



## Section 0. Avis d'appel d'offres

### Avis d'appel d'offres (AA0)

Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU)

N° *020*./SIImAU/DG/DT/DJ du *08 juillet 2020*

1. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU) est une Société Anonyme avec Conseil d'Administration dont les actionnaires sont : l'Etat du Bénin, la BOAD, les sociétés d'assurance et les banques de la place. Elle est mandatée par l'Etat béninois pour la conduite de certains projets du Programme d'Actions du Gouvernement (PAG) notamment le **Programme de construction de 20 000 logements sociaux et économiques** dont la Maitrise d'Ouvrage est assurée par le **Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD)**.

2. La Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) a obtenu de son Conseil d'Administration l'autorisation de participer au Programme 20 000 logements et a l'intention d'utiliser une partie de ses ressources pour effectuer des paiements au titre du Marché de viabilisation partielle du site et construction de 3101 logements individuels et collectifs, répartis en cinq lots comme suit : Lot 6 : Construction de 1163 logements ; Lot 7 : construction de 1001 logements ; Lot 8 : construction de 935 logements ; Lot 9 : viabilisation secondaire et tertiaire ; Lot 10 : Aménagement paysager.

3. La Société Immobilière et d'aménagement Urbain (SIImAU), sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour la réalisation des travaux du **Lot 9 : Viabilisation secondaire et tertiaire des ilots 2, 5, 14 et 15 (Assainissement, bitumage et pavage de voies, distribution de courant fort et faible, réseaux d'Adduction d'Eau Potable)**. Les travaux seront exécutés en entreprise générale dans un délai de dix-huit (18) mois. Le coût d'objectif indicatif est de 9 805 775 793 F CFA HT.

4. Les exigences en matière de qualifications sont :

4.1. Capacité économique et financière

**BON A LANCER**

✓ Avoir un minimum de chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction de **dix milliards (10 000 000 000) de francs CFA** et qui correspond au total des paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des trois (03) dernières années (2017, 2018 et 2019) ;

- ✓ Disposer d'une facilité de crédit auprès d'un établissement financier, d'un montant au moins égal à **un milliard (1.000.000.000) francs CFA.**

#### 4.2. Capacité technique et professionnelle

Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur au cours des cinq (5) dernières années, (2015, 2016, 2017, 2018, 2019) :

- Au moins deux (2) marchés similaires de travaux d'aménagement et de bitumage de voie d'un montant minimum de **cinq milliards (5 000 000 000) FCFA TTC chacun.**
  - Au moins deux (2) marchés similaires de travaux de réseaux d'électricité d'un montant minimum **d'un milliard (1 000 000 000) FCFA TTC chacun.**
  - Au moins deux (2) marchés similaires de travaux d'aménagement de réseaux d'Adduction d'Eau Potable (AEP) d'un montant minimum d'un **milliard (1 000 000 000) FCFA TTC chacun.**
  - Au moins deux marchés similaires de travaux de réseaux de télécommunications d'un montant minimum **d'un milliard (1 000 000 000) FCFA TTC chacun.**
- Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel. Les travaux de ces marchés doivent être similaires aux travaux concernés. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans la Section IV, Etendue des Travaux.

Les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence devront produire la preuve d'expériences professionnelles de leur personnel d'encadrement.

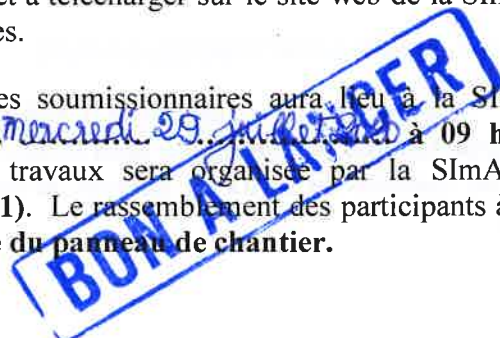
Une marge de préférence ne sera pas appliquée aux soumissionnaires éligibles.

(Voir le dossier d'appel d'offres pour les informations détaillées.)

5. Les candidats intéressés peuvent **obtenir des informations et prendre connaissance du dossier d'appel d'offres complet au Secrétariat de la SIMAU**, Tel (+229) 21-31-54-01 , courriel: [procurement@simaubenin.com](mailto:procurement@simaubenin.com) ; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 15 heures 00 à 18 heures 30 (GMT +1) à compter du 13 juillet 2020.....

L'accès au dossier d'appel d'offres est gratuit et à télécharger sur le site web de la SIMAU : [www.simaubenin.com](http://www.simaubenin.com), rubrique Appels d'Offres.

6. Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu à la SIMAU, 5<sup>ème</sup> étage Immeuble NSIA à Cotonou, le mercredi 29 juillet 2020 à **09 heures (GMT+1)**. Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SIMAU, le jeudi 30 juillet 2020 à **10h00 (GMT+1)**. Le rassemblement des participants à cette visite est prévu pour **9h 50mn sur le site à côté du panneau de chantier.**



7. Les offres devront être rédigées en langue française et déposées en quatre (04) exemplaires dont un (01) original et trois (03) copies + un support électronique (Clé USB) au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés de la SIMAU sis au 5<sup>ème</sup> étage, Immeuble NSIA à Cotonou au plus tard le 25 Août 2020 à 10 heures (GMT+1). Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

L'ouverture des plis aura lieu en séance publique, **le même jour à 10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SIMAU, 5<sup>ème</sup> étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin, en présence des soumissionnaires qui souhaiteraient y assister.

8. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de **cent millions (100 000 000) FCFA**. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120 jours)** à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le 08 juillet 2020

Le Directeur Général

  
Moïse Achille HOUSSOU

**BON A LANCER**