

PROGRAMME DE CONSTRUCTION 20.000 LOGEMENTS

**_*_*_*_*_*_*_*

**PROJET DE CONSTRUCTION DE 2145 LOGEMENTS SOCIAUX ET
ECONOMIQUES A OUEDO**

**_*_*_*_*_*_*_*

**AVIS A MANIFESTATION D'INTERET RELATIF A LA
SELECTION D'UN CONSULTANT POUR LE CONTROLE ET
LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE VIABILISATION
PARTIELLE ET DE CONSTRUCTION DE 2145 LOGEMENTS
SOCIAUX A OUEDO DANS LA COMMUNE
D'ABOMEY-CALAVI**

AMI N° : 035/SImAU/DG/DT/DJ/ASPM du 27 août 2020

**_*_*_*_*_*_*_*

PV N° ⁹⁴⁰040/SImAU/DG/DJ/A-SPM du 23 septembre 2020

**PROCES VERBAL D'OUVERTURE
DES PLIS**

Nom de l'autorité contractante : Société Immobilière et d'Aménagement
Urbain (SImAU)

Financement : Banque Islamique de Développement (BIsD)

Financement de la BIsD No : 2-BEN-1004 DU 17 OCTOBRE 2019

Date de Soumission : 23 septembre 2020

Septembre 2020

4

4

4

Procès-verbal d'ouverture des plis

Objet : AVIS A MANIFESTATION D'INTERET N°035/SImAU/DG/DT/DJ/ASPM du 27 août 2020 relatif à la sélection d'un Consultant pour le contrôle et la surveillance des travaux de viabilisation partielle et de construction de 2145 logements sociaux à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi

Référence de l'Avis de Non Objection de la BIsD:

RHA/BENIN/BEN1004/VOL1/1708/2020

L'an deux mil vingt et le mercredi 23 septembre à 10 heures 30 minutes, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission de Passation des Marchés (CPM) de la SImAU a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'avis à manifestation d'intérêt cité en objet avec la participation de l'Unité de Gestion du Projet.

Cet avis à manifestation d'intérêt a fait l'objet de publication sur les sites internet de la Banque Islamique de Développement (BIsD), de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) et dans les journaux « LA NATION et LE MATINAL » les vendredi 28 août et jeudi 03 septembre 2020.

La date limite de remise des plis était fixée au mercredi 23 septembre 2020 à 10 heures.

Ont pris part à cette séance :

Les membres de la Commission de Passation des Marchés à savoir :

- Monsieur Achille Moïse HOUSSOU, Directeur Général, Président
- Monsieur Fabrice HOUEDE, Directeur Juridique, Rapporteur
- Monsieur Sidney FANDOHAN, Directeur Administratif et Financier, Membre
- Madame Isabelle MAFORIKAN, Directrice de Projet 20 000 logements
- Monsieur Alfred AKOGNONGBE, Représentant de l'Unité de Gestion du Projet, Membre,

en présence des représentants des candidats.

En raison de la situation sanitaire liée au COVID 19, certains candidats ont assisté à la séance par visioconférence.

Aux date et heure limites de dépôt des plis, (31) plis ont été reçus dont vingt-six (26) dépôts physiques au siège de la SImAU et cinq (05) dépôts en ligne.

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la séance, a souhaité la bienvenue aux représentants des candidats et a rappelé l'objet de la rencontre à savoir l'ouverture des plis soumis dans le cadre du présent avis à manifestation d'intérêt.

Ensuite, il a ouvert la séance par la lecture des noms des soumissionnaires dont les plis ont été réceptionnés et enregistrés dans le registre spécial des offres et ceux reçus en ligne. Il s'agit de :

4

4

4

N°	Soumissionnaire	Date et heure de dépôt	Identité et contact du porteur	Pays d'origine	Observations
DEPOTS PHYSIQUES					
1	Groupement : IMC Worldwide et Optimum Consulting	18/09/20 à 15h 43 mn	Igor HOUNGBADJI 64 69 60 60	BENIN et Espagne	RAS
2	Groupement : Peace Architecture Engineering+ Planning / International Développement Consulting (IDC) et DASOM International	21/09/20 à 9h 25mn	DHL	BENIN, Tunisie et Koweït	RAS
3	Groupement : GTAH Ingénieur Conseil /GEFA	23/09/20 à 08h 10mn	NIHA AGUESSI Gildas 97 51 96 31	Burkina-Faso	RAS
4	Groupement : SAUDI TECH Engineering Consulting / GAACE GmbH/ DASOM Sarl et FICOMA Consulting	23/09/20 à 08h 30mn	MESSANH Félix 67 30 00 40	Arabie Saoudite ; Allemagne ; Bénin et Comores	RAS
5	Groupement : Memo / SERTA Engineering et SIGEM	23/09/20 à 08h 35mn	DANGBE Wilfrid 97 86 22 06	Burkina-Faso et Bénin	RAS
6	Groupement : ECCO-GC ; BAOBAB et TR-ENGINEERING	23/09/20 à 08h 40mn	OBALÉ Magloire 97 17 62 09	Bénin et Luxembourg	RAS
7	Groupement : Alteraz / Expertise Plurielle	23/09/20 à 08h 50mn	AMOUSSOU Vernodon 94 64 59 89	Bénin	RAS
8	Groupement : SICAD / SIMA Sarl	23/09/20 à 08h 53mn	ATCHADE Lucrèce 96 81 91 59	Tchad et Bénin	RAS
9	Groupement : Bnetd / CIRA SAS et The Associated Engineering Partnership	23/09/20 à 08h 56mn	HOUNKPE Julien 94 06 10 34	Mali ; Burkina-Faso et Bénin	RAS
10	Groupement : ACL Consulting / Agence AAA	23/09/20 à 09h 05mn	AMOZOUN Kaleïbe 94 72 81 67	Bénin	RAS
11	Groupement : AEC / INTEGC et BELcorp	23/09/20 à 09h 06mn	COUASSI Wilfried 67 80 91 65	Koweït/ Cameroun et	RAS
12	Groupement : SO.N.ING-BAC/SARL / SECT Ingénierie	23/09/20 à 09h 07mn	ADJOUÏ Laupir 69 36 53 46	Conakry et Mali	RAS
13	Groupement : CSET Tunisie / ACEP et KAK	23/09/20 à 09h 08mn	AGASSOUNON Robert 97 70 93 06	Tunisie et Bénin	RAS

14	COMETE International et DIGITAL -GROUPE SARL	23/09/20 à 09h 14mn	ODOULAMI Nadège 94 42 05 47	Tunisie et Bénin	RAS
15	Groupement : CAP Ingénierie / DECO-IC et BECI-BTP	23/09/20 à 09h 16mn	ALLADASSI Aurel 96 34 02 86	Maroc / Lomé et Bénin	RAS
16	Groupement : STUDI International et Horse BTP	23/09/20 à 09h 32mn	ZEHE Marius 94 70 76 14	Tunisie et Bénin	RAS
17	Mosaïque Ingénierie	23/09/20 à 09h 33mn	NOUMOU Zacharie 94 29 08 76	Tunisie	RAS
18	Groupement : SONED Afrique / BANCA/ SABBOUR et Société Africaine d'Architecture et d'Ingénierie	23/09/20 à 09h 35mn	SINWILLY Juanita 95 91 60 95	Sénégal ; Tchad ; Bénin et Egypte	RAS
19	Groupement : SATA AFRIQUE / AGEIM-IC / RICH'ARC INTER	23/09/20 à 09h 40mn	DOGNON Carin 97 41 67 57	Burkina-Faso et Bénin	RAS
20	PERS-BTP	23/09/20 à 09h 45mn	ADJIBADE Hervé 95 36 01 38	Bénin	RAS
21	APCO TEKNIK	23/09/20 à 09h 45mn	TRAORE Faycal 96 75 23 23	Turquie	RAS
22	Groupement : KOLTEK / IGIP AFRIQUE et BF CONSEIL	23/09/20 à 09h 16mn	CAKPO Nicolas	Turquie ; Togo et Bénin	RAS
23	IMPEESA Ingénierie SA	23/09/20 à 09h 46mn	ATANNON Nina	Malabo	RAS
24	Groupement : IRC Consulting et Conseil Ingénierie et Développement	23/09/20 à 09h 48mn	KINDJI Giovani	Bénin et Togo	RAS
25	Groupement : GRETECH/ SARA-CONSULT / HYDROCONCEPT et DESCO	23/09/20 à 09h 50mn	YAROU Patrick 97 07 04 03	Burkina-Faso ; Togo ; Dakar et Bénin	RAS
26	Groupement : BEST / TECKNICART / CHAMPS URBAINS	23/09/20 à 09h 52mn	SOGLO Odilon 66 28 52 66	Bénin	RAS
DEPOTS EN LIGNE					
1	NOFEAR	21/09/20 à 00h23mn	Loaie Mossleh	Palestine	RAS
2	Groupement SAUDI TECH Engineering Consulting / GAACE GmbH/ DASOM Sarl et FICOMA Consulting	22/09/20 à, 15h37mn	Fahad Alsolaiman	Arabie Saoudite, Allemagne, Bénin et Comores	RAS

3	SAUD CONSUL AFRICA INGENIERIE	22/09/20 à 23h24mn	Fatma Derouiche	Arabie Saoudite	RAS
4	ENVIROTECH Consulting	23/09/20 à 9h53mn	Bilal SMAIRI	Turquie	RAS
5	TRIUMPHUS Sarl	23/09/20 à 9h58mn	Narcisse SOGLO	Bénin	RAS

Après avoir fait constater l'anonymat des plis reçus par les membres de la Commission et les représentants des soumissionnaires, le Président de la Commission de Passation des Marchés et le Représentant de l'Unité de Gestion du Projet ont procédé à l'ouverture des plis et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque pli. Les plis ainsi que les documents jugés les plus importants qui y sont annexés, ont été paraphés par les membres présents de ladite commission et de l'Unité de Gestion du Projet.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

A

4

4/5

Tableau d'ouverture des plis (VERIFICATION DE LA PRESENCE DES PIECES)

		Consultants / Dépôts physiques							
N°	Critères de préqualification	N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08
		Groupement : IMC Worldwide et Optimum Consulting	Groupement : Peace Architecture Engineering+ Planning / International Développement Consulting (IDC) et DASOM International	Groupement : GTAH Ingénieur Conseil /GEFA	Groupement : Saudi Tech Engineering Consulting / GAACE GmbH/ DASOM Sarl et FICOMA Consulting	Groupement : Memo / SERTA Engineering et SIGEM	Groupement : ECCO-GC ; BAOBAB et TR- ENGINEERING	Groupement : Alteraz / Expertise Plurielle	Groupement : SICAD / SIMA Sarl
1	Nature des activités du candidat et le nombre d'années d'expériences (cabinet d'ingénieurs-conseils d'au moins 10 années d'expériences)	F	F	F	F	F	F	F	F
2	Qualifications du candidat dans le domaine des prestations et notamment les	F	F	F	F	F	F	F	F

[Signature]

	références concernant l'exécution de marchés analogues												
3	Organisation technique et managériale du cabinet.	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
4	Observations	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS

F : Fourni

Consultants / Dépôts physiques												
N°	Critères de préqualification	N°09	N°10	N°11	N°12	N°13	N°14	N°15	N°16			
1	Nature des activités du candidat et le nombre d'années d'expériences (cabinet d'ingénieurs-conseils d'au moins 10 années d'expériences)	F	F	F	F	F	F	F	F			
		Groupement : Bnetd / CIRA SAS et The Associated Engineering Partnership	Groupement : ACL Consulting / Agence AAA	Groupement : AEC / INTEGC et BELcorp	Groupement : SO.N.ING-BAC/SARL / SECT Ingénierie	Groupement : CSET Tunisie / ACEP et KAK	Groupement : COMETE International et DIGITAL -GROUPE SARL	Groupement : CAP Ingénierie / DECO-IC et BECI-BTP	Groupement : STUDI International et Horse BTP			

2	Qualifications du candidat dans le domaine des prestations et notamment les références concernant l'exécution de marchés analogues	F	F	F	F	F	F	F	F	F
3	Organisation technique et managériale du cabinet.	F	F	F	F	F	F	F	F	F
4	Observations	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS

F : Fourni

		Consultants / Dépôts physiques								
N°	Critères de préqualification	N°17	N°18	N°19	N°20	N°21	N°22	N°23	N°24	
1	Nature des activités du candidat et le nombre d'années d'expériences (cabinet d'ingénieurs-	F	F	F	F	F	F	F	F	
		Mosaïque Ingénierie	Groupement : SONED Afrique / BANCA/ SABBOUR et Société Africaine d'Architecture et d'Ingénierie	Groupement : SATA AFRIQUE / AGEIM-IC / RICH'ARC INTER	PERS-BTP	APCO TEKNIK	Groupement : KOLTEK / IGIP AFRIQUE et BF CONSEIL	IMPEESA Ingénierie SA	Groupement : IRC Consulting et Conseil Ingénierie et Développement	

	conseils d'au moins 10 années d'expériences)												
2	Qualifications du candidat dans le domaine des prestations et notamment les références concernant l'exécution de marchés analogues	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
3	Organisation technique et managériale du cabinet.	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
4	Observations	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS

F : Fourni

N°	Critères de préqualification	Consultants / Dépôts physiques					Consultants / Dépôts en ligne						
		N°25	N°26	N°01	N°02	N°03	N°04	N°05					
1	Nature des activités du candidat et le nombre d'années	Groupement : GRETECH/ SARA-CONSULT / HYDROCONCEPT et DESCO	Groupement : BEST / TECKNICART / CHAMPS URBAINS	NOFEAR	Groupement SAUDI TECH Engineering Consulting / GAACE GmbH/ DASOM Sarl et FICOMA Consulting	SAUD CONSUL AFRICA INGENIERIE	ENVIROTECH Consulting	TRIUMPHUS Sarl	F	F	F	F	NF

[Signature]

	d'expériences (cabinet d'ingénieurs-conseils d'au moins 10 années d'expériences)											
2	Qualifications du candidat dans le domaine des prestations et notamment les références concernant l'exécution de marchés analogues	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF
3	Organisation technique et managériale du cabinet.	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	NF
4	Observations	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	Il n'a fourni que l'attestation CNSS

F : Fourni NF : Non Fourni

4

16

16

Il est à noter après l'ouverture des plis, qu'un doublon a été constaté au niveau des plis n°4 et n°2 du groupement SAUDI TECH Engineering Consulting / GAACE GmbH/ DASOM Sarl et FICOMA Consulting.

En effet, il a été observé un pli n°4 reçu physiquement, identique au pli n°2 reçu en ligne envoyé par le Groupement SAUDI TECH Engineering Consulting / GAACE GmbH/ DASOM Sarl et FICOMA Consulting.

Au terme de cette vérification, le Président de la commission a invité les représentants des soumissionnaires à faire part de leurs éventuelles observations.

Aucune observation n'ayant été enregistrée, les représentants des candidats ont été priés de se retirer pour permettre à la Commission de poursuivre les travaux.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance démarrée à 10 heures 34 minutes a été clôturée à 12 heures 04 minutes.

La liste de présence à cette séance est en annexe.

Fait à Cotonou, le 23 septembre 2020

Le Président



Moïse Achille HOUSSOU
Directeur Général

Le Rapporteur



Fabrice HOUEDE
Directeur Juridique

Les Membres



Sidney FANDOHAN
Directeur Administratif et Financier



Isabelle MAFORIKAN
Directrice de Projets



Alfred AKOGBONGBE
*Représentant de l'Unité de Gestion
du Projet*