activités du candidat et relation avec le domaine des prestations (copie certifiée conforme du registre de commerce et de l'attestation de non-faillite datant de moins de six mois)	F	NF	F	NF	F	F	F
02	Organisation technique et managériale du cabinet	NF	NF	F	F	F	F	F
03	Qualifications du candidat dans le domaine des prestations	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF
04	Présentation du bureau	F	F	F	F	NF	F	F
05	Moyens humains	F	F	F	F	F	F	F

*P*

*A*

N°	Critères de préqualification	Pli						
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07
06	Moyens matériels propres du bureau	GROUPEMENT DE CABINETS DECCA/SYG CONSEILS	CABINET MONDEXPERTS	CABINET BENAUDIT	CABINET ELYON	GROUPEMENT DE CABINETS SVDG/AFRIQUE IEC NET	CABINET SYEGA	CABINET COFIMA
07	Expériences spécifiques du candidat au cours des 10 dernières années	NF	F	NF	NF	NF	NF	F
08	Observations	F	F	F	F	F	F	F
		RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS

16

A

		Pli							
N°	Critères de préqualification	N°08	N°09	N°10	N°11	N°12	N°13	N°14	
		CABINET SODEXCA	GROUPEMENT DE CABINETS ERUDIT/FCG TEC	GROUPEMENT DE CABINETS HERIS AFRIQUE SARL/SYECA	CABINET EXCCA	CABINET DAVES	CABINET BEC SARL	CABINET DELOITTE	
01	Nature des activités du candidat et relation avec le domaine des prestations (copie certifiée conforme du registre de commerce et de l'attestation de non-faillite datant de moins de six mois)	F	F	F	F	F	F	NF	
02	Organisation technique et managériale du cabinet	F	F	F	F	F	F	F	
03	Qualifications du candidat dans le domaine des prestations	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	
04	Présentation du bureau	F	NF	F	F	F	F	F	
05	Moyens humains	NF	NF	F	F	F	F	F	
06	Moyens matériels	NF	NF	F	NF	F	F	F	
07	Expériences spécifiques du candidat au cours des 10 dernières années	F	F	F	F	F	F	F	
08	Observations	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	

		Pli							
N°	Critères de préqualification	N°15	N°16	N°17	N°18	N°19	N°20	N°21	
		CABINET WARYS CONSEILS	CABINET INTERNATIONAL CONSULTING SERVICES	GROUPEMENT DE CABINETS CAUDEXCA-KEKAR	CABINET FAC CONSULTING	GROUPEMENT DE CABINETS FIDEXCA FAUCON	FORMATION CONSEILS	GROUPEMENT DE CABINETS DIARRA BURKINA	
01	Nature des activités du candidat et relation avec le domaine des prestations (copie certifiée conforme du registre de commerce et de l'attestation de non-faillite datant de moins de six mois)	F	F	NF	NF	F	NF	F	
02	Organisation technique et managériale du cabinet	F	F	F	F	F	F	F	
03	Qualifications du candidat dans le domaine des prestations	NF	NF	NF	NF	NF	NF	F	
04	Présentation du bureau	F	F	F	F	F	F	F	
05	Moyens humains	F	F	F	F	F	F	F	

ts

4



N°	Critères de préqualification	Pli								
		N°15	N°16	N°17	N°18	N°19	N°20	N°21		
		CABINET WARYS CONSEILS	CABINET INTERNATIONAL CONSULTING SERVICES	GROUPEMENT DE CABINETS CAUDEXCA-KEKAR	CABINET FAC CONSULTING	GROUPEMENT DE CABINETS FIDEXCA FAUCON	FORMATION CONSEILS	GROUPEMENT DE CABINETS DIARRA / BURKINA		
06	Moyens matériels	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	F	
07	Expériences spécifiques du candidat au cours des 10 dernières années	F	F	F	F	F	F	F	F	F
08	Observations	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS

F : Fourni    NF : Non Fourni

18

4

Au terme de cette vérification, le Président de la Commission de Passation de Marchés a invité les candidats à faire part de leurs éventuelles observations.

Aucune préoccupation n'ayant été relevée, le Président de la Commission a clôturé la séance à 13 heures 05 minutes.

Fait à Cotonou, le 11 février 2021

**Le Président**

A blue ink signature consisting of a large, sweeping horizontal stroke with a vertical line intersecting it near the end, and the initials 'P.D.' written below.

**Moïse Achille HOUSSOU**  
*Directeur Général*

**Le Rapporteur**

A blue ink signature with a long, horizontal, wavy line and a vertical line intersecting it near the center.

**Fabrice HOUEDE**  
*Directeur Juridique*

**Les Membres**

A blue ink signature with a large, circular, scribbled shape and a vertical line intersecting it.

**Sidney FANDOHAN**  
*Directeur Administratif et Financier*

A blue ink signature with a large, stylized, circular shape and a horizontal line intersecting it.

**Isabelle MAFORIKAN**  
*Directrice de Projets*

Pour la DGHC

A blue ink signature with a large, circular, scribbled shape and a horizontal line intersecting it.

**Alfred AKOGNONGBE**  
Représentant DGHC