



# REPUBLIQUE DU BENIN

## DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

### TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE A PORTO-NOVO

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL  
AOI N° 071 /SImAU/DG/DT/DJ du 27 novembre 2020

\*\*\*\*\*

PV N° <sup>0.13</sup>...../SImAU/DG/DT/DJ du 27 janvier 2021

## PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

**Maître d'ouvrage** : Assemblée Nationale du Bénin

**Assistant maître d'ouvrage** : Ministère du Cadre de Vie et de Développement Durable (MCVDD)

**Maitre d'ouvrage délégué** : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

**Maitre d'œuvre** : KERE ARCHITECTURE GmbH

**Financement** : Budget National

**Date de soumission** : 27 janvier 2021

Janvier 2021

## Procès-verbal d'ouverture des plis

**Objet :** Dossier d'appel d'offres N° 071 /SImAU/DG/DT/DJ du 27 novembre 2020 relatif aux travaux de construction du nouveau Siège de l'Assemblée Nationale à Porto novo

**Mode de passation :** Appel d'Offres Ouvert International

L'an deux mil vingt et un et le mercredi 27 janvier à 10 heures 30 minutes, dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission de Passation des Marchés a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'Appel d'Offres International cité en objet.

L'avis d'appel d'offres international a fait l'objet de publication sur le site internet de la SImAU et sur SIGMAP le 27 novembre 2020, sur le site internet et dans le journal JEUNE AFRIQUE du mois de décembre 2020, dans les journaux « LA NATION et LE MATINAL » les lundi 30 novembre 2020 et jeudi 17 décembre 2020.

Ont pris part à cette séance :

Les membres de la Commission de Passation des Marchés de la SImAU ainsi que les représentants du Maître d'Ouvrage à savoir :

- Pour la SImAU : (Maître d'Ouvrage Délégué)
  - Monsieur Achille Moïse HOUSSOU, Directeur Général, Président
  - Monsieur Fabrice HOUEDE, Directeur Juridique, Rapporteur
  - Monsieur Sidney FANDOHAN, Directeur Administratif et Financier, Membre
  - Madame Isabelle MAFORIKAN, Directrice de Projet, Membre
- Pour l'Assemblée Nationale du Bénin: (Maître d'Ouvrage)
  - Monsieur Boniface YEHOUE TOME, 1<sup>er</sup> Questeur à l'Assemblée Nationale
- Pour le MCVDD: (Assistant au Maître d'Ouvrage)
  - Monsieur André Marc ALASSANI, Représentant de la DGHC
  - Monsieur Gilbert FRANCISCO, Directeur Général pi de l'ACVDT
  - Monsieur Emile MONLANDJO, Représentant de l'ACVDT
- Pour le Maître d'œuvre :
  - Monsieur Jean-Bosco TODJINO, ECOPLAN/KERE ARCHITECTURE

En raison de la pandémie de COVID 19 et pour tenir compte des gestes barrières, les soumissionnaires ont pris part à cette séance par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en un seul lot pour un délai global d'exécution de trente (30) mois.

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la Commission de Passation des Marchés a rappelé l'objet de la séance consacrée à l'ouverture des offres soumises dans le cadre des travaux de construction du nouveau Siège de l'Assemblée Nationale à Porto novo.

Ensuite, il a ouvert la séance en souhaitant la bienvenue à l'ensemble des soumissionnaires tout en les remerciant pour l'intérêt qu'il porte au présent dossier d'appel d'offres.

Après avoir indiqué aux soumissionnaires quelques principes pour le bon déroulement de la séance par visioconférence, le Président de la Commission de Passation des Marchés de la SIMAU a proposé que la séance d'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;
2. Lecture des conditions d'ouverture des offres ;
3. Ouverture proprement dite des plis ;
4. Intervention des soumissionnaires pour leurs éventuelles observations.

Suite à la présentation des soumissionnaires et après lecture des conditions d'ouverture telles que prévues dans le dossier d'appel d'offres, le Président porte à la connaissance des soumissionnaires qu'aux date et heure limites de dépôt des offres, treize (13) plis ont été reçus dont six (06) déposés physiquement et sept (07) déposés en ligne.

**La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous :**

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Identité et contact du porteur	Pays d'origine	Observations
<b>OFFRES DEPOSEES PHYSIQUEMENT</b>					
01	CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG-CORP. LTD	27/01/2021 à 08h 43 mn	Li Jiapeng	CHINE	RAS
02	PNHG/PNBF	27/01/2021 à 09h02 mn	SAWADOGO Roland	BENIN	RAS
03	ITB-HITECH	27/01/2021 à 09h 03 mn	Rémy FAGBOHOUN	NIGERIA	RAS
04	GETRAN SA	27/01/2021 à 09h 08 mins	Khalipha Ndour	SENEGAL	RAS
05	CHINA GEZHOUBA GROUP COMPANY	27/01/2021 à 09h 18 mins	CHEN PO	CHINE	RAS
06	TRAVAUX GENERAUX DE CONSTRUCTION DE CASABLANCA	27/01/2021 à 09h 55 mins	CHINDE Achille	MAROC	RAS
<b>OFFRES DEPOSEES EN LIGNE</b>					
07	AIRPORT CONSTRUCTION ENGINEERING	26/01/2021 à 11h 14 mins	-	CHINE	RAS
08	DOGANLAR	26/01/2021 à 19h 55 mins	-	TURQUIE	RAS
09	ARABIAN CONSTRUCTION COMPANY SAL	27/01/2021 à 08h 19 mins	-	LIBAN	RAS
10	TRAVAUX GENERAUX DE CONSTRUCTION DE CASABLANCA	27/01/2021 à 09h 08 mins	-	MAROC	RAS
11	MAN ENTREPRISE	27/01/2021 à 09h 25 mins	-	LIBAN	RAS

12	Société Générale des Travaux de Maroc	2/01/2021 à 09h 34 mins	-	COTE D'IVOIRE	RAS
13	JET CONTRACTORS	27/01/2021 à 09h 53 mins	-	MAROC	RAS

La Commission de Passation des Marchés de la SIMAU a procédé à l'ouverture des plis et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque pli.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :



TABLEAUX D'OUVERTURE DES PLIS

**TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE  
A PORTO-NOVO**

VERIFICATION DU CONTENU DES OFFRES

DESIGNATION	OFFRES DEPOSEES PHYSIQUEMENT					
	PLIS					
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	CSCEC	PNHG / PNBFB	Grp ITB / HITECH	GETRAN SA	CGGC	TGCC
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (01) copies et (01) clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 sans clé USB
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	NF
Sous détail des prix unitaires	F	F	F	F	F	NF
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	NF
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire (pour les entreprises individuelles)	F	F	F	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupement)	NA	F	F	NA	NA	NA
Garantie de soumission d'un montant de deux cent cinquante millions (250 000 000) pour le lot unique	F	F	F	F	F	F

DESIGNATION	OFFRES DEPOSEES PHYSIQUEMENT					
	PLIS					
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	CSCEC	PNHG / PNBF	Grp ITB / HITECH	GETRAN SA	CGGC	TGCC
Attestation de non-faillite	F	F	F	F	F	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F	F	
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	F	F	NF	NF	NF	
Renseignements sur le Candidat	F	F	F	F	F	F
Renseignements sur les membres du groupement	NA	F	F	NA	NA	NF
Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	NF	NF	NF	F	NF
Original ou photocopie du RIB	NF	F	F	F	F	NF
Antécédents de non-exécution de marchés	NF	NF	F	NF	NF	NF
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F	F	NF
Liste des références générales de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F	F	F	F
Liste des références spécifiques de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F	F	F	F
Méthodologie d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F

DESIGNATION	OFFRES DEPOSEES PHYSIQUEMENT					
	PLIS					
	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>CSCEC</b>	<b>PNHG / PNBFC</b>	<b>Grp ITB / HITECH</b>	<b>GETRAN SA</b>	<b>CGGC</b>	<b>TGCC</b>
Liste du matériel à affecter aux travaux	F	F	F	F	F	F
Liste du personnel à affecter + CV	F	F	F	F	F	F
Planning d'exécution des travaux	F	F	F	F	F	F
Etats financiers des trois (03) dernières années						
• 2017	F	F	F	F	F	F
• 2018	F	F	F	F	F	F
• 2019	F	F	F	F	F	F
Chiffre d'affaire annuel moyen des activités de construction	F	F	F	F	F	F
Attestation de capacité de financement d'un montant de 1 700 000 000 FCFA	F	F	F	F	F	F
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	24 402 571 057	25 941 776 093	30 943 282 907	23 698 998 000	29 497 880 726	35 300 100 409
(FCFA TTC)	28 795 033 847	30 611 295 790	36 977 223 074	27 964 817 640	34 633 065 457	41 654 118 483
<b>OBSERVATIONS</b>	<b>6% sur l'ens du prix HT</b>	<b>NEANT</b>	<b>NEANT</b>	<b>NEANT</b> Offre de contrôle technique	<b>NEANT</b>	<b>NEANT</b>

F : Fourni, NF : Non Fourni, NA : Non Applicable

7

## VERIFICATION DU CONTENU DES OFFRES

DESIGNATION	OFFRES DEPOSEES EN LIGNE						
	PLI						
	N° 7	N° 8	N° 9	N° 10	N° 11	N° 12	N° 13
NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT	AIRPORT CONSTRUCTION ENGINEERING	DOGANLAR	ACC	TGCC	MAN ENTREPRISE	SGTM	JET CONTRACT OR
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (01) copies et (01) clé USB	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE	EN LIGNE
Lettre de soumission de l'offre	F	F	F	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	F	F	NF	NF	F	NF	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F	F	F	F
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire (pour les entreprises individuelles)	F	NF	F	F	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupements)	NF	NA	NA	NA	NA		NA
Garantie de soumission d'un montant de <b>deux cent cinquante millions (250 000 000)</b> pour le lot unique	F	F	F	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	NF	F	F	F	F	F
Attestation des impôts	F	F	F	F	F	F	F



DESIGNATION	OFFRES DEPOSEES EN LIGNE									
	PLI									
	N° 7	N° 8	N° 9	N° 10	N° 11	N° 12	N° 13			
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	AIRPORT CONSTRUCTION ENGINEERING	DOGANLAR	ACC	TGCC	MAN ENTREPRISE	SGTM	JET CONTRACT OR			
Attestation de la CNSS	F	NF	F	F	F	F	F			
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F	F	F	F			
Copie certifiée du numéro IFU	F	NF	NF	NF	NF	NF	NF			
Renseignements sur le Candidat	NF	NF	F	F	F	F	F			
Renseignements sur les membres du groupement	F	NA	NA	NA	NA	NA	NA			
Attestation de non-exclusion de la commande publique	NA	NF	NF	NF	F		NF			
Original ou photocopie du RIB	NF	NF	NF	NF	F	NF	F			
Antécédents de non-exécution de marchés	F	NF	F	NF	NF	NF	F			
Engagement du soumissionnaire	F	NF		F	F	NF	F			
Liste des références générales de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F	F	F	F	F			
Liste des références spécifiques de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F	F	F	F	F			

		OFFRES DEPOSEES EN LIGNE							
		PLI							
		N° 7	N° 8	N° 9	N° 10	N° 11	N° 12	N° 13	
		AIRPORT CONSTRUCTION ENGINEERING	DOGANLAR	ACC	TGCC	MAN ENTREPRISE	SGTM	JET CONTRACT OR	
<b>DESIGNATION</b>									
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>									
Méthodologie d'exécution des travaux		F	F	F	F	F	F	F	
Liste du matériel à affecter aux travaux		F	F	F	F	F	F	F	
Liste du personnel à affecter + CV		F	F	F	F	F	F	F	
Planning d'exécution des travaux		F	F	F	F	F	F	F	
Etats financiers des trois (03) dernières années									
• 2017		F	F	F	F	F	F	F	
• 2018		F	F	F	F	F	F	F	
• 2019		F	F	F	NF	F	F	F	
Chiffre d'affaire annuel moyen des activités de construction		F	F	F	F	F	F	F	
Attestation de capacité de financement d'un montant de 1 700 000 000 FCFA		F	F	F	F	F	F	F	
MONTANT DE L'OFFRE LU		22 665 147 420	42 889 302 336	44 990 832 274	35 300 100 409	30 467 731 730	24 612 919 619	28 347 459 718	
		26 744 873 956	50 609 376 756	53 089 182 083	41 654 118 483	35 951 923 441	29 043 245 150	33 450 002 467	
<b>OBSERVATIONS</b>			NEANT	NEANT	NEANT	NEANT	NEANT	NEANT	

F : Fourni , NF : Non Fourni , NA : Non Applicable

Les membres de la Commission de Passation des Marchés ont noté après l'ouverture des plis, qu'un doublon a été constaté au niveau des plis n°6 déposé physiquement et n°10 déposé en ligne par la société TGCC dont le contenu est identique.

Enfin, après intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation.

Le Président de la Commission de Passation des Marchés a clôturé la séance à 15 heures 35 minutes.

Fait à Cotonou, le 27 janvier 2021

- Pour la Commission de Passation des Marchés de la SIMAU:

Le Président



**Moïse Achille HOUSSOU**  
Directeur Général

Le Rapporteur



**Fabrice HOUEDE**  
Directeur Juridique

Membres



**Sidney FANDOHAN**  
Directeur Administratif et Financier



**Isabelle MAFORIKAN**  
Directrice de Projet



- Pour le Maître d’Ouvrage:



**Boniface YEHOUE TOME**  
1<sup>er</sup> Questeur de l’Assemblée Nationale

- Pour l’Assistant au Maître d’Ouvrage:



**André Marc ALASSANI**  
Représentant la  
DGHC/MCVDD

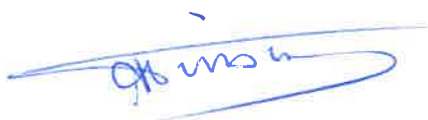


**GILBERT FRANCISCO**  
Directeur Général pi de l’ACVDT



**Emile MONLANDJO**  
Représentant de l’ACVDT

- Pour le Maître d’Oeuvre



**Jean-Bosco TODJINO**  
Directeur Général de l’ECOPLAN