



**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE L'AMENAGEMENT URBAIN
(SIMAU)**

**_*_*_*_*_*_*_*_*_*

**PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE
L'ASSEMBLEE NATIONALE A PORTO-NOVO**

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

APPEL D'OFFRES N° 071/SImAU/DG/DT/DJ du 27 novembre 2020

**COMPTE RENDU DE LA REUNION PREPARATOIRE AVEC LES
SOUSSIONNAIRES**

L'an deux mil vingt et le vendredi 11 décembre à dix heures a eu lieu, conformément au point 6 de l'avis d'appel d'offres N°071/SImAU/DG/DT/DJ du 27 novembre 2020 relatif aux **travaux de construction du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo**, la réunion préparatoire avec les candidats s'est déroulée par Visio conférence.

Cette réunion a connu la participation effective des représentants du Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD), de la SImAU, des représentants du Maître d'œuvre KERE Architecture et Ecoplan Bénin, pour les entreprises plus d'une trentaine de participants.

La séance s'est déroulée en six (06) grandes phases :

1. Présentation des participants
2. Présentation de la SImAU
3. Présentation générale du Projet
4. Présentation du dossier d'appel d'offres international
5. Questions - réponses aux candidats
6. Divers

1- Présentation des participants

2- Présentation de la SImAU

Les points essentiels abordés concernent :

- L'objet social de la SImAU ;
- Son portefeuille de projets ;
- Les différents intervenants au projet ;
- Le financement du projet objet du DAOI

3- Présentation générale du Projet de construction du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo

- La présentation vidéo du projet ;
- Présentation du concept et du programme architectural ;
- Présentation des éléments techniques du projet ;

4- Présentation du dossier d'appel d'offres international

- ✓ Allotissement :
Les travaux seront réalisés en entreprise générale (tous corps d'état) et en **lot unique**.
- ✓ Délai d'exécution : Les Travaux seront exécutés dans un délai maximal de **trente (30) mois pour l'ensemble des travaux**.
- ✓ Coût d'objectif indicatif :
Le coût indicatif du projet est de **vingt-cinq milliards (25 000 000 000) francs CFA hors taxes (HT)**
- ✓ Garantie de soumission :
Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **deux cent cinquante millions (250 000 000) francs CFA**
- ✓ Date de publication de l'appel d'offres : **27 novembre 2020**
- ✓ Date et heure de la réunion préparatoire : **11 décembre 2020 à 10 heures (GMT+1) par visioconférence**
- ✓ Date de visite de site : **15 décembre 2020 à 10 heures**
- ✓ Date et heure de dépôt des offres : **27 janvier 2021 à 10 heures au secrétariat de la SIMAU**
- ✓ Date et heure d'ouverture des offres : **27 janvier 2021 à 10 heures 30 minutes au secrétariat de la SIMAU**
- ✓ **Capacité économique et financière**
Avoir réalisé un chiffre d'affaires moyen annuel des trois (03) dernières années (2017, 2018 et 2019) au moins égale à une fois le montant de l'offre, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites par l'annexe B ;
Accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **un milliard sept cent millions (1 700 000 000) FCFA**
- ✓ **Capacité technique et professionnelle**
Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur, au cours des dix (10) dernières années (2010 à 2019) au moins deux (2) contrats de construction (Bâtiment et VRD) d'un montant minimum de douze milliards (12 000 000 000) de FCFA chacun, exécutés de manière satisfaisante et qui sont similaires aux travaux proposés. La similitude portera

sur la taille physique, le coût, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans les cahiers des clauses techniques.

Une marge de préférence ne sera pas appliquée aux soumissionnaires éligibles.

Voir le dossier d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5- Questions - Réponses aux candidats

- Des réponses ont été apportées aux questions orales posées par les candidats à l'issue des différentes présentations. La plupart des questions ont porté sur les volets technique et administratif du dossier, le délai d'exécution des travaux.
- Il a été demandé aux candidats d'envoyer les différentes questions formulées au cours de la réunion à l'adresse procurement@simaubenin.com en vue d'une réponse collective.

Une liste exhaustive des questions reçues à ce jour et les réponses est annexée au présent compte-rendu.

6- Divers

Il a été rappelé aux participants que la date de la visite de site est prévue pour le mardi 15 décembre 2020 à 10 heures. Toutefois des visites de site individuelles sont autorisées.

La réunion a pris fin à onze heures quarante-sept minutes.

Fait à Cotonou le 11 décembre 2020

ANNEXE : REPONSES AUX QUESTIONS

N°	QUESTIONS	REPONSES
1	En faisant référence au dossier d'appel d'offres, les plans d'architecture, de structure et lots techniques sont fournis en format PDF, mais uniquement les plans d'architecture sont fournis en format AutoCAD. Nous vous prions de bien vouloir nous fournir tous les fichiers en format AutoCAD si possible.	Tous les fichiers des lots techniques et de la structure, en format AutoCAD sont disponibles et téléchargeables sur le site web de la SIMAU dans la rubrique « Réponses aux questions ».
2	Veillez nous fournir le tableau des finitions (Schedule of Finishes) si disponible.	Le tableau des finitions est disponible et téléchargeable sur le site web de la SIMAU dans la rubrique « Réponses aux questions ».
3	En faisant référence aux documents d'appel d'offres reçus, spécifiquement le document numéro 2 en relation avec le DQE et le sous détail du DQE, veuillez clarifier le suivant : Veillez aviser si la décomposition de prix (matériel, mains d'œuvre et fournitures) peut être fourni sous le même format que celui du DQE « CADRE DQE FINAL BÂTIMENTS ET RECAP – 10112020 » et « CADRE DQE FINAL VRD ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS 10112020 », les mêmes éléments exigés dans le sous détail DQE seront insérés à droite dans le DQE.	<u>Le traitement de ces questions est en cours et les réponses vous parviendront sous peu</u>
4	Veillez aviser si un ou plusieurs éléments sont fournis par un sous-traitant, est-il requis de présenter aussi une décomposition de prix pour ces éléments ou bien peut-on insérer une colonne pour la sous-traitance.	
QUESTIONS DU 10/12/2020		
5	Il a été demandé au point 4 du document ci-joint une attestation financière d'une banque ou une institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin. Nous avons quelques clients qui souhaiteraient savoir si SIMAU /le maître d'ouvrage acceptera une lettre de transmission délivrée par une banque locale qui s'accompagnera du message SWIFT reçu d'une banque Chinoise, qui confirmerait bien la disponibilité d'une facilité en faveur du soumissionnaire. Nous voudrions vous prier de bien vouloir nous confirmer que cela correspond bien à ce qui est attendu des soumissionnaires.	Les attestations de capacité financière reçues d'une banque chinoise sont acceptées à condition qu'elles soient relayées par des banques locales agréées au Bénin
6	En faisant référence aux documents d'appel d'offres suivants : <ul style="list-style-type: none"> • Devis quantitatif et estimatif DQE « CADRE DQE FINAL BÂTIMENTS ET RECAP – 10112020 » 	

- Cahier des clauses techniques particulières « VOL 5. CCTP 1ERE PARTIE BON DG BONBON 10112020 », spécifiquement au tableau suivant fourni à la page 27

2.1.1.7 Tableau récapitulatif des formulations de béton
2.1.1.8 T

DESIGNATION ^a b i e a	RES. (Mpa)	MATERIAUX					
		CIMENT		SABLE		GRAVIER	
		Type	Dosage (kg/m ³)	Type	Dosage (l/m ³)	Type	Dosage (kg/m ³)
Béton de propreté u	10	CEM III	150	0/3	400	3/8	800
Gros béton	10	CEM III	150	0/3	400	20/30	800
Béton hydrofugé r	30	CEM III	400	0/3	400	16/25	800
Béton en é superstructure c	30	CEM II	400	0/3	400	16/25	800

- Plans de structures fournis dans le document 3 ,
« HYPOTHESES DE CALCUL » :

HYPOTHESES DE CALCUL
*Profondeur de fouille semelles isolées et filante/T.N =1.80m
*Contrainte adm. sol = 1.00 bars
*Enrobage: - 4cm en Infrastructure - 3cm en Superstructure
*Béton: f_{ck} 25MPa
*Acier: fe400
*Fissuration: -préjudiciable en Infrastructure -peu préjudiciable en Superstructure
*Dosages à déterminer par un laboratoire en fonction des résistances à atteindre

- Cahier des clauses techniques particulières « VOL 5. CCTP 1ERE PARTIE BON DG BONBON 10112020 », spécifiquement aux spécifications techniques du gros œuvre section 2

Veillez noter que les documents mentionnés ci-dessus fournissent différentes valeurs pour la résistance en compression du béton ainsi que pour le dosage de ciment en kg/m³ pour chaque élément de structure.

i.e. : Béton armé pour poteaux est spécifié 350 Kg/m³ dans le DQE tandis que dans le tableau du CCTP (élément superstructure) le dosage est 400 Kg/m³ (Equivalent à 30 MPA comme indiqué dans le tableau) et de 25 MPA dans

L'hypothèse de calcul fournies dans les plans de structures.

Nous vous prions de nous fournir un tableau récapitulatif pour chaque élément de structure mentionné dans le DQE montrant la résistance en compression du béton ainsi que le dosage du ciment correspondant.

Le traitement de ces questions est en cours et les réponses vous parviendront sous peu

7

En faisant références aux DQE « CADRE DQE FINAL BÂTIMENTS ET RECAP – 10112020 » : cinq types de voiles sont mentionnés :

	<ul style="list-style-type: none"> • Voile Ascenseur • Voile Courbe • Amorce Voile structure intérieure • Voile Centrale • Voile <p>Veillez nous fournir la localisation de chaque type de voiles sur les plans.</p> <p>En contrepartie, en faisant références au Cahier des clauses techniques particulières « VOL 5. CCTP 1ERE PARTIE BON DG BONBON 10112020 » spécifiquement à la page 44,</p> <p><u>Voiles et éléments de façade armé de ciment blanc et agrégats de couleurs et teneur en eau contrôlés.</u></p> <p>La couleur finale d'une surface en béton ne dépend pas uniquement du pigment utilisé, mais aussi des différents composants et des méthodes de mise en œuvre du béton. C'est pourquoi il est important, pour obtenir une couleur constante, d'utiliser toujours les mêmes matières premières et la même composition, mais aussi de standardiser le processus d'exécution. Ci-après, nous expliquerons brièvement dans quelle mesure ces différents facteurs influencent l'aspect extérieur du béton.</p> <p>Veillez aviser pour chaque type de voiles et éléments de façade le fini de chaque élément : ciment blanc, béton teinté ou monocouche.</p>	
8	<p>En faisant références aux DQE « CADRE DQE FINAL BÂTIMENTS ET RECAP – 10112020 », spécifiquement à l'élément « Plaque métallique pour poteaux mixtes », veuillez confirmer que cet élément consiste seulement d'embrober de tôle d'épaisseur 20mm en Kg (suivant la description fournie dans le CCTP page 43) et que le béton et armatures sont mesurés séparément.</p> <p>En conséquence, veuillez nous fournir un plan détaillé pour ces poteaux mixtes.</p>	
9	<p>En faisant références aux DQE « CADRE DQE FINAL BÂTIMENTS ET RECAP – 10112020 », spécifiquement à l'élément « Béton armé dosé à 350 kg/m³ pour structure intérieure », veuillez aviser à quel élément structural cet description est reliée.</p>	
10	<p>En faisant références au DQE « CADRE DQE FINAL BÂTIMENTS ET RECAP – 10112020 », et au Cahier des clauses techniques particulières « VOL 5. CCTP 1ERE PARTIE BON DG BONBON 10112020 », spécifiquement l'élément « Forme de pente », veuillez noter que dans le DQE le dosage de ciment fourni est de 400Kg/m³ tandis que dans les spécifications techniques il est de 250 Kg/m³. Veuillez aviser quel dosage à adopter.</p>	
11	<p>En faisant référence aux plans de Structure, veuillez nous fournir les plans de ferrailage.</p>	
12	<p>Veillez nous fournir les dessins d'état de lieu présentant les structures existantes, ainsi que les relevés topographiques.</p>	

QUESTIONS DU 11/12/2020 Lors de la réunion préparatoire

13	En faisant référence à la Section I, RPAO, page 42, « Une attestation de non-exclusion de la commande publique » est requise, veuillez nous donner plus de détails sur cette demande.	L'Attestation de non-exclusion de la commande publique est délivrée par l'Autorité de Régulation des Marchés Publics aux entreprises qui en font la demande pour attester qu'elles ne sont pas sous le coup d'une sanction. Elle n'est pas à ce stade une pièce éliminatoire, mais sera exigée en vue de l'attribution du marché.
14	Veuillez préciser le taux de pourcentage de la pénalité de retard puisqu'il existe une contradiction dans l'article 21.1 du CCAP et l'article 16 du modèle du marché.	Le taux de pénalité de retard est de 4,5% conformément au modèle de marché en son article 16.
15	Lors de la soumission de l'Appel d'Offre N 026/SImAU/DG/DT/DJ, en ce qui concerne de l'Attestation de Capacité Financière, à savoir le Formulaire FIN 2.4, vous avez déclaré que « les attestations financières reçues des banques étrangères sont acceptées », est-ce que les attestations financières délivrées par une banque étrangère sont également acceptée pour cette fois-ci ?	Les attestations de capacité financière reçues d'une banque étrangère sont acceptées à condition qu'elles soient relayées par des banques locales agréées au Bénin
16	Le coût d'objectif du projet est de 25 milliards (25 000 000 000) FCFA hors taxe ou TTC ?	Le coût d'objectif du projet est de 25 milliards (25 000 000 000) FCFA Hors Taxes
17	Serait-il prévu un endroit spécifique par le Maître d'Ouvrage pour les installations temporaires pendant l'exécution ?	Les entreprises sont libre d'organiser les installations temporaires pendant l'exécution des travaux à l'intérieur du site du projet. Le maître d'ouvrage n'a pas prévu d'autre site.
18	Pour le dépôt des dossiers de soumission en ligne, nous n'avons pas reçu de note explicative en annexe	La note explicative est téléchargeable sur le site web de la SImAU dans la rubrique Réponses aux questions.
19	En faisant référence aux plans d'architectures fournis dans le document 3, particulièrement le plan dont le titre du dessin est « A.39 - DETAILS_15-Détails Salle Polyvalente - Rez de chaussée », une paroi de séparation amovible est présentée dans la salle polyvalente et ne figure pas au DQE. Veuillez nous fournir les dimensions et les spécifications de cette paroi, ainsi que des détails plus élaborés.	<u>Le traitement de cette question est en cours et la réponse vous parviendra sous peu</u>

NB : La mise à jour des questions réponses et leur diffusion sur le site internet de la SImAU se fait le mercredi et vendredi soir de chaque semaine. La Date limite de soumission des questions est le 09 janvier 2021.